

**Załącznik do Zarządzenia Nr 481/1783/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21 lipca 2017 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL NIEMIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1) działka nr 2) obręb nr 3) powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha) 4) księga wieczysta nr 5) położenie	1) adres lokalu użytkowego 2) powierzchnia lokalu użytkowego (m ²) 3) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz prawie użytkowania nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości lokalowej: W tym: a) cena lokalu b) cena nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a) I-sza opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7
1	1) 11/3 2) 0027 3) 0,0612 4) KO1K/00039433/0 5) ul. Zwycięstwa 144	1) ul. Zwycięstwa 144 2) 14,46 3) 162/10.000	a)----- b) teren oznaczony symbolem 05b.MS, stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kierunki rozwoju: funkcja dominująca- śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca: usługi ogólnomiejskie funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego pełniącego funkcję garażu następuje wraz z udziałem do części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 15.01.2095 r.	a/ 12.200,00 zł b/ 152.920,00 zł	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT, b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT. c) 15.01.2095 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wojciech Kasprzyk

