 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	A-01
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy	Wersja Nr 36
		Data zatwierdzenia: 16.02.2021 r.

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Określenie sposobu zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla inwestycji budowlanych lokalizowanych na terenach, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

1) Wypełniony wniosek A-01-01 (druk do pobrania w sekretariacie Wydziału Architektury i Urbanistyki – pokój nr 303, w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie www.bip.koszalin.pl).

2) Załączniki:

– określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej,

– określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (mapa do uzyskania w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego, ul. Mickiewicza 26),

– umowy, zawarte między właścicielką jednostką organizacyjną a inwestorem lub zapewnienia właściwych jednostek organizacyjnych gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego.

- w przypadku załatwiania sprawy za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

3) Załączniki do karty usługi:

A-01-01 – Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

A-01-02 – Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. OPŁATY

Opłata skarbową - czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy – 598 zł, przy czym zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.


Opłata skarbową - czynności urzędowe od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł.

Opłata skarbową- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa- 17 zł.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7 lub bezgotówkowo na rachunek mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie nr 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033. Wpłat można również dokonywać w kasach Oddziału Korporacyjnego mBanku przy ul. Okrzei 3 w Koszalinie (budynek Galerii Kosmos) w godz. 9-17.

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Nie podlega opłacie skarbowej wydanie zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	A-01
	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy	Wersja Nr 36
		Data zatwierdzenia: 16.02.2021 r.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1) W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Miejski w Koszalinie,
75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7

2) W przypadku gdy dokumenty są składane w kancelarii Urzędu:

Kancelaria Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Staromiejski 6-7, parter (w poniedziałki w godz. od 9.00 do 17.00, od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15).

6. OSOBY DO KONTAKTU

- | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Teresa Bryzek (Kierownik Referatu) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 317, tel. 94-34-88-778 |
| 2. Karolina Kujawka-Zaremba (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 318, tel. 94-34-88-781 |
| 3. Aneta Grodzka (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 318, tel. 94-34-88-781 |
| 4. Anna Rink (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 319, tel. 94-34-88-784 |

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Załatwianie sprawy w formie decyzji nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania, z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 59, art. 60, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.)

10. UWAGI

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 ustawy, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Opracował	Anna Rink	16.02.2021 r.
Sprawdził	Teresa Bryzek	16.02.2021 r.
Zatwierdził	Iwona Stepanow	16.02.2021 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Anna Rink	