

Zarządzenie Nr 535/1967/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Koszalinie w pobliżu ulic 4 Marca, Sybiraków, Ignacego Jana Paderewskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do darowizny.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 385/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin, w drodze darowizny, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 398/5 o powierzchni 1,6678 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00096559/6, w celu realizacji przez tę jednostkę zadań własnych obejmujących sprawy kultury fizycznej, turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień a także dróg gminnych.

2. Przedmiotowa nieruchomość graniczy m.in. z nieruchomością pokrytą śródlądowymi wodami powierzchniowymi - Zbiornik retencyjny na rzece Dzierżęcince oraz z nieruchomością Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Dlatego też posadzenie na niej drzew może nastąpić:

- a) od strony ogrodzenia nieruchomości Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej - przy zachowaniu minimum 10 metrowej odległości od tej budowli,
- b) od strony zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince - w taki sposób, aby drzewa nie uniemożliwiały bieżącej obsługi i konserwacji tego zbiornika.

Wszelkie prace związane z posadzeniem oraz pielęgnacją drzew należy wykonywać w taki sposób, aby:

- a) nie niszczyć lub nie uszkadzać brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi; zabronione jest także grodzenie nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar,
- b) nie uszkadzać infrastruktury wojskowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące zbycia przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma udostępnienia	1. Wartość nieruchomości 2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4
KW Nr KO1K/00096559/6 Koszalin obręb nr 0028 działka nr 398/5 powierzchnia – 1,6678ha	1. Nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolami: a) E.10b.ZP: - funkcja dominująca: zieleń parkowa – obszary przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: zieleń naturalna, rekreacja, ciągi pieszo-rowerowe, polany z urządzeniami rekreacyjnymi i socjalnymi, usługi towarzyszące funkcji rekreacji – gastronomii, handlu, sportu, turystyki, zbiornik wodny retencyjno-rekreacyjny; b) KD.L: - funkcja dominująca: ulica lokalna. 2. Tereny rekreacyjne, urządzenia sportowe, zieleń, zadrzewienia, droga.	Darowizna	1. 180 289,00 zł 2. 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński