

Zarządzenie Nr 532 / MG1 / 20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie: czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych, w wys. 1 zł netto/m², w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie *ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii* (Dz. U. z 2020r. poz. 1871)

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
- § 3 Uchwały Nr XXX/284/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 31 stycznia 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Miasta Koszalina.

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie *ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii*, którego zapisy ograniczają swobodę prowadzenia m.in działalności gastronomicznej, ustala się wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1zł/m² netto.

§ 2. Stawka z tytułu czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, o której mowa w § 1, obowiązywać będzie w okresie od dnia 24 października 2020 r. do dnia, w którym możliwe będzie wznowienie działalności bez ograniczeń, nie dłużej jednak niż do dnia 30 listopada 2020 r.

§ 3. Na czas obowiązywania niniejszego Zarządzenia, zawiesza się obowiązywanie Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie *ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalina w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie*, w treści określonej w załączniku do Zarządzenia Nr 189/685/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. w rozdz. II, ust. 2, pkt 2) dotyczącym wysokości stawek czynszu netto lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

§ 4. Ustalenie wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1zł/m² netto nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

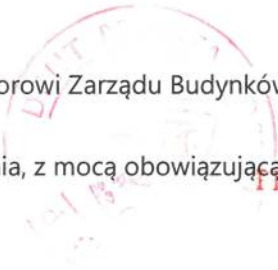
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 24 października 2020 r.

PODINSPEKTOR

mgr Justyna Sz wajca
27.10.20

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Dorota Kedzierska-Jarosz
27.10.2020



Piotr Jedliński