

Zarządzenie Nr 485/1794/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, wykorzystywaną na cele mieszkalne – ogród przydomowy, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 8/57 o powierzchni 0,0140 ha, położoną przy ul. Kazimierza Wyki, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00096499/7,

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4383), działka nr 8/57 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E3MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4383)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 8/57 2. 0016 3. KO1K/00096499/7	0,0140	1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana – ogród przydomowy 2. Kazimierza Wyki	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 4383), działka nr 8/57 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E3MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Nieruchomość wykorzystywana jako ogród przydomowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 25.480,00 zł 2. 13.053,00 zł	1. 12.427,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Cena płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński