

Koszalin, dnia 30 października 2020 roku

OA-I-1.0003.2.2021.NK

GMINA MIASTO KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI
KANCELARIA OGÓLNA



11000074335

Wpłynęło dnia: 2021-01-04

Numer pisma: P/248/2021

Ilość zał.: 0

OA-I-1.0003.47.2021.NK

Miłosz Janczewski
Radny Miasta Koszalina

GKO

Prezydent Miasta Koszalina

Interpelacja Radnego

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się do Pana w imieniu Pani [redacted] która poprosiła mnie o interwencję w sprawie odprowadzenia wód opadowych z działki nr [redacted] w Koszalinie.

Dlaczego od 2014 r. do dnia dzisiejszego z ramienia Gminy Miasto Koszalin administrator Zarząd Budynków Mieszkalnych nie przystąpił do zinwentaryzowania sieci na terenie posesji oraz nie odtworzył studzienki deszczowej istniejącej przed rozbiórką przylegającego budynku gospodarczego na zlecenie Gminy Miasto Koszalin w 2013 r., pomimo zaleceń konieczności ich wykonania zgodnie z protokołem [redacted] wykonanym na zlecenie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nr [redacted] dnia 10.08.2014 r. sporządzonym w wyniku kontroli okresowej budynku (obiektu) dokonywanej co najmniej raz roku na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr [redacted] przy ul. [redacted] w Koszalinie, w której Gmina Miasto Koszalin jako właściciel posiada lokal mieszkalny oraz powierzchnie o nieuregulowanym stanie faktycznym?

Dlaczego pomimo dostarczonych przez Panią [redacted] zawiadomieniem 17 lutego 2020 r. wykonanych na jej koszt opinii technicznych branży budowlanej i sanitarnej do Urzędu Miejskiego w Koszalinie/Prezydenta Miasta Koszalina odpowiedzialny z ramienia prezydenta zastępca Pan Andrzej Kierzek nie podejmuje żadnych pilnych decyzji w celu podjęcia szwskich działań dla dalszego zapobieżenia degradacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [redacted] w Koszalinie i przystąpienia do naprawy szkody przekazując jedynie jej dokumenty poczętym służbom?

Uwaga: Zarządzenie Nr 41/258/03 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 22 kwietnia 2003 r. w sprawie: przekazania w administrowanie i zarządzanie na czas nie oznaczony Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Koszalinie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 21 miasta Koszalina dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy, nieruchomości niezabudowane stanowiące tereny wewnętrznego podwórza a zarazem teren do komunikacji wewnętrznej, tereny niezbędne do funkcjonowania zabudowy na działkach przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości i Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Dlaczego Gmina Miasto Koszalin zlecając poprzez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie wykonanie opinii geotechnicznej w dniu 13.08.2015 r. Panu mgr inż. Tadeuszowi Nitecki celom określenia przyczyn podtapiania piwnicy budynku przy ul. [REDAKTOWANE] Koszalinie wraz z podaniem sposobu usunięcia powstałych nieprawidłowości nie przedstawiła w wyniku wszczętych działań przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, protokołu [REDAKTOWANE] dnia 10.08.2014 r. oraz istotnej informacji, w której posiadaniu była, dla wykonawcy z uprawnieniami Panu Tadeuszowi Nitecki, z którego w sposób istotny wynika, że istniała również na podstawie zdjęć podczas odkrywek gruntu na terenie przyległym do rozebranego budynku badanej posesji studzienka kanalizacji deszczowej, która była podłączona do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej a w wyniku prac związanych z rozbiórką budynku zarówno studzienka jak i rury zostały uszkodzone, co wynikało z odkrywki dokonanej przez firmę Insta-Serwis w dniu 04.03.2015 r. i miało zasadnicze znaczenie i wpływ na przedostawanie się wody opadowej do piwnic przedmiotowego budynku na co wskazują również kałuże na terenie przyległym do budynku?

Uwaga : w wykonanej opinii geotechnicznej na zlecenie Gminy Miasto Koszalin nie ma żadnego odniesienia w opisie do istnienia na działce 80/4 właściciela, tj. Gminy Miasto Koszalin badanej posesji, które wskazywałoby na obecność studzienki kanalizacji deszczowej, która była podłączona do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej a w wyniku prac związanych z rozbiórką budynku zarówno studzienka jak i rury zostały uszkodzone a zabezpieczenia przeciwwodne budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [REDAKTOWANE] w Koszalinie są w stanie awaryjnym szczególnie od strony rozebranego budynku znajdującego się na działce 80/4. Na uwagę zasługuje również fakt, że mgr inż. Tadeusz Nitecki nie odniósł się w swojej opinii i nie ujawnił, że wpływ ma również nie podłączona do sieci deszczowej rura spustowa z dobudówki należącej do Gminy Miasto Koszalin położonej na działce nr 80/4 Gminy Miasto Koszalin od strony ul. Krzywoustego w wyniku czego woda z rury spustowej bezpośrednio wylewa się na teren przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej [REDAKTOWANE]. Na uwagę zasługuje także fakt, że z danych zawartych na mapie sytuacyjno – kartograficznej Urzędu Miasta Koszalina nadal widnieje w zasobach geodezyjnych przedmiotowa studzienka. Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, że to do lokalu piwnicznego do [REDAKTOWANE] będącego w posiadaniu Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w pierwszej kolejności napływała i napływa woda, która może świadczyć o tym, że bieg gromadzącej się wody opadowej na powierzchni terenu infiltruje w głąb podłoża skąd jednak przedostaje się do piwnicy i nadal przemieszcza się w głąb innych pomieszczeń piwnicznych pokonując szerokość budynku i znajdując ujście w ul. Poławskiej w Koszalinie.

Dlaczego tak wykonana na koszt podatników Miasta Koszalina opinia geotechniczna z dnia 13.08.2015 r. Pana mgr inż. Tadeusza Nitecki pozbawiona została istotnych danych i informacji, a pomimo tego została przedłożona do sądu przez Prezdynta Miasta Koszalina w toczącej się w tej sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej [REDAKTOWANE] Koszalinie ? Jaki był tego cel?

Uwaga: Brak skutecznego efektywnego nadzoru i niedopełnienie obowiązku oraz działania na szkodę Wspólnoty Mieszkaniowej przez zastępcę Prezydenta Miasta Koszalina Pana Andrzeja Kierzek oraz Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (Pani Moniki Tkaczyk jej zastępcy Pana Janusza Gromadzkiego i obecnej Dyrektora Pani Lucyny Sitarczyk) poprzez odmowę wszczęcia postępowania administracyjnego z 2014 r. w sprawie przyczyn załamania się stosunków wodnych/hydrologicznych pomiędzy sąsiadującymi działkami skutkuje podtapianiem budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej w którym sam reprezentuje jednocześnie udziały właściciela Gminy Miasto Koszalin czym naraził pozostałych właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej pomimo wykonywania i ponoszenia kosztów w związku z obowiązkiem wykonania robót budowlanych hydroizolacji i iniekcji na nieustanną ingerencję napływającej wody opadowej

na budynek przyczyniając się w tym samym czasie do jego technicznego stanu awaryjnego. Obecnie ten stan nadal trwa.

Uwaga: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §29: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione” ma w tej sprawie zasadnicze zastosowanie ponieważ urzędnicy przyczynili się do degradacji przyległego terenu przed budynku Wspólnoty Mieszkaniowej obniżając go znacząco oraz doprowadzili do zniszczenia studzienki która zapobiegała napływowi i zalewaniu wodami opadowymi budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej w 2013 r. podczas rozbiórki budynków.

Z wyrazami szacunku

Liisa Anttonen