

WOŚ.II.7322.17.2014.ZdK

Szczecin, dnia 02 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 140 ust. 2 pkt. 5 i 5c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zmianami),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Krawieckiej Kołaczek z Pracowni Projektowej ARCHIKO z Sianowa, złożonego z upoważnienia Gminy Miasto Koszalin

### - o r z e k a m -

I. Udzielić Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz wznoszenie obiektów budowlanych i wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Koszalin przy ul. Sybiraków na działce nr 39/129, obr. 26 Miasta Koszalin, polegającej na budowie przeprawy linowej przez zbiornik retencyjny na rzece Dzierżęcince w Koszalinie w km 12+300, obejmującej:

- a) budowę na zbiorniku retencyjnym na rzece Dzierżęcince w Koszalinie, elektrycznego linowego wyciągu wodnego do wakeboardingu, sportu wodnego będącego połączeniem nart wodnych, snowboardingu i surfing. Wyciąg linowy działający w linii prostej o długości 176 m z pomostem startowym (o wymiarach 240 x 470 x 40 cm) po lewej stronie zbiornika stanowiącym start i metę w trakcie użytkowania. Inwestycja zakłada montaż dwóch słupów o wysokości 9 metrów wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo w konstrukcji kratowej, ustawianych w nabrzeżu na powierzchni terenu na brzegach zbiornika na zasadzie zamocowania ich za pomocą lin statycznych do betonowych bloków (o wymiarach 2 x 2 x 1,1 m posadowionych poniżej poziomu gruntu) za pomocą lin stalowych. Silnik zamontowany będzie na jednym ze słupów.

Na trasie przeprawy zostaną zakotwiczone dwie przeszkody wykonane z polietylenu HDPE o dużej gęstości w kolorze białym.

- przeszkoda 'KICKER' o wymiarach: 400 x 200 x 105 cm,
- przeszkoda 'BOX' o wymiarach: 1300 x 120 x 60 cm,

b) montaż znaków żeglugowych:

**E-17** - Zezwolenie na uprawianie narciarstwa wodnego oraz holowanie statków powietrznych za statkiem

**C – 2** - Ograniczona wysokość prześwitu nad zwierciadłem wody

oraz znaki żeglugowe będące wspólnymi dla rejonu fontanny pływającej:

**A – 13** - Zakaz ruchu statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji

**A – 17** - Zakaz pływania na desce z żaglem

**A – 20** - Zakaz ruchów skuterów wodnych

**B – 8** - Nakaz zachowania szczególnej ostrożności

Dodatkowo ze względów bezpieczeństwa przewiduje się znak zakazu łowienia ryb.

Współrzędne geograficzne dla przeprawy linowej

Punkt początkowy wyciągu (działka nr 39/129, obręb 0026)

stopa betonowa do mocowania odciągów

N 54° 10' 50.9394" E 16° 12' 11.8303"

słup – początek liny

N 54° 10' 50.8943" E 16° 12' 12.4097"

Punkt końcowy wyciągu (działka nr 398/1, obręb 0028)

N 54° 10' 49.764" E 16° 12' 21.2738"

słup – koniec liny

N 54° 10' 49.8545" E 16° 12' 20.7717"

Przeszkody

pomost startowy      początek N 54° 10' 50.8943"      E 16° 12' 12.6414"

koniec      N 54° 10' 50.8603"      E 16° 12' 12.9118"

przeszkoda box      początek N 54° 10' 50.7021"      E 16° 12' 14.1477"

koniec      N 54° 10' 50.6004"      E 16° 12' 14.7464"

przeszkoda kicker      początek N 54° 10' 50.3066"      E 16° 12' 16.639"

koniec      N 54° 10' 50.2839"      E 16° 12' 16.8707"

II. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- 1) wykonania urządzeń wodnych oraz wznoszenia obiektów budowlanych i wykonania innych robót zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w Operacie wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego, wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonanie innych robót dla przeprawy linowej przez zbiornik retencyjny na rzece Dzierżęcince w Koszalinie w km 12+300 na obszarze szczególnie zagrożenia powodzią w ramach inwestycji: „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie”,



autorstwa Katarzyny Krawieckiej-Kołaczek z Sianowa z marca 2014 r. oraz dotrzymania warunków uzgodnień dołączonych do dokumentacji,

- 2) bezwzględnego wykonywania ręcznego robót ziemnych związanych z posadowieniem bloków betonowych, tak aby nie uszkodzić znajdującej się w pobliżu przegrody przeciwnieprzepuszczalnej oraz drenażu  $\phi$  10 cm zlokalizowanego na głębokości 1 - 1.5 m. W przypadku uszkodzenia przegrody należy ją odtworzyć według technologii uzgodnionej z ZZMiUW w Szczecinie. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem Przedstawicieli Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.
- 3) usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania i eksploatacji wybudowanego obiektu,
- 4) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonaniem robót i uporządkowania terenów w pobliżu nowo wykonanych urządzeń,
- 5) utrzymania projektowanych urządzeń wodnych w należyтым stanie technicznym,
- 6) wykonania w terminie - przed uruchomieniem wyciągu:
  - schodów zejściowych umożliwiających dostęp do pomostu startowego ze skarpy zbiornika,
  - umocnienia nabrzeża, na zakończeniach wyciągu, za pomocą płotka faszynowego (podwójna kieszka faszynowa) z wykonaniem ławki z darniny.
- 7) montowania urządzenia na zbiorniku na okres sezonu letniego jako obiekt tymczasowy. W okresie zimowym elementy pływające – przeszkody oraz słupy, które ustawiane są na powierzchni terenu wraz z liną należy demontować, w terenie pozostaną jedynie wbudowane w grunt bloki betonowe do zakotwienia liny (jako jedyny element wakebordingu stale połączone z gruntem). Każdy coroczny rozruch urządzenia należy poprzedzić sprawdzeniem sprawności urządzeń i montażem w miejscu przeznaczenia. Po zdemontowaniu należy przeprowadzić konserwację i usunąć ewentualne awarie. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia należy dokonać przeglądu awaryjnego, mającego na celu określenie zakresu naprawy i zakresu ewentualnych ograniczeń w pracy obiektu. Z dokonanego przeglądu należy sporządzić protokół. Po usunięciu skutków awarii należy wykonać przegląd poawaryjny, mający na celu sprawdzenie i odbiór robót lub urządzeń i przekazanie urządzeń do eksploatacji. O powyższych działaniach należy powiadomić właściciela zbiornika retencyjnego.
- 8) corocznego, przed uruchomieniem przeprawy linowej, montowania oznakowania przeprawy i w okresie użytkowania wyciągu na bieżąco (w miarę potrzeb) uzupełniania.
- 11) wykonywania bieżących konserwacji i napraw na ww urządzeniu wodnym,

- 12) ponoszenia kosztów za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe wskutek korzystania z pozwolenia a także w wyniku wykonanych prac przy realizacji inwestycji,
- 13) postępowania w przypadku zmiany poszczególnych poziomów piętrzenia w zbiorniku retencyjnym:

- 
- ▲ przy rzędnej zwierciadła wody dla Min PP 26,50 m npm wciąg można normalnie użytkować, w sytuacji awaryjnej w przypadku obniżenia poziomu poniżej Min PP przeszkody należy zdemontować.
  - ▲ przy osiągnięciu rzędnej zwierciadła wody dla Max PP 27,50 m npm należy zaprzestać użytkowania wyciągu, a w przypadku przekroczenia poziomu Max PP przeszkody należy zdemontować.

- 14) każdorazowego powiadamiania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie o wszelkich zmianach wprowadzanych w trakcie realizacji urządzeń wodnych i obiektów.

III. Stwierdzić, że Wnioskodawca odpowiedzialny jest za ewentualne straty wynikłe z wykonywania decyzji.

IV. Stwierdzić, że niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Decyzja oraz operat wodnoprawny muszą się znajdować u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontroli.

### **Uzasadnienie**

Pani Katarzyna Krawiecka Kołaczek z Pracowni Projektowej ARCHIKO z Sianowa, działająca z upoważnienia Gminy Miasto Koszalin, pismem z dnia 9 maja 2014 r. wystąpiła o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego dla przedsięwzięcia „Budowa przeprawy linowej przez zbiornik retencyjny na rzece Dzierżęcince w Koszalinie w km 12+300”, w ramach inwestycji pn: „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie”. Do wniosku dołączono 2 egz. operatu wodnoprawnego z marca 2013 r. wraz z: opisem prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym, wypisem i wyrysem z dnia 11 grudnia 2013 r. znak A-II-2.6727.513.2013.AJ z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją nr 30/2014 Prezydenta Miasta Koszalin z dnia 17 kwietnia 2014r znak A-II-2.6730.182.2013.AJ ustalającą warunki zabudowy polegające na zagospodarowaniu nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince wraz z oświetleniem terenu, na działce nr 398/1 w obrębie



nr 0028 w Koszalinie, decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 lutego 2014 r. znak OKI-5322-2/14-aw w której, na podstawie art. 88 I ust. 2 ustawy Prawo wodne, zwolnił z zakazu wykonania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe, realizowanego w ramach inwestycji pn: „Zagospodarowanie nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince w Koszalinie” oraz wypisy z ewidencji gruntów.

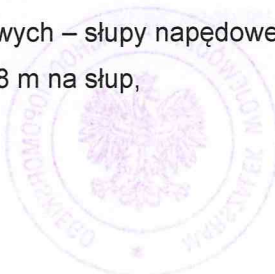
Po przedłożeniu w dniu 15 maja 2014 r. wniosku o rozszerzenie zakresu inwestycji o wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także uzupełnionego i poprawionego operatu wodnoprawnego, podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania wodnoprawnego, umieszczając je na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Wydziału Zamiejscowego Urzędu w Koszalinie.

