

Zarządzenie Nr 481/1783/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu niemieszkalnego pełniącego funkcję garażu położonego w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 144 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal niemieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal niemieszkalny pełniący funkcję garażu, położony w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 144 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 15.01.2095 r.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal niemieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu niemieszkalnego pełniącego funkcję garażu położonego w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 144 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal niemieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Komunalny lokal niemieszkalny położony jest w oficynie budynku przy ul. Zwycięstwa 144 na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 11/3 o powierzchni 0,0612 ha przy ul. Zwycięstwa 144 w Koszalinie, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin, oddanej w użytkowanie wieczyste u udziale związanym z lokalami wyodrębnionymi. Lokal pełni funkcję garażu.

Nieruchomość położona jest na terenie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina oznaczonym symbolem E.05b.MS, stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wzdłuż ulic: Piłsudskiego i Zwycięstwa zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, enklawy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz ogrodów działkowych, wolnostojące obiekty usług typu podstawowego, usługi pozostałe, zespoły zabudowy garażowej. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Kierunki rozwoju: funkcja dominująca śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca: usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.01.2095 r.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, a najemca złożył wnioski o sprzedaż lokalu.

Lokal niemieszkalny nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Przeznaczony do sprzedaży lokal niemieszkalny jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu niemieszkalnego oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.