

Zarządzenie Nr 547/1203/20  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 24.11 2020 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 )

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, hurtownie   | 0,53 zł/m <sup>2</sup>   |
| 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych  | 1,59 zł/m <sup>2</sup>   |
| 3) parkingi   | 1,27 zł/m <sup>2</sup>   |
| 4) auto-komisje, myjnie samochodowe   | 3,83 zł/m <sup>2</sup>   |
| 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów   | 1,97 zł/m <sup>2</sup>   |
| 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.   |                          |
| a) do 1 m <sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska )  | 140,02 zł/m <sup>2</sup> |
| b) powyżej 1 m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska )<br>jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m <sup>2</sup> tablicy | 63,64 zł/m <sup>2</sup>  |
| c) maszty - za jeden maszt  | 102,22 zł                |
| 7) słupy ogłoszeniowe ( za 1 słup )   | 190,91 zł                |
| 8) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe, ciepłociągi itp.  | 1,04 zł/m <sup>2</sup>   |

2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele handlowe ( lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp. ):

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1) sprzedaż artykułów spożywczych   | 10,76 zł/m <sup>2</sup>   |
| 2) sprzedaż artykułów przemysłowych łącznie ze sprzedażą prasy ( kioski typu "Ruch" ) | 42,44 zł/m <sup>2</sup>   |
| 3) punkt gastronomiczny   | 13,22 zł/m <sup>2</sup>   |
| 4) inny rodzaj handlu:  |                           |
| a) do 10 m <sup>2</sup> gruntu  | 23,01 zł/m <sup>2</sup>   |
| b) powyżej 10 m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup>                       | 14,12 zł/m <sup>2</sup> . |

3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1) pod garażami                                  | 19,09 zł/m <sup>2</sup>  |
| 2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce | 1,51 zł/m <sup>2</sup> . |

4. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska ) i każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> gruntu uważa się za pełny.

§ 2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może być podwyższana, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

- § 3. 1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca.  
2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 5. 1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do:

- 1) umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie,
- 2) umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem – w tym przypadku zmiana stawki nastąpi w drodze pisemnego wypowiedzenia.

§ 6. 1. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze w przetargu.

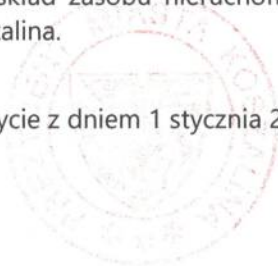
§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina wysokości opłaty z powyższego tytułu.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, do zapłaty których zobowiązany będzie dzierżawca.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 183/643/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.



PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Teresa Labisch

26.11

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Joanna Ostaszewska  
26.11.2020

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasparyk  
27.11.2020

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA I PRZEKSZTAŁCENIA

mgr Tomasz Gutowski  
26.11.20