Zbiornik retencyjny, na którym zlokalizowana jest przedmiotowy wyciąg, został utworzony na rzece Dzierżęcince w październiku 2013 roku jako element systemu zabezpieczającego przed powodzią zlewnię jeziora Jamno, na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez marszałka województwa. W związku z tym, zgodnie z zapisem art. 140 ust. 2 pkt 5c ustawy Prawo wodne, wydanie wnioskowanego pozwolenia należy do właściwości marszałka województwa.

Wyciąg linowy z silnikiem elektrycznym łączący dwa brzegi zbiornika retencyjnego, posadowiony będzie na słupach stalowych o konstrukcji kratowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą: stanowiskiem obsługi operatora, pływającym pomostem startowym i dwiema przeszkodami pływającymi zakotwionymi w dnie zbiornika. Wyciąg jest obiektem o charakterze tymczasowym, który będzie funkcjonował w sezonie letnim, służący do pływania na desce, przy pomocy liny, której trzyma się użytkownik, po wyznaczonym torze biegnącym w linii prostej od jednego do drugiego brzegu zbiornika i z powrotem, wyciąg ma możliwość ciągłego pływania po torze bez 'wysiadania' na drugim brzegu. W celu dostępu do pomostu startowego ze skarpy zbiornika projektuje się schody (objęte oddzielnym postępowaniem). Inwestycja zakłada montaż dwóch słupów na brzegach zbiornika na zasadzie zamocowania ich do betonowych kotew posadowionych poniżej poziomu gruntu za pomocą lin stalowych. Silnik zamontowany będzie na jednym ze słupów.

Zestaw wyciągu linowego składa się z:

- ▲ dwu kompletnych stacji systemowych – słupy napędowe bez pomostu montażowego z przedłużonymi drabinkami o 2,8 m na słup,



- ▲ liny o dł. 400 m (projektowana instalacja 176 m - maks. 200 m),
- ▲ olinowania konstrukcyjnego (zakotwiczenie słupów do bloków betonowych),
- ▲ silnika elektrycznego z przemiennikiem częstotliwości,
- ▲ przewodów elektrycznych do instalacji modułu sterowania długości 8 m,
- ▲ oprogramowania do regulacji programu cyklu automatycznego przy użyciu komputera przenośnego,
- ▲ 3 zestawów kompletnych lin z uchwytami do wakeboardu,
- ▲ zestawu narzędzi do konserwacji, 2 zaciski do naprężania lin, wyciągarka 800 kg,
- ▲ pływającego doku startowego ,
- ▲ dwóch przeszkód na trasie wyciągu,

#### Strefa bezpieczeństwa

W odległości 15 m od linii wyciągu ustalono strefę bezpieczeństwa - nakaz zachowania szczególnej ostrożności - oraz w odległości 20 m od linii wyciągu wodnego ustala się zakaz łowienia ryb. Strefy te przenikają się wzajemnie z strefami ustalonymi dla projektowanej fontanny pływającej.

Słupy wraz z liną nie stanowią zagrożenia w sytuacjach awaryjnych związanych ze zmianą poziomu wody w zbiorniku retencyjnym.

W toku postępowania nie wniesiono uwag do udzielenia wnioskowanego pozwolenia. Tylko Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie pismem z dnia 30 maja 2014 r. znak NE 5011/154/02/2014.DS, wyraził zgodę na odstąpienie od zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości co najmniej 50 m od budowli piętrzącej – dla projektowanego słupa i bloku kotwiącego będącego elementem przeprawy linowej przez zbiornik w formie wyciągu zlokalizowanego na lewym brzegu zbiornika retencyjnego na rzece Dzierżęcince po spełnieniu warunków, które zostały uwzględnione w pkt. II sentencji niniejszej decyzji – zobowiązania wnioskodawcy, z określeniem terminu wykonania prac zabezpieczających przed oddziaływaniem przeprawy linowej na skarpy zbiornika.

Zgodnie z zapisem art. 127 ust. 4 ustawy Prawo wodne – w decyzji nie określono czasu obowiązywania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Biorąc pod uwagę, że na realizację tej zabudowy Inwestor posiada wymagane zwolnienia i uzgodnienia - **orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
*Paulina Błażewicz*  
Paulina Błażewicz  
Kierownik  
Biura Opłat Środowiskowych  
i Gospodarki Odpadami  
w Wydziale Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Krawiecka-Kołaczek  
Pracownia Projektowa ARCHIKO  
ul. Parkowa 20, 76-004 Sianów + operat
2. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie  
75-838 Koszalin, ul. Łużycka 55
3. Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie  
ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
4. Gmina Miasto Koszalin  
75-007 Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7
5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
70-415 Szczecin Al. Papieża Jana Pawła II nr 42
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
70-030 Szczecin ul. Tama Pomorzańska 13A
7. Miejskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
8. a/a. + operat.

