

**UCHWAŁA NR XXVIII/452/2021
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 33m ust. 1 w związku z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Kuriata
Jan Kuriata

Koszalin02.2021 r.

Sz.P. Jarosław Gowin
Minister
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem: **Sz.P. Bartłomieja Druzińskiego**
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

**Wniosek o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 33l pkt. 2 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), zwracam się z wnioskiem o udzielenie wsparcia przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na osiedlu Wenedów w Koszalinie, w wysokości 1.192.100 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz strukturę kosztów z tym związanych określa załącznik do wniosku.

Przedsięwzięcie budowlane realizowane będzie przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (KTBS), której jedynym udziałowcem jest Gmina Miasto Koszalin. Otrzymane wsparcie do realizowanej inwestycji przekazane zostanie do KTBS poprzez podniesienie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów przez Gminę Miasto Koszalin.

Jednocześnie w oparciu o art. 33m Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego informuję:

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy związanej z realizacją w/w inwestycji wyniesie 4.172.700 zł (słownie: cztery miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych). Strukturę wkładu pieniężnego Gminy przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość
1	Wysokość wkładu pieniężnego razem, w tym	4 172 700 zł
2	Wsparcie z Funduszu Dopłat	2 980 600 zł
3	Wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	1 192 100 zł

2. Wysokość wnioskowanego wsparcia:
Gmina Miasto Koszalin wnioskuje o udzielenie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1.192.100 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).

3. Informacja o planowanym terminie realizacji inwestycji:
Termin oddania do użytkowania budowanego budynku wielorodzinnego planowany jest do 30 marca 2022 r.
4. Numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:
95 1140 1137 0000 2444 4400 1001
5. Termin wykonania działań określonych w art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego:
uzyskane wsparcie przeznaczone zostanie na sfinansowanie objęcia udziałów przez Gminę Miasto Koszalin w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Powyższe zrealizowane zostanie w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania wsparcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Koszalinie nr, z dnia 25 lutego 2021 r, w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego Gminie Miasto Koszalin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.



PREZESDNIĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

Jan Kuriata

**Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
polegającego na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego
zlokalizowanego na osiedlu Wenedów w Koszalinie**

1. Nazwa przedsięwzięcia budowlanego:
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Koszalinie przy ul. Wenedów.
2. Lokalizacja inwestycji:
Działki nr 244/53, 244/47, 647, obręb 23, Koszalin.
3. Wykonawcy:
Dokumentacja projektowa: HMS Architektura sp. z o.o. sp.k., Koszalin,
Wykonawstwo prac budowlanych: PBOiUI Piotr Flens, Koszalin.
4. Podstawa udzielenia zamówienia:
Ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Planowany termin oddania budynku do użytkowania:
Marzec 2022 r.
6. Ilość i struktura mieszkań:

Rodzaj mieszkania	Ilość (szt.)	PUM (m ²)	Struktura (%)
Mieszkanie jednopokojowe	5	33,1	9,1%
Mieszkanie dwupokojowe	42	45,0	76,4%
Mieszkanie trzypokojowe	8	62,3	14,5%
Razem / średnia	55	46,4	100,0%

7. Planowany koszt przedsięwzięcia:
11.922.716 zł (słownie: jedenaście milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące siedemset szesnaście złotych)
8. Wizualizacja projektowanej inwestycji:



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

Jan Kuriata