

**Zarządzenie Nr 485/1792/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 27 lipca 2017 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Kazimierza Wyki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Koszalinie w rejonie ul. Kazimierza Wyki, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 48/21 o powierzchni 0,0093 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026802/4, będącą własnością Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 32, oznaczonej działką ewidencyjną nr 45/5 o powierzchni 0,0454 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00062733/3, będącej własnością osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 48/21 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383) nieruchomości opisane w § 1. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E4MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej działką ewidencyjną nr 48/21, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383)

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Prezydent Miasta Koszalina  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:<br>1. działka numer<br>2. obręb numer<br>3. księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Położenie nieruchomości [ulica] | 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br>2. Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości   | Cena nieruchomości (netto)                 | Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
|-----|---|---------------------------------|---------------------------------|---|--|--|---|--|
| 1.  | 2.  | 3.                              | 4.                              | 5.  | 6.   | 7.   | 8.  | 9.   |
| 1.  | 1. 48/21<br>2. 0016<br>3. KO1K/00026802/4   | 0,0093                          | rejon ulicy Kazimierza Wyki     | 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383) nieruchomość już posiadana oraz nieruchomości objęte wnioskiem o nabycie znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E4MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br>2. Teren niezabudowany. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | 17 011,00 zł plus obowiązujący podatek VAT | Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu  |

Sporządziła: Monika Mielczarek

Prezydent Miasta Koszalina  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]