

**Zarządzenie Nr 535/1966/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 7 listopada 2017 r.**

**w sprawie oddania w najem części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Lechickiej 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującej nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. )
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 381/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 1 roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koszalinie przy ulicy Lechickiej 4, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 99 o powierzchni 0,2147 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00043230/8, na cele warsztatowe, magazynowe, garażowe i biurowe.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki najemców zostaną określone w umowach najmu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wynajmowana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu najmu:  1. wysokość czynszu.  2. termin wnoszenia czynszu.  3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW Nr KO1K/00043230/8 Koszalin, ul. Lechicka 4 obręb nr 0022 działka nr 99 powierzchnia działki – 0,2147 ha	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze zawartym między ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin- Białogard, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116 poz. 2047 ) nieruchomość znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 10U - zabudowa usług komercyjnych i 9MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi.  2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – pomieszczenia warsztatowe, magazynowe, garażowe i biurowe.  3. łącznie 278,60 m <sup>2</sup> .	Najem na czas oznaczony – 1 rok	1. Czynsz najmu miesięcznie brutto ( wraz z podatkiem od towarów i usług ) za poszczególne pomieszczenia wynosi: a) nr 10 - 188,05 zł b) nr 19 - 190,29 zł c) nr 25-28 - 1 419,92 zł d) nr 29-30 - 835,56 zł e) nr 33, 38A/4 i 38A/5 - 434,07 zł f) nr 35 - 246,25 zł. 2. Czynsz płatny jest z góry za dany miesiąc, w terminie do dnia 15 dnia każdego miesiąca. 3. Czynsz najmu ustalony został dla całego okresu trwania umowy ( bez aktualizacji).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*