

Wykaz wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Stan na dzień 21.12.2020 r.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj działalności	Okres najmu lokalu	Sposób wynajmu	Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m ²	Uwagi
1	ul. Dworcowa 4	lokal - 40,38 m ² + części wspólne parter	biurowa	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -22,00 zł	Szacowany koszt usamodzielnienia lokalu ok. 39,000,00 zł
2	ul. Zwycięstwa 42	lokal Nr 307-308 - 35,09 m ² + części wspólne 11,23m ² lokal Nr 309 - 23,27 m ² + części wspólne 7,45 m ²	III p. III p.	biurowa	oferta o najem	stawka czynszu do ustalenia w drodze negocjacji	-
3	ul. Zwycięstwa 168	lokal nr 312-313 - 46,48 m ² + części wspólne	III p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia plastyczna	oferta o najem	działalność biurowa -10,00 zł działalność statutowa - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu pracownie artystyczne - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15	lokal Nr 225 - 9,29 m ² + części wspólne 5,60 m ² lokal Nr 301 - 6,17 m ² + części wspólne 1,80 m ² lokal Nr 302 - 16,57 m ² + części wspólne 4,82 m ² lokal Nr 303 - 6,34 m ² + części wspólne 1,84 m ² lokal Nr 307 - 10,87 m ² + części wspólne 3,16 m ² lokal Nr 308 - 16,60m ² + części wspólne 4,83 m ² lokal Nr 309 - 31,85 m ² + części wspólne 9,27 m ² lokal Nr 310 - 27,44 m ² + części wspólne 7,99 m ² lokal Nr 311 - 31,86 m ² + części wspólne lokal Nr 312 - 24,18 m ² + części wspólne lokal Nr 313 - 18,92 m ² + części wspólne lokal Nr 315 - 14,66 m ² + części wspólne lokal Nr 316 - 20,52 m ² + części wspólne lokal Nr 319 - 14,94 m ² + części wspólne lokal Nr 320 - 16,95 m ² + części wspólne 2,61 m ²	II p. poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze poddasze	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia plastyczna	oferta o najem	działalność biurowa -10,00 zł działalność statutowa - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu pracownie artystyczne - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	lokale od Nr 301 do Nr 320 tymczasowo wyłączone z najmu z uwagi na prowadzone postępowanie w zakresie oceny stanu technicznego lokali
5	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90	lokal Nr 303-305 - 33,56 m ² + części wspólne 8,49 m ² lokal Nr 306-309 - 54,36 m ² + części wspólne 13,75m ² lokal Nr 311 - 19,93 m ² + części wspólne 5,71 m ² lokal Nr 313 - 14,62 m ² + części wspólne 3,52 m ²	II p. II p. II p. II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń	oferta o najem	działalność biurowa - 10,00 zł działalność statutowa - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu	lokale Nr 303-305, Nr 306-309, Nr 311 oraz Nr 313 tymczasowo wyłączone z najmu z uwagi na prowadzone postępowanie w zakresie oceny stanu technicznego lokali

			pracownia plastyczna			pracownie artystyczne - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	uszczelnienie technicznego stanu
6	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6	lokal - 82,13 m ² lokal - 76,30 m ² + części wspólne 4,49 m ² lokal - 54,18 m ² + części wspólne 10,81 m ² lokal - 12,93 m ² + części wspólne 3,07 m ²	parter I p. II p. II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia plastyczna	czas nieokreślony	oferta o najem działalność biurowa - 10,00 zł działalność statutowa - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu pracownie artystyczne - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	-
7	ul. Plac Wolności 2-3	lokal Nr 107 - 13,39 m ² + części wspólne 3,78 m ² lokal Nr 108 - 11,72 m ² + części wspólne 3,31 m ²	I p. I p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń	czas nieokreślony	oferta o najem działalność biurowa - 10,00 zł działalność statutowa - organizacje i stowarzyszenia - 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu	-

Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń tj. centralnego ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru nieczystości stałych, odbioru nieczystości płynnych i innych, a także podatku od nieruchomości w terminie i wysokości ustalonej przez Prezydenta Miasta.