

**Załącznik do Zarządzenia Nr 533/1961/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03.11.2017 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa pomieszczeń (m ²) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (m ²) c) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz prawie użytkowania nieruchomości gruntowej	Adres lokalu do którego zostanie dołączone pomieszczenie	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena a. pomieszczeń b. nieruchomości gruntowej c) nieruchomości gruntowej w udziale związanym z pomieszczeniami	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a)I-sza opłata b)opłata roczna c)data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1) 617/4 2) 0020 3) KO1K/00065787/7 4) Jana z Kolna 10	a) 11,14 b) 288 c) 325/10.000	Ul. Jana z Kolna 10/2	a) A7 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa b) -	Sprzedaż dwóch pomieszczeń niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 11,14m ² jako przynależnych do lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr 2 przy ul. Jana z Kolna 10 na poprawienie warunków użytkowania tego lokalu objętego księgą wieczystą KW Nr KO1K/00065788/4 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	a. 13.275,00 zł b.118.690,00 zł c. 3.854,43 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 5% ceny udziału + podatek VAT c) 28.05.2102 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Opłaty roczne: termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński