

Koszalin 07 stycznia 2021 r.

OA-I-1.0003.33.2020.MK

**Pan  
ARTUR WIŚNIEWSKI  
Radny Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Uzupełniając odpowiedź na Pana interpelację zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 17 września 2020 r. w sprawie wyrównania gruntu na całym terenie placu pomiędzy ul. Połtawską a ul. Bolesława Krzywoustego – obecnie parking informuję:

**1. Kiedy zostanie wyrównany grunt w części dotyczącej wyrównania gruntu na terenie placu działki ewidencyjnej nr 80/4 w obrębie nr 0021 Gminy Miasto Koszalin znajdującej się w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych?**

Po okresie zimowym, tj. w II kwartale 2021 r. Zarząd Budynków Mieszkalnych administrujący tym terenem dokona przeglądu. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia dla pieszych lub pojazdów, zostaną wykonane stosowne prace naprawcze.

**2. Na jakim etapie są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji uporządkowania oraz działania dotyczące wyrównania gruntu na terenie placu działki ewidencyjnej nr 80/4 w obrębie nr 0021 znajdującej się w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych?**

Prace związane z wyrównaniem terenu, zostaną wykonane po jego przeglądzie w II kwartale 2021 r.

**3. W jaki sposób oraz z użyciem jakich materiałów (urobek, odpady budowlane) będzie prowadzony remont nawierzchni gruntowej terenu – zasypywanie dziur?**

Metoda wykonania ewentualnych prac zostanie ustalona podczas przeglądu i będzie zależeć od wielkości powierzchni zakwalifikowanej do wyrównania.

**4. Kto odpowiada za nadzór stanu nawierzchni gruntu na tym terenie od 2013 r. do 2020 r.**

Za stan nawierzchni terenu znajdującego się na działce nr 80/4 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 odpowiada jego zarządca. Nadmieniam, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 91/365/07 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 lipca 2007 r., część nieruchomości gruntowej znajduje się w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych, a część w Zarządu Dróg i Transportu.

**5. Jaka część gruntu i gdzie przebiegają punkty oraz linie graniczne stanowiące o przynależnym terenie do nieruchomości przy ul. Połtawskiej 7 w Koszalinie pomimo, że nie dokonano jego faktycznego podziału wraz ze Wspólnotą Mieszkaniową Nr 7 przy ul. Połtawskiej w Koszalinie od strony podwórka?**

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 80/1 przy ul. Połtawskiej 7 wydzielona jest po obrysie budynku. Dla nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 80/4 w obrębie nr 0021 obejmującej teren między ul. Połtawską a Bolesława Krzywoustego, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin nie opracowano projektu podziału nieruchomości.

Pismem z dnia 19.12.2018 r., Urząd zwrócił się do Zarządcy Nieruchomości przy ul. Połtawskiej 7 tj. Administracji Gruntów i Lokali Sp. z o. o., uzależniając procedurę podziału od dostarczenia uchwały właścicieli lokali określającej jednomyślną zgodę wszystkich właścicieli na nabycie nieruchomości przyległej, jednak do dnia dzisiejszego nie wpłynęły wymagane dokumenty w tej sprawie. Ponadto informuję, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, teren w załączniku graficznym oznaczony został symbolem L3MS.

Zgodnie z zapisami planu istnieje możliwość podziału terenu L3MS, polegającego na wydzieleniu z działki nr 80/4, działki budowlanej dla nieruchomości budynkowej przy ul. Połtawskiej 7 oraz działki budowlanej pod zabudowę śródmiejską o powierzchni równej lub większej od minimalnej powierzchni działki budowlanej- 150 m<sup>2</sup>. Działka budowlana dla budynku przy ul. Połtawskiej 7, przy wydzieleniu terenu będzie miała zapewniony dostęp komunikacyjny z ulicy Bolesława Krzywoustego (szerokość działki na styku z pasem drogowym może wynosić około 10-12m). Podział geodezyjny terenu między ulicami Połtawską a Bolesława Krzywoustego będzie mógł nastąpić po dostarczeniu uchwały wspólnoty mieszkaniowej opisanej wyżej oraz po opracowaniu koncepcji podziału i zagospodarowania terenu. Informacje w powyższej sprawie posiada Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zarządca nieruchomości firma „AGBiL” Sp. z o.o. ul. Morska 41.

**6. Z jakich środków zadań własnych Gminy realizowane są wydatki na nieruchomości gruntowe stanowiące tereny wewnętrznego podwórza a zarazem tereny komunikacji wewnętrznej, tereny niezbędne do funkcjonowania zabudowy na działkach przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których właścicielem jest Gmina Miasto Koszalin:**

Wydatki na utrzymanie nieruchomości gruntowych realizowane są w ramach środków przyznawanych corocznie Zarządowi Budynków Mieszkalnych z budżetu Miasta.

*wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta*

*Andrzej Kierzek*