

Zarządzenie Nr 481/1782/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 lokalu niemieszkalnego położonego w budynku przy ul. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
- art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892),
- uchwały Nr 9/2017 z dnia 07.03.2017 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 w Koszalinie w sprawie sprzedaży części wspólnej nieruchomości.

Zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 06.03.2095 r., w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 1.353/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/13 o powierzchni 0,0305 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW KO1K/00038896/6, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 w Koszalinie. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 lokalu niemieszkalnego o powierzchni 60,38 m² przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 powstałego w wyniku adaptacji strychu.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2017 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 lokalu niemieszkalnego położonego w budynku przy ul. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/13 o powierzchni 0,0305 ha położona w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego do dnia 06.03.2095 r. w udziale związanych z własnością lokali.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym zgodnie z treścią księgi wieczystej KO1K/00038896/6 znajduje się 8 lokali, w tym wyodrębnionych i sprzedanych zostało 5 lokali.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31 w Koszalinie Uchwałą Nr 9/2017 z dnia 07.03.2017 r., wyraziła zgodę na sprzedaż części wspólnej nieruchomości - lokalu niemieszkalnego położonego na II piętrze budynku powstałego w wyniku adaptacji części strychu.

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w udziale 1.353/10.000 do dnia 06.03.2095 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino-Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r., teren elementarny oznaczony 15 MW/U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się funkcję usługową.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w udziale związanym z lokalem wspólnotowym przeznaczonym do sprzedaży została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.