

Koszalin, dnia .. 2020 r.

Prezydent Miasta Koszalina

Wnioskodawca:
nazwą:

..., prowadzący działalność gospodarczą pod
..., NIP, ul.

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji co do skutków wniesienia przez Wnioskodawcę do spółki komandytowej przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi, między innymi nieruchomość, w zakresie pomocy *de minimis* w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Działając w imieniu własnym, na podstawie przepisu art. 14j § 1 ustawy – ordynacja podatkowa, wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji co do konsekwencji wniesienia przez Wnioskodawcę do spółki komandytowej przedsiębiorstwa Wnioskodawcy, w skład którego wchodzi, między innymi nieruchomość położona w Koszalinie, przy ulicy (działka gruntu nr, położona w obrębie, miasta, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1K/....., w zakresie pomocy *de minimis* w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, a w szczególności udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1. czy na skutek powyższego zdarzenia przyszłego dojdzie do utraty przez Wnioskodawcę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości i/lub nakazania zwrotu udzielonej pomocy?
2. czy spółka komandytowa, utworzona przez Wnioskodawcę oraz spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Wnioskodawca jest większościowym współnikiem, posiadającym 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o. (drugim zaś jest jego żona, posiadająca 10% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o.), a do której to spółki komandytowej zostanie wniesione przez Wnioskodawcę (tytułem wkładu) przedsiębiorstwo, w skład którego wchodzi, między innymi opisana wyżej nieruchomość, zajęta przez Wnioskodawcę do prowadzenia działalności gospodarczej, stanie się, w miejsce Wnioskodawcy, beneficjentem przedmiotowej pomocy na zasadach i warunkach określonych w uchwale nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r.

Stan faktyczny:

..... prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą:

..., NIP

Dowód: wyciąg z CEDiG Wnioskodawcy

W dniu 2017 r. Wnioskodawca (wraz z żoną, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) nabył od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie, nieruchomość położonej w , przy ulicy (działka gruntu nr , położona w obrębie miasta Koszalina), dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1K/..... , **przy czym przedmiotowa nieruchomość została nabyta tylko i wyłącznie na potrzeby prowadzonego przez Wnioskodawcę przedsiębiorstwa pod nazwą:**

Dowód: odpis z księgi wieczystej KW nr KO1K/.....

W tym miejscu należy podkreślić, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W dniu 2017 r. Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., jako Zarządzający Słupską Specjalną Strefę Ekonomiczną, wydała zezwolenie na prowadzenie przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej na powyższej nieruchomości w zakresie opisanym w tym zezwoleniu.

Dowód: zezwolenie nr z dnia 2017 r.

Wnioskodawca oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest zajęta wyłącznie przez Wnioskodawcę (jako przedsiębiorcę), działającego na podstawie powyższego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na powyższej nieruchomości. Co ważne, działalność ta jest faktycznie przez niego prowadzona na tej nieruchomości.

W dniu 2020 r., w związku z usytuowaniem przedmiotowej nieruchomości w Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej oraz w oparciu o uchwałę nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*, złożył wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie dotyczącym powyższej nieruchomości.

Ponadto, jeszcze w 2020 r., Wnioskodawca planuje podjęcie następujących działań:

1. utworzenie spółki komandytowej, której jednym wspólnikiem (komandytariuszem) będzie Wnioskodawca, zaś drugim (komplementariuszem) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której wspólnikami będą: Wnioskodawca (posiadający 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o.) oraz jego żona – (posiadająca 10% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o.);
2. tytułem wkładu do utworzonej spółki komandytowej, Wnioskodawca zamierza wnieść swoje przedsiębiorstwo (prowadzone pod nazwą:

), w skład którego wchodzi, między innymi opisana wyżej nieruchomość.

Stanowisko Wnioskodawcy

Na wstępie należy podkreślić, iż podstawą udzielenia Wnioskodawcy przedmiotowej pomocy (zwolnienia przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości) będzie uchwała nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała ta ustala zasady i warunki udzielenia pomocy, obowiązki stron oraz podstawy utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości. I tak, zgodnie z § 6 uchwały, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 uchwały, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego – od początku roku podatkowego, w którym nie dopełniono tego obowiązku,
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy *de minimis* - od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy;
- 4) cofnięcia zezwolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, przez właściwy organ - od początku roku podatkowego, w którym cofnięto zezwolenie;
- 5) powstania zaległości, o których mowa w § 4 uchwały - od początku roku podatkowego, w którym powstały zaległości.

Z powyższego wynika, iż Rada Miejska w Koszalinie w sposób enumeratywny wskazała przesłanki utraty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

W ocenie Wnioskodawcy, utworzenie przez niego spółki komandytowej oraz wniesienie do niej (tytułem wkładu) przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi między innymi przedmiotowa nieruchomość, która jest zwolniona od podatku od nieruchomości, nie mieści się w katalogu zdarzeń, o których mowa w § 6 rzeczony uchwały. Z uchwały nr XLV/660/2014 nie wynika nawet, aby na beneficjencie ciążył obowiązek informowania Prezydenta Miasta Koszalina o takich zmianach podmiotowych – skoro zaś nie ma takiego obowiązku, to zmiany takie, siłą rzeczy, muszą mieć charakter neutralny dla kwestii zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Co ważne, zgodnie z **przepisem art. 93a § 5 ustawy – ordynacja podatkowa, spółka niemająca osobowości prawnej, do której osoba fizyczna wniosła na pokrycie udziału wkład w postaci swojego przedsiębiorstwa, wstępuje w przewidziane w przepisach prawa podatkowego prawa wniesionego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem tych praw, które nie mogą być kontynuowane na podstawie przepisów regulujących opodatkowanie spółek niemających osobowości prawnej.**

Wynikające z przepisu art. 93a § 5 ustawy – ordynacja podatkowa następstwo prawne należy więc rozumieć jako wstąpienie spółki niemającej osobowości prawnej (a więc, w tym przypadku spółki komandytowej) we wszystkie prawa wniesionego przedsiębiorstwa.

Z chwilą wniesienia przedsiębiorstwa (tytułem wkładu) do spółki niemającej osobowości prawnej (spółki komandytowej) dojdzie więc do wstąpienia tej spółki w przewidziane w przepisach prawa podatkowego prawa wniesionego przedsiębiorstwa, w tym w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości. W konsekwencji, beneficjentem pomocy *de minimis* w zakresie zwolnienia w podatku od nieruchomości stanie się, z mocy prawa, niemająca osobowości prawnej spółka komandytowa, do której wniesiono wkład w postaci przedsiębiorstwa Wnioskodawcy.

Co ważne, w ocenie Wnioskodawcy, prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, nie jest prawem, które nie może być kontynuowane na podstawie przepisów regulujących opodatkowanie spółek niemających osobowości prawnej.

Samo wniesienie powyższego wkładu nie będzie również skutkowało utratą prawa do zwolnienia, ani tym bardziej nakazania zwrotu uzyskanej przez Wnioskodawcę (do dnia wniesienia wkładu) pomocy – jak już wskazano wcześniej wniesienie przez Wnioskodawcę do spółki komandytowej wkładu w postaci przedsiębiorstwa (w skład którego wchodzi, między innymi zwolniona od podatku nieruchomość) nie mieści się bowiem w kategorii zdarzeń opisanych w § 6 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie.

W ocenie Wnioskodawcy, podstawą utraty przedmiotowego zwolnienia i/lub nakazania zwrotu uzyskanej przez Wnioskodawcę (do dnia wniesienia wkładu) pomocy nie będzie również zawarcie przez Wnioskodawcę (komandytariusza) umowy spółki komandytowej (do której ma zostać wniesione przedsiębiorstwo tytułem wkładu) ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością (komplementariuszem), w której Wnioskodawca jest większościowym wspólnikiem, posiadającym 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o. (drugim jest zaś jego żona – , posiadająca 10% udziałów w kapitale zakładowym spółki z o.o.). Tak jak to miało miejsce w przypadku wniesienia wkładu w postaci przedsiębiorstwa, zawarcie przez Wnioskodawcę umowy spółki komandytowej ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której większościowym wspólnikiem jest Wnioskodawca, nie mieści się w kategorii zdarzeń opisanych w § 6 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie.

Mając powyższe na uwadze, wnioskodawca stoi na stanowisku, że:

1. wniesienie przez Wnioskodawcę do spółki komandytowej wkładu w postaci przedsiębiorstwa (w skład którego wchodzi, między innymi przedmiotowa nieruchomość);
2. zawarcie przez Wnioskodawcę (komandytariusza) umowy spółki komandytowej (do której ma zostać wniesiony wkład w postaci przedsiębiorstwa) ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

(komplementariuszem), w której większościowym wspólnikiem jest Wnioskodawca,

nie będzie miało wpływu na uzyskaną przez Wnioskodawcę pomoc *de minimis* w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości (udzielnej na podstawie uchwały nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*), tj. **po wniesieniu przedmiotowego wkładu do spółki komandytowej:**

1. beneficjentem przedmiotowej pomocy (zwolnienia od podatku od nieruchomości), przez cały pozostały okres jej udzielenia, będzie już spółka komandytowa (spółka, do której wniesiony zostanie wkład w postaci przedsiębiorstwa Wnioskodawcy), oczywiście na zasadach i warunkach określonych w uchwale nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r.;
2. nie będą zachodziły podstawy utraty prawa do przedmiotowego zwolnienia i/lub nakazania zwrotu udzielonej (do dnia wniesienia wkładu) pomocy.

Oświadczenia Wnioskodawcy

Na zakończenie oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia niniejszego wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Załączniki:

- dowody jak wyżej;
- dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 zł

Otrzymują:

- adresat
- a/a

.....