

Załącznik do Zarządzenia Nr 481/1782/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21 lipca 2017 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	a) Cena nieruchomości gruntowej b)Wartość udziału w gruncie	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 281/13 2. 0019 3. 305 4. KO1K/00038896/6 5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31	1.353/10.000	a)teren elementarny oznaczony 15 MW/U –przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się funkcję usługową. b) -	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 06.03.2095 r. nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z lokalem niemieszkalnym wyodrębnionym z części wspólnych budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31.	1. 87.000,00 zł 2. 11.771,10 zł	a) 25 % ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710)

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk