



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Handwritten: 05.08.2014

WYDZIAŁ INWESTYCJI
W PŁYNEŁO

dnia 2014 -08- 1 1

Podpis.....

URZĄD MARSZAŁKOWSKI KOSZALIN
KANCLERZKA
W PŁYNEŁO
Anna Stąpowska

2014-08-07
L. Wz.
Zar.

Koszalin, dnia 4 sierpnia 2014 r.

Handwritten: 25
05-08-2014

WOŚ.II.7322.15.2014.ZdK

DECYZJA

Na podstawie:

- art.140 ust.2 pkt 5 i 5c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz.145 ze zmianami),
 - art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Krawieckiej-Kołaczek z Pracowni Projektowej ARCHIKO z Sianowa, złożonego z upoważnienia Gminy Miasto Koszalin

- o r z e k a m -

I. udzielić Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie” **na wznoszenie obiektów budowlanych oraz na wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** dla inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Koszalin pomiędzy ul. Sybiraków, 4-Marca i Paderewskiego, na działkach nr 399/2, 398/1 - obręb 28 miasta Koszalin, oraz działkach nr 39/119, 39/120, 39/129, 1 - obręb 26 miasta Koszalin, na terenie zbiornika retencyjnego utworzonego w dolinie rzeki Dzierżęcinki, obejmującej:

a) budowę ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego, długości 514 mb, szerokości 2,5 m o nawierzchni żwirowej w obrzeżach trawnikowych 8x30cm, wystających o 3 cm ponad projektowaną nawierzchnię. Nawierzchnia żwirowa ma stanowić podstawę do wykonania docelowo na niej nawierzchni z masy asfaltowej o gr. 3 cm

Współrzędne geograficzne dla ciągów pieszych położonych na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

PKT 3 - Początek odcinka	N 54°18'03.44"	E 16°20'40.72"
PKT 4 - Koniec odcinka	N 54°18'01.06"	E 16°20'46.68"

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

75-412 Koszalin, Al. Monte Cassino 2
tel.: +48 94 / 317 74 00, fax: +48 94 / 317 74 06
biurozamk@wzp.pl, www.wzp.pl

PKT 5 - Początek odcinka	N 54°17'94.43"	E 16°21'09.20"
PKT 6 - Załamanie	N 54°17'90.54"	E 16°21'20.68"
PKT 7 - Koniec odcinka	N 54°17'91.71"	E 16°21'30.84"
PKT 8 - Początek odcinka	N 54°17'99.72"	E 16°20'86.27"
PKT 9 - Koniec odcinka	N 54°18'05.09"	E 16°20'72.83"
PKT 10 - Początek odcinka	N 54°18'05.60"	E 16°20'66.02"
PKT 11 - Załamanie	N 54°18'05.16"	E 16°20'63.07"
PKT 12 - Koniec odcinka	N 54°18'06.51"	E 16°20'61.92"
PKT 13 - Początek odcinka	N 54°18'08.45"	E 16°20'56.99"
PKT 14 - Załamanie	N 54°18'13.77"	E 16°20'46.23"
PKT 15 - Koniec odcinka	N 54°18'17.36"	E 16°20'37.56"

- b) budowę trapu z kratownicy stalowej, będącego zejściem do pomostu startowego przeprawy linowej (wakeparku) z projektowanego ciągu pieszego. Planowany trap o wymiarach 1,5 x 3,0 m, mocowany będzie do ułożonego na górnym poziomie skarpy bloczku betonowego (o wym. 0,15 x 0,35 x 2,0 m) oraz do pomostu startowego na poziomie wody.

Współrzędne geograficzne trapu:

PKT B - Koniec trapu	N 54°18'08.71"	E 16°20'37.81"
PKT D - Początek trapu	N 54°18'08.44"	E 16°20'37.19"

- c) budowę instalacji energetycznej wraz z zlokalizowanymi na jej trasie słupami oświetleniowymi i szafkami oświetleniowymi oraz jeden słup z kamerą do monitoringu miejskiego, o łącznej długości 438 mb

Współrzędne geograficzne instalacji elektrycznej zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

PKT 1 - Początek odcinka	N 54°18'09.75"	E 16°20'35.17"
PKT 2 - Koniec odcinka	N 54°18'07.70"	E 16°20'37.03"
PKT 3 - Początek odcinka	N 54°18'03.44"	E 16°20'40.72"

PKT 4 - Koniec odcinka	N 54°18'01.06"	E 16°20'46.68"
PKT 5 - Początek odcinka	N 54°17'94.43"	E 16°21'09.20"
PKT 6 - Załamanie	N 54°17'90.54"	E 16°21'20.68"
PKT 7 - Koniec odcinka	N 54°17'91.71"	E 16°21'30.84"
PKT 8 - Początek odcinka	N 54°17'99.72"	E 16°20'86.27"
PKT 9 - Koniec odcinka	N 54°18'05.09"	E 16°20'72.83"
PKT 10- Początek odcinka	N 54°18'05.60"	E 16°20'66.02"
PKT 11- Załamanie	N 54°18'05.16"	E 16°20'63.07"
PKT 12- Koniec odcinka	N 54°18'06.51"	E 16°20'61.92"
PKT 14- Początek odcinka	N 54°18'13.77"	E 16°20'46.23"
PKT 15- Koniec odcinka	N 54°18'1736"	E 16°20'37.56"

- d) zainstalowanie wzdłuż alejek elementów małej architektury stale połączonych z gruntem: ławek wypoczynkowych, koszy na śmieci i koszy na psie odchody,
- e) wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej oraz niskiej krzewiastej na całym obszarze, a na skarpach przy zbiorniku – krzewy w zwartych grupach pełniące funkcję wzmacniającą i okrywową.

II. Zobowiązać Wnioskodawcę do:

- wznoszenia obiektów budowlanych i wykonania innych robót zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w „Operacie wodnoprawnym na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonania innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z inwestycją: Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie” autorstwa Katarzyny Krawieckiej-Kołaczek z Sianowa z marca 2014 r. oraz dotrzymania warunków uzgodnień dołączonych do dokumentacji,
- usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania i eksploatacji wybudowanych obiektów,
- przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonaniem robót i uporządkowania terenów w pobliżu nowo wykonanych obiektów,

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

75-412 Koszalin, Al. Monte Cassino 2
tel.: +48 94 / 317 74 00, fax: +48 94 / 317 74 06
biurozamk@wzp.pl, www.wzp.pl

- zawiadomienia Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział Koszalin, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - każdorazowego powiadamiania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie o wszelkich zmianach wprowadzanych w trakcie realizacji tego przedsięwzięcia.
- III. Stwierdzić, że Wnioskodawca odpowiedzialny jest za ewentualne straty wynikłe z wykonywania decyzji.
- IV. Stwierdzić, że niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.
- V. Decyzja oraz operat wodnoprawny muszą się znajdować u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

W dniu 09 maja 2014 r. Pani Katarzyna Krawiecka-Kołaczek działającą z upoważnienia Gminy Miasta Koszalin, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z inwestycją pn: „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie”. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego w formie papierowej i jeden na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w marcu 2014 roku przez Pracownię Projektową ARCHIKO z Sianowa wraz z: opisem prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym, wypisem i wrysem z dnia 11 grudnia 2013 r. znak A-II-2.6727.513.2013.AJ z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją nr 30/2014 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 kwietnia 2014r znak A-II-2.6730.182.2013.AJ ustalającą warunki zabudowy polegające na zagospodarowaniu nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince wraz z oświetleniem terenu, na działce nr 398/1 w obrębie nr 0028 w Koszalinie, decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 lutego 2014 r. znak OKI-5322-2/14-aw w której, na podstawie art. 88 I ust. 2 ustawy Prawo wodne, zwolnił z zakazu wykonania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe, realizowanego w ramach inwestycji pn: „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie” oraz wypisy z ewidencji gruntów.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

75-412 Koszalin, Al. Monte Cassino 2
tel.: +48 94 / 317 74 00, fax: +48 94 / 317 74 06
biurozamk@wzp.pl, www.wzp.pl

Po przedłożeniu w dniu 15 maja 2014 r. wniosku o rozszerzenie zakresu inwestycji o wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także uzupełnionego i poprawionego operatu wodnoprawnego, podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania wodnoprawnego, umieszczając je na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Wydziału Zamiejscowego Urzędu w Koszalinie.

Zbiornik retencyjny, został utworzony na rzece Dzierżęcince w październiku 2013 roku jako element systemu zabezpieczającego przed powodzią zlewnię jeziora Jamno, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez marszałka województwa. W związku z tym, zgodnie z zapisem art. 140 ust. 2 pkt 5c ustawy Prawo wodne, wydanie wnioskowanego pozwolenia należy do właściwości marszałka województwa.

