



Urząd Miejski
w Koszalinie

Koszalin, dnia 04 grudnia 2020 roku

OA-I-3.1431.150.2020.ARI

[REDACTED]
ul. [REDACTED]

75-511 Koszalin

Dotyczy: interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe-Dzierżęcín w Koszalinie.

W odpowiedzi na pismo w wyżej wymienionej sprawie informuję, że dla terenu elementarnego 125 MN w §15 ust.3 pkt 6 lit. a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín, zawarto następujące warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

„O ile ustalenia ogólne zawarte w §13 ust. 2-3 i §14 ust. 2 nie stanowią inaczej, tereny należy przyłączyć do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury – wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej”.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu również nakazują, aby zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu lokalizowane w pasach ciągów komunikacyjnych lub terenach infrastruktury.

W §14 ust. 2 planu, do czasu realizacji infrastruktury zgodnej z ustalonymi w nim rozwiązaniami docelowymi, dopuszczono tymczasowo zastosowanie zbiorników bezodpływowych.

Zapisy zakazujące stosowania przydomowych oczyszczalni na terenach 340 ZD-345 ZD zostały umieszczone, ponieważ są to tereny przeznaczone pod ogrody działkowe, służące rekreacji i niewielkiej uprawie owoców i warzyw. Podkreślenie zakazu stosowania przydomowych oczyszczalni w tych terenach elementarnych nie oznacza, że można je stosować na innych terenach w sprzeczności z ustaleniami ogólnymi planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków w terenie 125 MN, jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Linie zabudowy dla poszczególnych obszarów elementarnych pokazane zostały na rysunku planu - zgodnie z §15 ust. 3 pkt 2 lit.i uchwały. Dla terenu 125 MN na rysunku nie wyznaczono linii zabudowy, zatem ustalenia w zakresie kierunku kalenicy nie dotyczą budynków lokalizowanych na przedmiotowym terenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl