

Projekt

z dnia 8 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Dzierżęcín – Lubiatowo" w Koszalinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcín - Lubiatowo" w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, przyjęty uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) w obszarze między ulicami: Zwycięstwa, Topolową, Dzierżęcínską, Ptasią, Żurawią, Lubiatowską i granicą lasu w Koszalinie.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

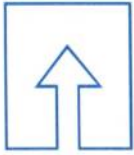
Jan Kuriata

Radca Prawny
Winiacjusz Staszewski

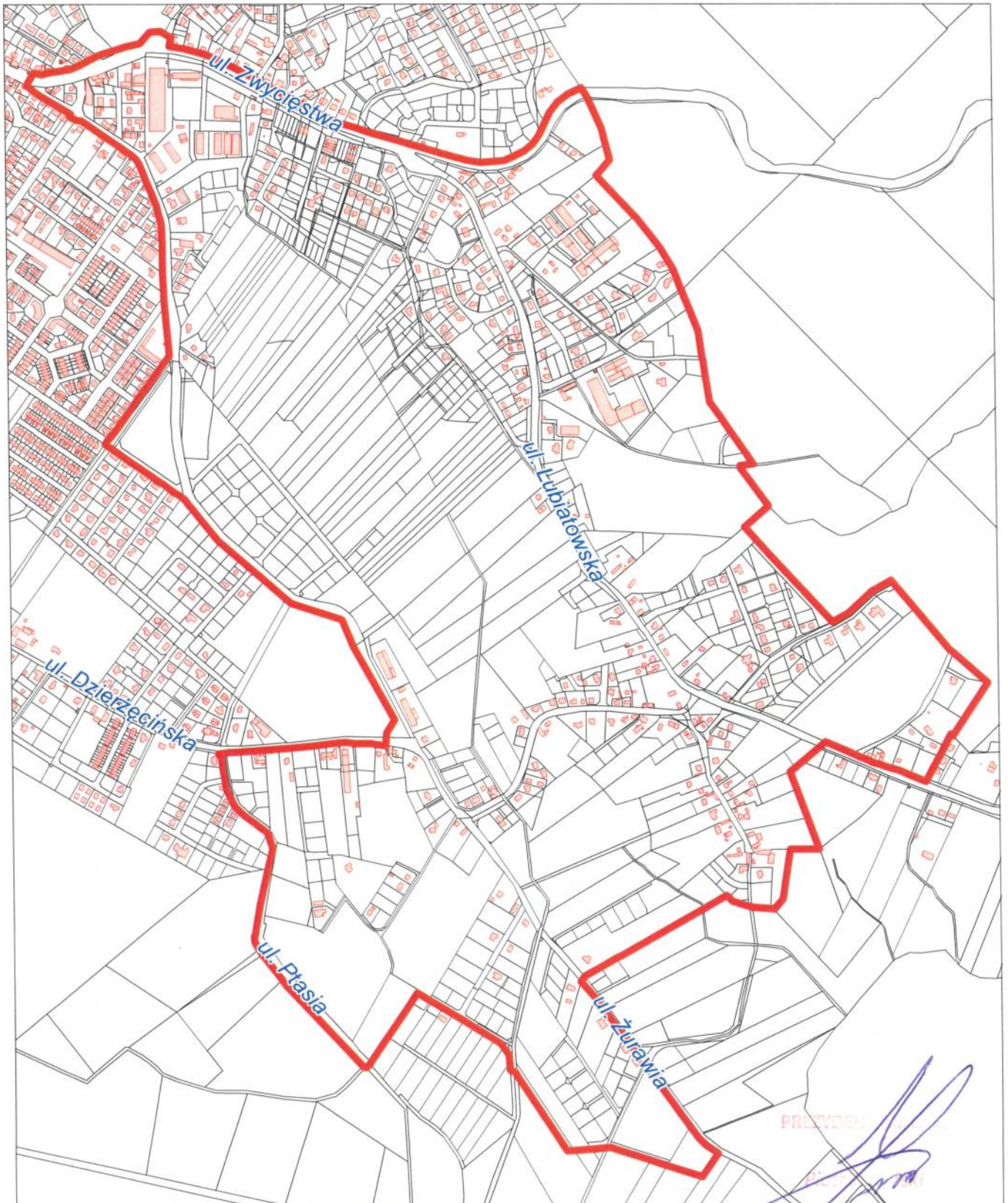
PREZIDENT MIASTA
Piotr Jurkowski
Zastępca Prezydenta
Wojciech Kasprzyk

INSPEKTOR
mgr inż. Ewelina Ziemięwicz

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 października 2020 r.



obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r., wynika z potrzeby zabezpieczenia słusznego interesu Miasta oraz właścicieli nieruchomości położonych w obszarze wskazanym do zmiany planu.

Stwierdza się potrzebę zmiany ustaleń planu miejscowego w zakresie:

- 1) dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów,
- 2) umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planu – zmiana przeznaczenia terenu, zmiana geometrii dachów, przesunięcie linii zabudowy, zmiana wskaźników zabudowy,
- 3) weryfikacji układu komunikacyjnego, w tym obniżenie klasy niektórych dróg oraz zmiany szerokości niektórych pasów drogowych zgodnie z ustaleniami wskazanym w Studium, oraz wynikających z potrzeb lokalizowania sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku analizy zgłoszonych wniosków w sprawie wprowadzenia zmian w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjęto wariant przeprowadzenia zmiany ww. planu na części obszaru - pokazanego na załączniku graficznym do uchwały. Sporządzony nowy plan w swoich granicach obejmuje tereny wynikające z przeprowadzonych analiz i wniosków.

Sporządzenie nowego planu umożliwi realizację przez Miasto i zainteresowane strony wnioskowanego i pożądanego zagospodarowania terenów objętych opracowywaną zmianą planu przy zachowaniu niezbędnego ładu przestrzennego.

W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych *Analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami*, stwierdza się, iż proponowane rozwiązania nie naruszają zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

Ze względu na zakres zmian i obowiązujące przepisy o planowaniu przestrzennym, zmiana planu będzie sporządzana jako nowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

Załącznik Prezydenta
09.10.20

INSPEKTOR
mgr inż. Ewelina Ziemiłowicz
06.10.20r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
08.10.20