

**Projekt****UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia .....

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 33m ust. 1 w związku z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej****Jan Kuriata****PREZYDENT MIASTA***Piotr Jedliński***DYREKTOR WYDZIAŁU***mgr Bogdan Szwałko***GŁÓWNY SPECJALISTA***mgr Klaudia Jaworska***Prezydenta***Jan Kuriata*

### Uzasadnienie

#### do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina Miasto Koszalin, zamierza ubiegać się o wsparcie finansowe ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Maksymalna wysokość wsparcia wynosi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, na które udzielane jest wsparcie. Uzyskane środki przekazane zostaną Koszalińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie jako wkład pieniężny Gminy na realizację inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na osiedlu Wenedów w Koszalinie. Planowany koszt całej inwestycji to 11.922.761 zł (jedenaście milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych), w związku z powyższym Gmina Miasto Koszalin może otrzymać wsparcie w wysokości 1.192.100 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych). W zamian za przekazane środki finansowe Gmina Miasto Koszalin obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Wniosek o udzielenie wsparcia składany jest do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z art. 33m ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wniosek o udzielenie wsparcia finansowego musi zostać zatwierdzony przez radę gminy.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jędruski

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Barbara Kuczyńska-Surmacz

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Klaudia Jaworska

Przewodniczący Rady Miasta  
Przewodniczący Zarządu  
Przewodniczący Komisji

Koszalin .....02.2021 r.

**Sz.P. Jarosław Gowin**

Minister

Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem:

**Sz.P. Bartłomiej Druzińskiego**

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

**Wniosek o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 33l pkt. 2 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 poz. 2195 oraz z 2021 r poz. 11), zwracam się z wnioskiem o udzielenie wsparcia przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na osiedlu Wenedów w Koszalinie, w wysokości 1.192.100 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz strukturę kosztów z tym związanych określa załącznik do wniosku.

Przedsięwzięcie budowlane realizowane będzie przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (KTBS), której jedynym udziałowcem jest Gmina Miasto Koszalin. Otrzymane wsparcie do realizowanej inwestycji przekazane zostanie do KTBS poprzez podniesienie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów przez Gminę Miasto Koszalin.

Jednocześnie w oparciu o art. 33m Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego informuję:

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy związanego z realizacją w/w inwestycji wyniesie 4.172.700 zł (słownie: cztery miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych). Strukturę wkładu pieniężnego Gminy przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość
1	<b>Wysokość wkładu pieniężnego razem, w tym</b>	<b>4 172 700 zł</b>
2	Wsparcie z Funduszu Dopłat	2 980 600 zł
3	Wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	1 192 100 zł

2. Wysokość wnioskowanego wsparcia:

Gmina Miasto Koszalin wnioskuje o udzielenie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1.192.100 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).

3. Informacja o planowanym terminie realizacji inwestycji:  
Termin oddania do użytkowania budowanego budynku wielorodzinnego planowany jest do 30 marca 2022 r.
4. Numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:  
95 1140 1137 0000 2444 4400 1001
5. Termin wykonania działań określonych w art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego:  
uzyskane wsparcie przeznaczone zostanie na sfinansowanie objęcia udziałów przez Gminę Miasto Koszalin w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Powyższe zrealizowane zostanie w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania wsparcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Koszalinie nr ....., z dnia 25 lutego 2021 r, w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego  
polegającego na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego  
zlokalizowanego na osiedlu Wenedów w Koszalinie**

1. Nazwa przedsięwzięcia budowlanego:  
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Koszalinie przy ul. Wenedów.
2. Lokalizacja inwestycji:  
Działki nr 244/53, 244/47, 647, obręb 23, Koszalin.
3. Wykonawcy:  
Dokumentacja projektowa: HMS Architektura sp. z o.o. sp.k., Koszalin,  
Wykonawstwo prac budowlanych: PBOiUI Piotr Flens, Koszalin.
4. Podstawa udzielenia zamówienia:  
Ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Planowany termin oddania budynku do użytkowania:  
Marzec 2022 r.
6. Ilość i struktura mieszkań:

Rodzaj mieszkania	Ilość (szt.)	PUM (m <sup>2</sup> )	Struktura (%)
Mieszkanie jednopokojowe	5	33,1	9,1%
Mieszkanie dwupokojowe	42	45,0	76,4%
Mieszkanie trzypokojowe	8	62,3	14,5%
<b>Razem / średnia</b>	55	46,4	100,0%

7. Planowany koszt przedsięwzięcia:  
11.922.716 zł ( słownie: jedenaście milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące siedemset szesnaście złotych)
8. Wizualizacja projektowanej inwestycji:

