

Koszalin, dnia 12 listopada 2020 r.

OA-I-1.0003.38.2020.MK

**Pan  
JAKUB KOWALIK  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w sprawie obniżenia czynszu lokalom gastronomicznym, które funkcjonują w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie informuję, że obniżka czynszu najmu i dzierżawy objęła 4 lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, prowadzące działalność gastronomiczną zgodnie z PKD 56.10.A, i 56.30

Są to niżej wymienione lokale:

- 1) lokal użytkowy położony przy ul. Piłsudskiego 11-15 o pow. użytkowej 234,90 m<sup>2</sup>
- 2) lokal użytkowy położony przy ul. Zwycięstwa 74-80 o pow. użytkowej 148,14 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi o pow. 3,36 m<sup>2</sup>
- 3) lokal użytkowy położony przy Rynku Staromiejskim 14 o łącznej pow. użytkowej 797,65 m<sup>2</sup>
- 4) lokal użytkowy położony przy ul. Morskiej 9, o łącznej pow. użytkowej 1.178,54 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia ww. lokali wraz z częściami wspólnymi wynosi 2.359,23 m<sup>2</sup>.

Stawka czynszu najmu i dzierżawy dla lokali gastronomicznych została wprowadzona Zarządzeniem Nr 332/1161/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 października 2020 r. w sprawie *czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w wys. 1 zł netto/m<sup>2</sup>, w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 1871), z mocą obowiązującą od dnia 24 października 2020 r.*

W wyniku czasowej zmiany stawki czynszu najmu, z założeniem jej obowiązywania do końca listopada 2020 r., wpływ z tyt. czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, będą o 11.200,00 zł niższe niż w przypadku utrzymania stawek czynszu dla najemców i dzierżawców zgodnie z zawartą umową z Zarządem Budynków Mieszkalnych.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Przemysław Krzyżanowski