W toku postępowania wodnoprawnego Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie określił jakie należy wykonać dodatkowe prace celem zabezpieczenia przed oddziaływaniem przeprawy linowej na skarpy zbiornika, w przedłożonym uzupełnieniu do operatu wodnoprawnego przedstawiono rozwiązanie umocnienia nabrzeża za pomocą płotka faszynowego (podwójna kieszka faszynowa) z wykonaniem ławki z darniny na zakończeniach wyciągu oraz schodów zapewniających dostęp ze skarpy zbiornika retencyjnego do pomostu startowego linowego wyciągu wodnego do wakeboardingu. Projektowane nowe rozwiązania: umocnienia nabrzeża oraz schody ze skarpy zbiornika retencyjnego do pomostu startowego wyciągu linowego, nie były uwzględnione w ww. decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 lutego 2014 r.

Pani Katarzyna Krawiecka Kołaczek z upoważnienia Gminy Miasto Koszalin, pismem z dnia 29.05.2014 r., wystąpiła o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia dokumentacji o stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Postanowieniem z dnia 06 czerwca 2014 r. znak WOŚ.II.7322.15.2014.ZdK Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego zawiesił niniejsze postępowanie.

W dniu 27 czerwca 2014 r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Krawieckiej - Kołaczek z Pracowni Projektowej ARCHIKO z Sianowa, złożony z upoważnienia Gminy Miasto Koszalin o wznowienie postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie”, na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonanie innych robót na obszarze

szczególne zagrożenia powodzią dla inwestycji obejmującej: zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie w tym: układ komunikacji pieszej i drogowej, infrastrukturę techniczną, zieleni towarzyszącą z elementami małej architektury oraz obiekty obsługujące zamierzenie inwestycyjne, wraz z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 26.06.2014 r. znak OKI-5322-41/14-aw oraz nową wersją operatu wodnoprawnego dla tego przedsięwzięcia.

Po wznowieniu postanowieniem z dnia 03 lipca 2014 r. postępowania, zgodnie z treścią art. 10 Kpa umożliwiono Stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji.

Strony postępowania w pismach z dnia 25 i 27 lipca 2014 r. stwierdziły że nie wnoszą uwag do wydania wnioskowanego pozwolenia, również Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie w piśmie z dnia 29 lipca 2014 r., znak: EKO-5012/28/6/2/14/KN (data wpływu 04 sierpnia 2014 r.) nie wniósł uwag w przedmiotowym postępowaniu, natomiast Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w piśmie z dnia 29.07.2014 r. znak OKI-5020-30-9/2014/aw stwierdził, że nie jest stroną w przedmiotowej sprawie.

Na terenie inwestycji projektuje się ciągi piesze biegnące na całym terenie wokół zbiornika retencyjnego, otaczające zbiornik i łączące się z ciągiem pieszo-rowerowym przy ulicy Sybiraków oraz z drogą dojazdową przy ulicy 4 Marca. Na terenie szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane będą fragmenty ciągów pieszych o łącznej długości 514 mb – w związku z czym tylko te odcinki ciągów pieszych wraz z instalacjami energetycznymi i elementami zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione w niniejszym pozwoleniu, bo zgodnie z zapisem art. 122 ust. 2. ustawy Prawo wodne - pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.innymi na: wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli wydano decyzje, o których mowa w art. 40 ust. 3 i art. 88l ust. 2.

Zgodnie z zapisem art.127 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, w decyzji niniejszej nie określa się terminu jej ważności, lecz w myśl art. 135 pkt. 3 cytowanej ustawy pozwolenie wodnoprawne wygasa, gdy nie rozpoczęto wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.

Biorąc pod uwagę, że na realizację tej zabudowy Inwestor posiada wymagane zwolnienia i uzgodnienia - **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Karolina Błędów
Wiceprezident
Biura Opłat Środowiskowych
i Gospodarki Odpadami
w Wydziale Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Krawiecka-Kołaczek
Pracownia Projektowa ARCHIKO
ul. Parkowa 20, 76-004 Sianów
2. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie
75-838 Koszalin, ul. Łużycka 55
3. Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
4. Gmina Miasto Koszalin
75-007 Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7
5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
70-415 Szczecin Al. Papieża Jana Pawła II nr 42
6. Miejskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
7. aa + operat

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
70-030 Szczecin ul. Tama Pomorzańska 13A

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

75-412 Koszalin, Al. Monte Cassino 2
tel.: +48 94 / 317 74 00, fax: +48 94 / 317 74 06
biurozamk@wzp.pl, www.wzp.pl