

Zarządzenie Nr 537 / 1970 / 17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art.26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2016. 446 t. j. ze zmianami).
- art. 4 pkt 9 , art. 13 ust. 1, art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2016.2174 t. j. ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

§1.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin , przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 3/6 o powierzchni 0,0925 ha.  
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/ podpis nieczytelny /

Załącznik do Zarządzenia Nr 537 /1970 /17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 9 listopada 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ ha ]	Opis i położenie nieruchomości	1)Przeznaczenie nieruchomości 2)sposób jej zagospodarowania	1)Forma zbycia nieruchomości 2)Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [ zł ]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0004 2) 3/6 3) KO1K/00042369/4	0,0925	nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Krańcowej	1)W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina ze zmianami przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. – nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N.05.U o poniższych kierunkach rozwoju: - Funkcja dominująca: usługi , w tym obiekty użyteczności publicznej; - Funkcje uzupełniające: dopuszcza się uprawy sadowniczo – ogrodnicze , w pasie terenu o szerokości do 120 m wzdłuż ul. Morskiej , usługi turystyczne i obsługa komunikacji . 2)Nieruchomość przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości , oznaczonej działką ewidencyjną nr 16/4 w obrębie nr 0004 m. Koszalina.	1) sprzedaż prawa własności w drodze zamiany 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 535/1964/17 z dnia 7 listopada 2017 r.	103.831,00	1) 100% + VAT  2)Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**UWAGA!**

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity DZ.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016.2174 t. j. ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/ podpis nieczytelny /