

Zarządzenie Nr 485/1791/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Kazimierza Wyki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Koszalinie w rejonie ul. Kazimierza Wyki, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 48/22 o powierzchni 0,0093 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026802/4, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 30, oznaczonej działką ewidencyjną nr 45/4 o powierzchni 0,0708 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00051209/1, będącej własnością osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 48/22 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383) nieruchomości opisane w § 1. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E4MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej działką ewidencyjną nr 48/22, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383)

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 48/22 2. 0016 3. KO1K/00026802/4	0,0093	rejon ulicy Kazimierza Wyki	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV – Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 listopada 2016 r. poz. 4383) nieruchomość już posiadana oraz nieruchomość objęta wnioskiem o nabycie znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E4MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Teren niezabudowany.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	17 012,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości, lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]