

Koszalin, dnia 9 lutego 2021 r.

OA-I-2.0003.3.2021.AN

**Pani
BARBARA GRYGORCEWICZ
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytania zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 21 stycznia 2021 r. w poniższych sprawach informuję:

1. dot. wynajmowania i użyczenia lokali z zasobów Zarządu Budynków Mieszkalnych:

Liczbę podmiotów gospodarczych oraz stowarzyszeń, którym wynajmowane oraz użyczone są gminne lokale użytkowe przedstawia poniższa tabela:

	Przedsiębiorcy				Stowarzyszenia			
	NAJEM		UŻYCZENIE		NAJEM		UŻYCZENIE	
	Liczba przedsiębiorców	Liczba lokali	Liczba przedsiębiorców	Liczba lokali	Liczba stowarzyszeń	Liczba lokali	Liczba stowarzyszeń	Liczba lokali
Lokal użytkowy	242	221	0	0	74	89	1	1
Garaż		14	0	0		3	0	0
Budynek		1*	0	0		0	0	0
RAZEM:	242	236	0	0	74	92	1	1

* budynek oddany w dzierżawę

W związku z przeciwdziałaniem negatywnym skutkom ekonomicznym, wywołanym przez pandemię wirusa COVID-19, w 2020 roku udzielono wsparcia 25 przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasta Koszalin na łączną kwotę 204 527,44 zł, w tym:

- pomoc udzielona w formie obniżenia stawki czynszu: 198 544,60 zł,
- pomoc udzielona w formie prolongaty należności: 5 982,84 zł.

W styczniu 2021 roku wpłynęły 3 pisma od Najemców lokali użytkowych z prośbą o zmniejszenie wysokości opłat z tytułu czynszu najmu za lokale użytkowe. Od początku 2021 roku, w odpowiedzi na dalsze obostrzenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej, czasowo została ustalona stawka czynszu najmu i dzierżawy w wys. 1 zł/m² netto dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna.

2. dot. pomocy dla przedsiębiorców, podmiotów gospodarczych i stowarzyszeń w 2020 r. i w 2021 w związku z drugą falą pandemii:

W celu wsparcia dla lokalnych restauratorów, dnia 21.05.2020 r. wydałem Zarządzenie Nr 257/915/20 zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalin

wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem.

Powyższym zarządzeniem wprowadzona została nowa stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości lub ich części wydzierżawianych pod ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane sezonowo w okresie 01.06.2020 r. – 31.10.2020 r. Stawkę ustalono przy zastosowaniu 90% bonifikaty od obecnej stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z § 1 ust. 1 pkt 11) Zarządzenia Nr 169/590/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 listopada 2019 r. i wyniosła ona 1,04 zł/m² miesięcznie + 23% podatku VAT. Umowę dzierżawy na ww. cel zawarło w 2020 r. sześciu restauratorów.

Dnia 25.01.2021r. wydałem Zarządzenie Nr 370/1275/21 wprowadzające nową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości lub ich części wydzierżawiane pod ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane sezonowo w okresie 15.03.2021r. – 30.09.2021r. w wysokości 1,08 zł/m² miesięcznie + 23% podatku VAT.

W roku 2020 do mnie jako Prezydenta Miasta Koszalina - organu podatkowego - wpłynęło łącznie 219 wniosków o udzielenie ulg z tytułu podatków oraz zaległych opłat z tytułu dzierżawy gruntu, w których zobowiązani powoływali się na sytuację związaną z epidemią SARS-COVID-19.

Wnioski dotyczące podatków lokalnych tj. podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku od środków transportowych, rozpatrywane były w oparciu o przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, w ramach pomocy de minimis. Do dnia 31.12.2020 roku rozpatrzono 205 wniosków, 14 wniosków pozostaje w toku postępowania tj. zgodnie z wymogami ustawowymi zbierany jest materiał niezbędny do ich rozpatrzenia, wyznaczone są daty do zapoznania się z zebrany materiał lub organ oczekuje na odpowiedź wnioskodawców na wezwania do sprecyzowania czy uzupełnienia wniosków. Ze złożonych i rozpatrzonych wniosków udzielono ulg wobec 35 podmiotów, tj.:

• Umorzenia	: 15 podmiotów	:	62.095,79 złotych
• Odroczenia terminu płatności	: 20 podmiotów	:	544.305,22 złotych

W toku pozostaje 14 wniosków na łączną kwotę : 104.602,00 zł, tj. dotyczące:

• Umorzenia	: 12 podmiotów	:	88.815,00 złotych
• Odroczenia terminu płatności	: 2 podmioty	:	15.787,00 złotych.

Pozostałe 170 wniosków rozstrzygnięto w następujący sposób:

43 wnioski	:	podmioty wycofały wnioski lub umorzono postępowanie (zapłata podatku),
45 wniosków	:	odmówiono wszczęcia postępowania z uwagi na bezzasadność wniosku np. brak zaległości w przypadku wniosku o jej umorzenie,
78 wniosków	:	postanowienia o pozostawieniu wniosków bez rozpatrzenia z uwagi na nieuzupełnienie braków przez podmioty,
4 wnioski	:	odmowa udzielenia ulgi – z uwagi na brak przesłanek np. wzrost przychodów.

W roku 2021 podatnicy złożyli do chwili obecnej 11 wniosków, w tym 9 wniosków o umorzenie bieżących lub zaległych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych oraz 2 wnioski o odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości. Wnioski składane przez podmioty będą rozpatrywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Ordynacja podatkowa, w ramach pomocy de minimis.

Informuję również, że zgodnie z art.37 ust. 1 pkt. 2 f ustawy o finansach publicznych, w terminie do końca maja 2021 roku, zarząd jednostki samorządu terytorialnego podaje do publicznej wiadomości informację obejmującą wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat, udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500,00 złotych, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

Zatem, po opublikowaniu wymienionej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, będzie możliwość zapoznania się ze szczegółowym wykazem udzielonych ulg i uzyskanej pomocy publicznej przez przedsiębiorców w roku 2020.

W zakresie pomocy udzielonej w roku 2020 w ramach rządowej tarczy antykryzysowej ze środków, którymi, zgodnie z ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, dysponował Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie pomoc otrzymało 8 870 przedsiębiorstw z Koszalina na łączną kwotę 63 240 190,00 zł, w tym:

- pożyczka na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia działalności gospodarczej mikroprzedsiębiorcy – 6 861 przedsiębiorców,
- dofinansowanie części kosztów prowadzenia działalności gospodarczej w przypadku spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 przedsiębiorcy będącemu osobą fizyczną - 1 345 przedsiębiorców,
- dofinansowanie części kosztów wynagrodzeń pracowników oraz należnych od tych wynagrodzeń składek na ubezpieczenia społeczne w przypadku spadku obrotów gospodarczych lub spadku przychodów z działalności statutowej (w przypadku NGO) w następstwie wystąpienia COVID-19 – 664 przedsiębiorców.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*