

Zarządzenie Nr *361* / *1250* / 20

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia *30 grudnia* 2020 r.

**w sprawie:** czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w wys. 1 zł netto/m<sup>2</sup>, w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316)

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

**§ 1.** W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, którego zapisy ograniczają swobodę prowadzenia m.in działalności gastronomicznej, ustala się wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w których prowadzona jest działalność gastronomiczna w kwocie 1zł/m<sup>2</sup> netto.

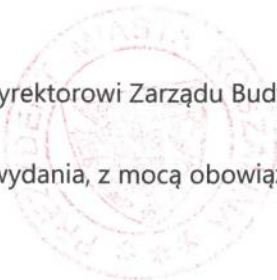
**§ 2.** Stawka z tytułu czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, o której mowa w § 1, obowiązywać będzie w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia w którym możliwe będzie wznowienie działalności bez ograniczeń, nie dłużej jednak niż do dnia 31 stycznia 2021 r.

**§ 3.** Na czas obowiązywania niniejszego Zarządzenia, zawiesza się obowiązywanie Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalina w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w treści określonej w załączniku do Zarządzenia Nr 189/685/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. w rozdz. II, ust. 2, pkt 2) dotyczącym wysokości stawek czynszu netto lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

**§ 4.** Ustalenie wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1 zł/m<sup>2</sup> netto, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.



*Piotr Jodłowski*  
PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jodłowski