

Zarządzenie Nr 397/1440/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 57a, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego części nieruchomości gruntowej zabudowanej, wykorzystywanej na cele usługowo – biurowo – warsztatowe, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działką ewidencyjną nr 32/21 o powierzchni 0,7456 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 57a, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00036024/9.

§2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., nieruchomość opisana w § 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem W.01a.P/U o:

- funkcji dominującej – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej,
- funkcji uzupełniającej – usługi, lokale mieszkalne, obsługa ruchu turystycznego, gospodarstwa ogrodnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne wód opadowych.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 32/21 2. 0008 3. KO1K/00036 024/9	0,7456	Nieruchomość zabudowana ul. Szczecińska 57a	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., działka nr 32/21 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem W01a.P/U. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 607.307,00 zł 2. 357.307,00 zł	1. 250.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)