

Zarządzenie Nr 535/ 1964 / 17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą fizyczną.

Na podstawie:

- art.26 ust. 4 oraz art.30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016. 446 ze zmianami).
- art.15 ust. 1, art.20 pkt 2, art.25 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016.2174 ze zmianami).
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

§1.Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 16/3 o powierzchni 0,0204 ha , stanowiącej drogę publiczną.

§2.Zbyć zamiennie na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 3/6 o powierzchni 0,0925 ha, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 16/4 w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Koszalina.

§3.Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., działka nr 3/6 w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Koszalina znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem N.05.U o kierunkach rozwoju:

- Funkcja dominująca: usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej;
- Funkcje uzupełniające: dopuszcza się uprawy sadowniczo-ogrodnicze, w pasie terenu o szerokości do 120 m wzdłuż ul. Morskiej, usługi turystyczne i obsługa komunikacji.

§4.Zamiana opisanych w §1 i § 2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§5.Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow