

Koszalin, dnia 14 grudnia 2020 roku

## **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OSIEDLA UNII EUROPEJSKIEJ W KOSZALINIE.**

**Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie  
od 8 września do 30 listopada 2020 roku.**

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Działania informacyjno–promocyjne.....	5
3. Przebieg konsultacji.....	14
3.1 Geoankieta.....	17
3.2 Spotkanie otwarte.....	19
3.3 Spotkanie konsultacyjne.....	21
3.4 Punkt konsultacyjny.....	22
4. Wnioski i uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji.....	23
5. Podsumowanie.....	29

## 1. Wstęp

Raport podsumowuje przebieg procesu konsultacyjnego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie. Konsultacje społeczne były przeprowadzone przez Urząd Miejski w Koszalinie od 8 września do 30 listopada 2020 r. w związku z realizacją projektu „**Liderzy Konsultacji Społecznych**”, na który Miasto Koszalin w wyniku konkursu grantowego pozyskało 50 000 zł od Fundacji Promocji Gmin Polskich. Realizacja projektu odbyła się w ramach Działania 2.19 „Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020. Celem projektu jest realizacja pogłębianych, czyli wykraczających poza standardy określone w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) konsultacji społecznych dokumentów dotyczących planowania przestrzennego.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowana została przez Radę Miejską w Koszalinie poprzez przyjęcie Uchwały Nr XII/241/2019r. z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie*.

Natomiast konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie Uchwały NR XVI/319/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie *przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie*.

Do organizacji konsultacji przystąpiono na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 304/1087/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie *przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie*. Następnie Zarządzeniem Nr 342/1190/20 Prezydenta Miasta Koszalina proces konsultacji został wydłużony do dnia 30 listopada 2020 r.

Celem konsultacji społecznych było poznanie uwag i opinii mieszkańców na temat osiedla, a także identyfikacja potrzeb związanych z przyszłym zagospodarowaniem obszaru objętego planem miejscowym. Poszerzone konsultacje miały również na celu zwiększenie świadomości mieszkańców na temat procedury planistycznej i możliwości włączenia się w proces planowania przestrzennego. Podstawowym założeniem zrealizowanego projektu było wykorzystanie różnych technik konsultacyjnych, wspomagających proces planowania przestrzennego już na początkowym jego etapie. Istotne znaczenie ma diagnoza uwzględniająca sytuację społeczną, demograficzną i ekonomiczną obszaru objętego planem miejscowym, umożliwiającą rozpoznanie obszarów problemowych oraz poznanie odmiennych potrzeb. Tym samym zapobiegamy potencjalnym konfliktom jakie mogą się pojawić na kolejnych etapach procedury planistycznej. Przekłada się to również na wzrost efektywności pracy architekta na późniejszych etapach.

Konsultacje społeczne w planowaniu przestrzennym są niezmiernie ważne, ponieważ dają mieszkańcom realną możliwość współdecydowania o otaczającej przestrzeni i tym samym przyczyniają się do podniesienia jakości ich życia.

**Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**



## 2. Działania informacyjno-promocyjne

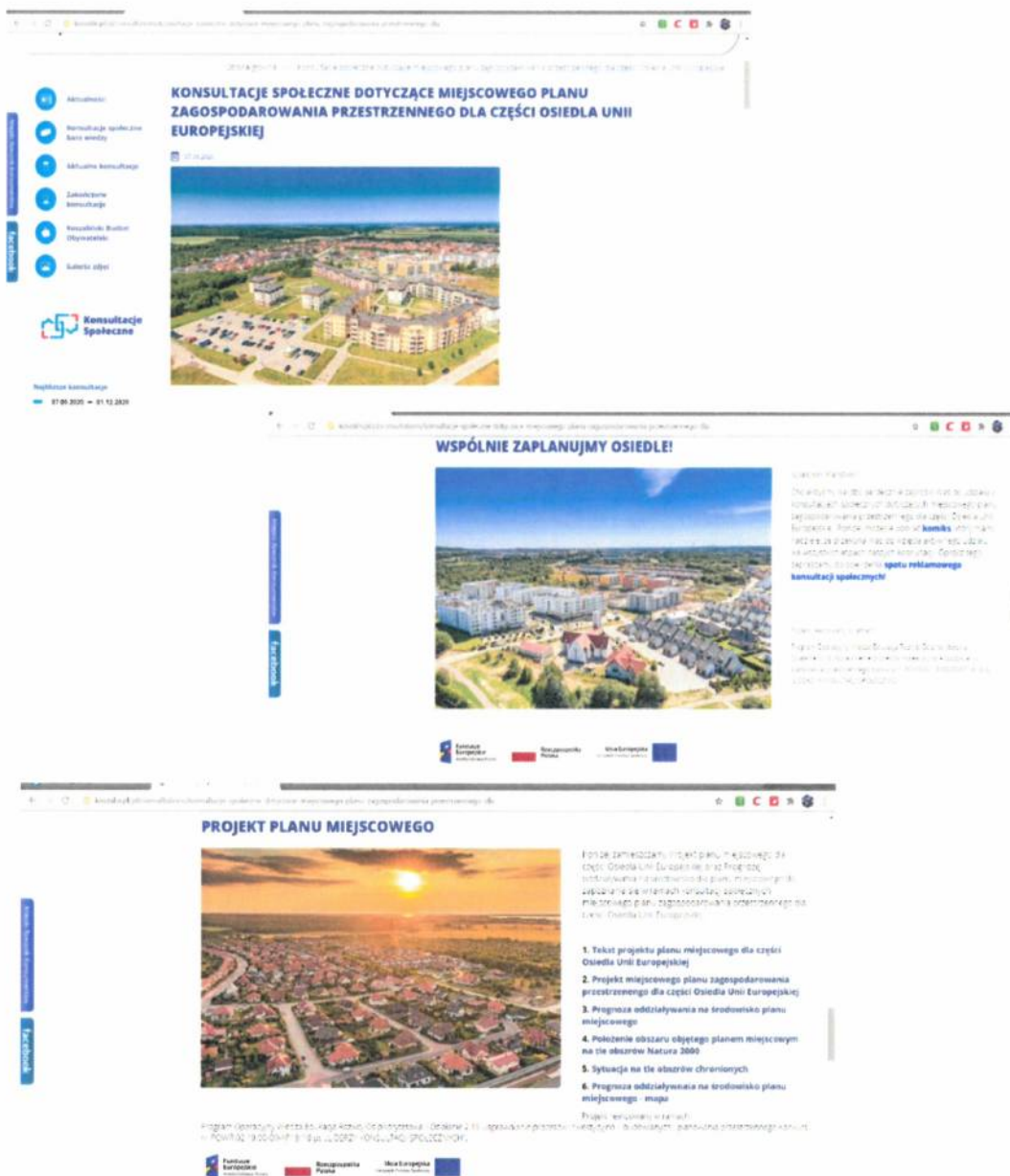
Podczas konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, w ramach projektu „**Liderzy Konsultacji Społecznych**”, zostały przeprowadzone szerokie i różnorodne działania informacyjno-promocyjne. Podjęte z początkiem września 2020 r. działania miały na celu aktywne zaangażowanie w proces konsultacji, jak największej liczby mieszkańców Koszalina, a w szczególności osiedla Unii Europejskiej.

Zorganizowana w dniu 8 września br. konferencja prasowa w Urzędzie Miejskim w Koszalinie, zainicjowała proces konsultacji społecznych. Sekretarz Miasta Tomasz Czuczak zaprezentował geoankietę - innowacyjne narzędzie do przeprowadzenia konsultacji on-line w obszarze planowania przestrzennego. Przewodniczący Rady Osiedla Unii Europejskiej Adam Bochra wyraził zadowolenie z faktu, że to właśnie plan miejscowy dla osiedla Unii Europejskiej został objęty poszerzonymi konsultacjami, które w konsekwencji pozwolą na opracowanie planu miejscowego odpowiadającego na potrzeby mieszkańców. Koordynatorka projektu Anna Łaska – Łebedyńska omówiła harmonogram konsultacji oraz przedstawiła komiks edukacyjny, który miał za zadanie w prosty sposób wytłumaczyć czym jest plan miejscowy i jednocześnie włączyć dzieci w konsultacje. Najważniejsze informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem konsultacji przedstawił główny projektant planu miejscowego Łukasz Adamczyk z Wydziału Architektury i Urbanistyki UM. Podczas konferencji zaprezentowany został również animowany film informacyjno-promocyjny, który w ciekawy sposób zachęcał mieszkańców do aktywnego udziału w konsultacjach.



Na stronie Urzędu Miejskiego w zakładce poświęconej konsultacjom społecznym [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje) sukcesywnie publikowane były wszystkie dokumenty związane z konsultacjami oraz szczegółowe informacje dotyczące realizacji poszczególnych etapów konsultacji. W zakładce tej zamieszczone zostały również materiały merytoryczne dotyczące projektowanego planu miejscowego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, przygotowane przez Wydział Architektury i Urbanistyki. Zamieszczony został także formularz konsultacyjny, umożliwiający zgłoszenie wniosków i uwag w ramach punktu konsultacyjnego działającego w Urzędzie Miejskim. Dla najmłodszych mieszkańców miasta w zakładce tej nadal dostępny jest do pobrania i samodzielnego wydruku komiks edukacyjny na temat konsultacji planu miejscowego oraz kolorowanka z elementami do wycięcia.

Zdjęcia kilku z bardzo wielu informacji zamieszczonych na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje):



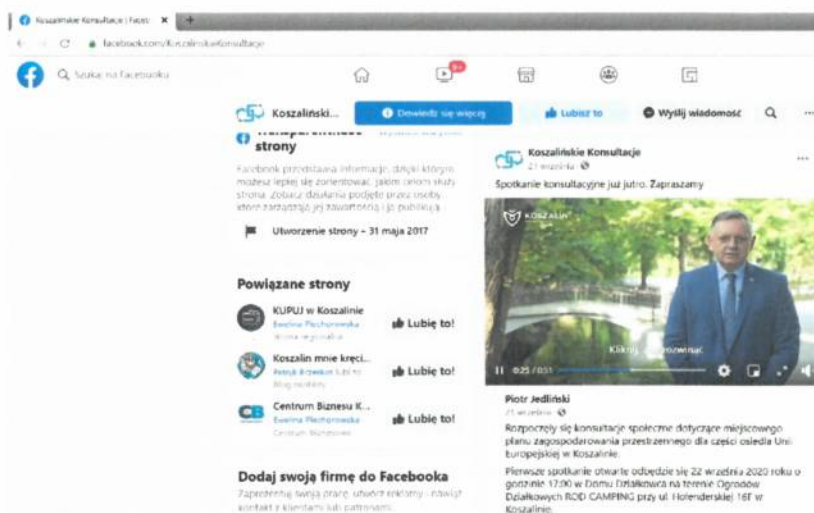
W celu dotarcia do jak największej liczby mieszkańców z informacją o prowadzonych konsultacjach, opublikowane zostały trzy ogłoszenia w dzienniku „Głos Koszaliński”. Ukazały się one w dniach: 8 września, 18 września, oraz 20 października 2020 r. Ogłoszenia informowały o możliwości udziału w różnych formach prowadzonych konsultacji: poprzez wypełnienie geankiety, przyście do punktu konsultacyjnego lub udział w spotkaniu otwartym i on-line.

Analogiczne ogłoszenia zostały również opublikowane w ww. terminach w Internecie na stronie [gk24.pl](http://gk24.pl), zwiększając tym samym zasięg najważniejszych informacji o działaniach, prowadzonych w ramach poszerzonych konsultacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej.

Skany 3 ogłoszeń opublikowanych w „Głosie Koszalińskim”.



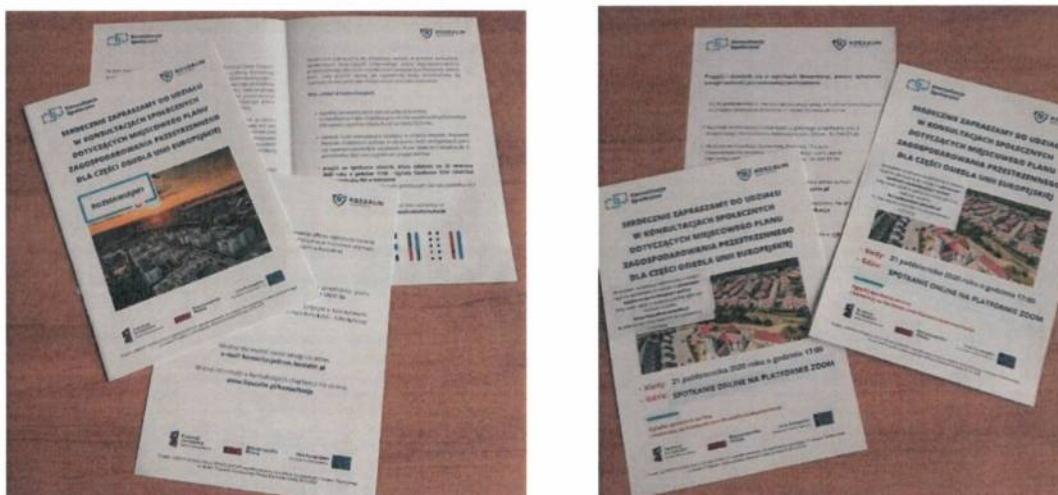
Ważną częścią promocji konsultacji społecznych planu miejscowego dla osiedla Unii Europejskiej, był również krótki film z udziałem Prezydenta Miasta Pana Piotra Jedlińskiego. Prezydent Koszalina zachęcał mieszkańców do aktywnego udziału w konsultacjach, w tym do wypełnienia zastosowanej po raz pierwszy w Koszalinie geoankiety oraz do przyścia na spotkanie, które zorganizowane zostało w dniu 22 września w „ROD CAMPING” na osiedlu Unii Europejskiej. Film promocyjny z udziałem Prezydenta Miasta został opublikowany na portalu społecznościowym Facebook - facebook.com/KoszalinskieKonsultacje.



Na kilka dni przed spotkaniem otwartym, które odbyło się w zaplanowanym terminie oraz przed spotkaniem konsultacyjnym, zorganizowanym w dniu 21 października 2020 r., na terenie osiedla Unii Europejskiej rozwieszone zostały plakaty informacyjne. Można było je zobaczyć w najczęściej odwiedzanych na osiedlu miejscach, m.in. w sklepach, w restauracji czy też na tablicach ogłoszeń i wejściach do klatek schodowych budynków wielorodzinnych. Dzięki temu, że plakaty zostały rozwieszone w miejscach największej aktywności mieszkańców, informacja o organizowanych w ramach konsultacji spotkaniach dotarła do wszystkich zainteresowanych. Obrazuje to przedstawiona dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonej na osiedlu Unii Europejskiej kampanii informacyjnej.

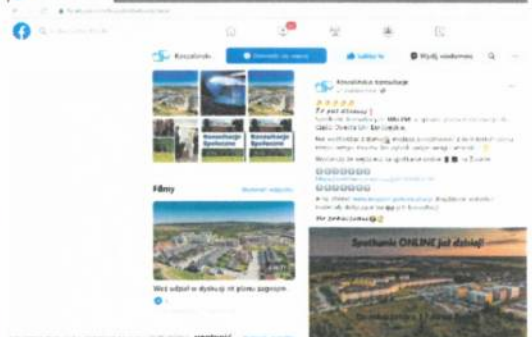


Przed terminami ww. spotkań z mieszkańcami został przeprowadzony, w ramach szerokiej kampanii informacyjnej kolportaż ulotek informacyjnych. Do skrzynek pocztowych mieszkańców obszaru osiedla objętego planem miejscowym, trafiły ulotki, które miały zapoznać mieszkańców z przedmiotem konsultacji, wyjaśnić czym jest plan miejscowy i jak ważny jest udział mieszkańców w procedurze jego powstawania. Ulotki informowały również o terminie i miejscu spotkań oraz zachęcały mieszkańców do aktywnego udziału w konsultacjach. Zawierały także szczegółowe informacje o działaniu punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim.

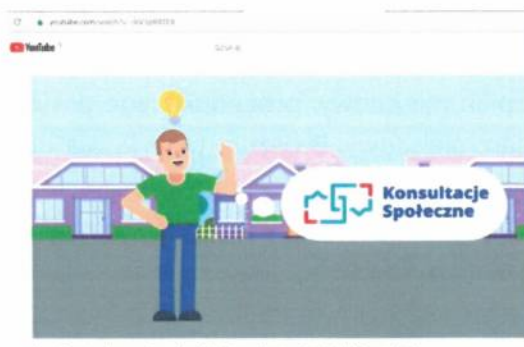


Bardzo ważnym elementem działań informacyjno – promocyjnych była publikacja postów na portalu społecznościowym Facebook-facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Internet i media społecznościowe są obecnie jednym z lepszych narzędzi umożliwiających dotarcie z najważniejszymi informacjami do dużej grupy odbiorców, dlatego też na ww. profilu sukcesywnie publikowane były liczne posty na temat konsultacji społecznych. Można tam było zobaczyć informacje dotyczące geoankiety, spotkania otwartego, działalności punktu konsultacyjnego jak również informacje o pierwszym spotkaniu konsultacyjnym zorganizowanym wyłącznie on-line.





Po raz pierwszy w ramach promocji konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstał animowany film promocyjny, prezentujący także ciekawe kadry z Osiedla Unii Europejskiej. Oglądając go, mieszkańcy mogli dowiedzieć się jak w prosty sposób wziąć udział w prowadzonych konsultacjach np. poprzez wypełnienie goankiety, udział w spotkaniu otwartym czy też wizytę w punkcie konsultacyjnym. Lektor wyjaśniał także jakie wnioski i uwagi mieszkańcy mogą zgłosić do planu miejscowego, a tym samym współdecydować o przyszłym zagospodarowaniu przestrzennym swojego osiedla. Animowany film informacyjno – promocyjny cieszył się dużą popularnością, opublikowany jest na stronie Urzędu Miejskiego w zakładce konsultacje jak również na portalu społecznościowym Facebook-[facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).



Konsultacje społeczne w Koszalinie. Wspólnie zaplanujmy Osiedle Unii Europejskiej!



Konsultacje społeczne w Koszalinie. Wspólnie zaplanujmy Osiedle Unii Europejskiej!

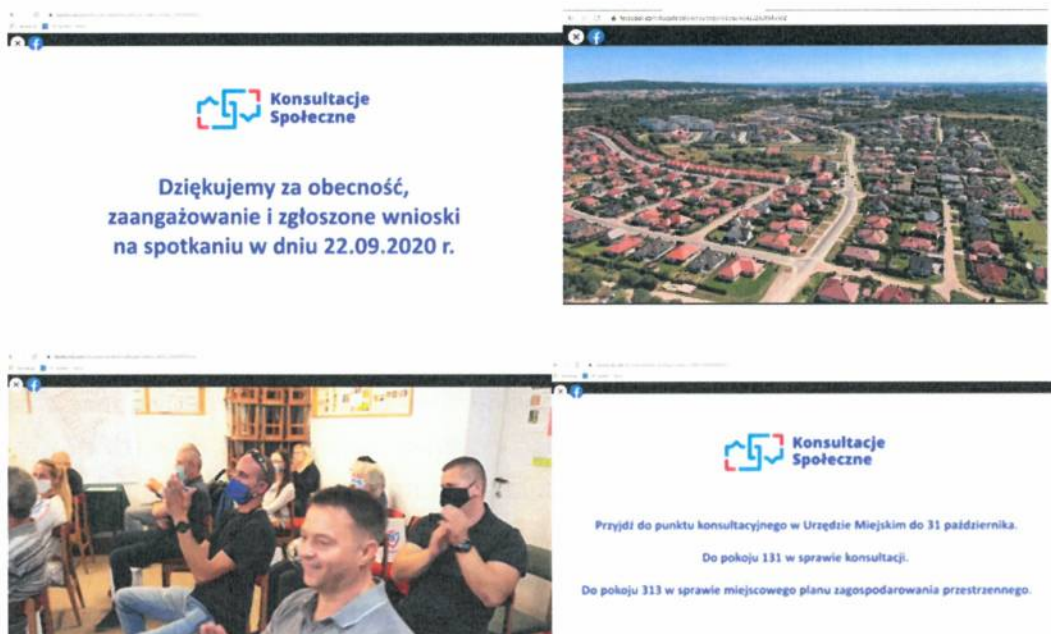


Konsultacje społeczne w Koszalinie. Wspólnie zaplanujmy Osiedle Unii Europejskiej!



Konsultacje społeczne w Koszalinie. Wspólnie zaplanujmy Osiedle Unii Europejskiej!

Drugie spotkanie z mieszkańcami zorganizowane w dniu 21 października 2020 r. oraz działanie punktu konsultacyjnego w ramach poszerzonych konsultacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, promowane były spotem reklamowym. Można w nim było zobaczyć zdjęcia z obszaru osiedla Unii Europejskiej jak również relację z pierwszego bardzo udanego spotkania z mieszkańcami, a także istotne informacje o działaniu punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim. Oczywiście znalazło się tam również zaproszenie na drugie spotkanie, które zaplanowane było w siedzibie ROD CAMPING ostatecznie jednak z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego odbyło się tylko on-line.

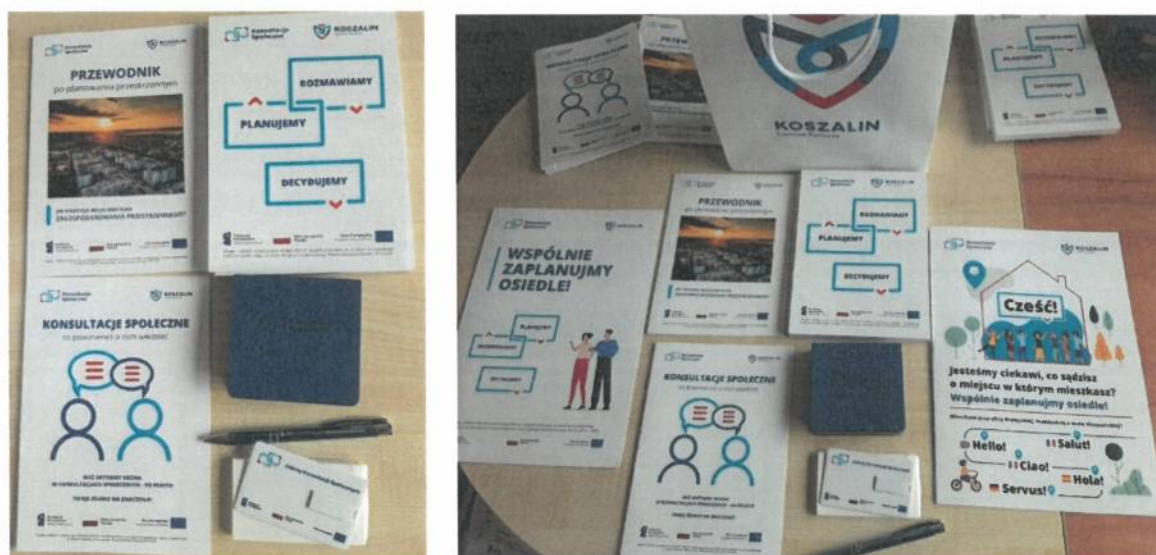


Mieszkańcom, którzy wzięli udział w spotkaniu otwartym, a także odwiedzającym osobiście punkt konsultacyjny przekazywane były broszury informacyjne. W ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” powstała broszura na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na temat konsultacji społecznych. **„Przewodnik po planowaniu przestrzennym”** wyjaśnia m.in. czym jest plan miejscowy, procedurę jego powstawania, z jakich elementów się składa oraz czemu służy plan miejscowy. Broszura ta wyjaśnia także jakie wnioski oraz uwagi mieszkańcy mogą składać, w jaki sposób mogą uczestniczyć w tworzeniu planu miejscowego i tym samym mieć wpływ na jego ostateczny kształt. Natomiast druga z broszur **„Konsultacje społeczne co powinieneś o nich wiedzieć”** wyjaśnia m.in. czym są konsultacje społeczne, jaka jest ich rola i cel oraz jak ważne jest by były one prowadzone zgodnie z zasadami. Opisane są w niej także czym są konsultacje w procesie planowania przestrzennego, które dają mieszkańcom realny wpływ na zagospodarowanie ich najbliższego otoczenia.

Obie broszury były nie tylko ważnym elementem kampanii informacyjnej, ale przede wszystkim kluczowym aspektem edukacyjnym w procesie realizacji tego pilotażowego projektu. Bez wątplenia poszerzone konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowane w ramach projektu grantowego, przyczyniły się do podniesienia poziomu wiedzy mieszkańców na temat dokumentów planistycznych. Z całą pewnością obie broszury będą wykorzystywane w kolejnych konsultacjach społecznych, nie tylko dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Elementem promocji konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” były również gadzety promocyjne. Zostały one przekazane każdemu mieszkańcowi, uczestniczącemu w spotkaniu otwartym w dniu 22 września 2020 r. W zestawie promocyjnym znalazły się notes, długopis, pendrive i karteczki samoprzylepne w etui, z wizerunkiem logo funduszy Unii Europejskiej, a także obie broszury informacyjne. Mieszkańcy, którzy wzięli udział w konsultacjach poprzez przyjście do punktu konsultacyjnego, również otrzymywali takie zestawy promocyjne, mogli także odebrać przygotowany w ramach realizacji projektu komiks edukacyjny i kolorowanek.



Konsultacje społeczne w ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” promowane były także za pośrednictwem 2 roll-up’ów. Można je było zobaczyć podczas spotkania otwartego z mieszkańcami w „ROD CAMPING” w dniu 22 września br. Były ustawione tuż przy ekranie projekcyjnym i zdjęciach przedstawiających osiedle Unii Europejskiej, które zostały również zamówione w ramach realizowanego projektu „Liderzy konsultacji społecznych”. Roll-up’y były także rozstawione w punkcie konsultacyjnym przez cały okres jego działania.



Zwieńczeniem działań promocyjnych była przeprowadzona w terminie od 26 do 30 listopada 2020 r. kampania promocyjna w Koszalińskiej Telewizji Kablowej, która zachęcała do udziału w konsultacjach w ramach działającego w Urzędzie Miejskim punktu konsultacyjnego. Kampania promocyjna w TKK Max przyniosła bardzo dobre efekty, ponieważ w ostatnich dniach listopada mieszkańcy złożyli jeszcze wiele wniosków i uwag za pośrednictwem formularza konsultacyjnego, który dostępny był na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje).

Konsultacje Społeczne

Wnioski i uwagi do planu miejscowego można składać telefonicznie - 94 348 87 86 lub mailowo [konsultacje@um.koszalin.pl](mailto:konsultacje@um.koszalin.pl). Formularz konsultacyjny dostępny jest na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje)

Fundusze Europejskie  
Wzrost Pr. Akcja Rozwój

Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny

Program "LIDERZY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH" współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wzrost Edukacja Kształ 2014-2020

Niestety realizacja pilotażowego projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” przypadła w bardzo trudnym okresie pandemii wywołanej wirusem SARS–COV-2 co wiązało się z wprowadzonymi licznymi obostrzeniami. W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego nie udało się przeprowadzić spotkań z mieszkańcami, podczas których można byłoby aktywnie zaangażować również dzieci. Wobec powyższego w ramach działań informacyjno – promocyjnych dla najmłodszych mieszkańców miasta powstał komiks edukacyjny. Była to pierwsza tego rodzaju publikacja, która w przystępny sposób wyjaśniała czym są konsultacje społeczne w planowaniu przestrzennym. Dzieci wraz z rodzicami mogli się z niego dowiedzieć czym jest plan miejscowy, jakie wnioski i uwagi mogą do niego składać oraz o tym jak ważny jest udział w konsultacjach społecznych, ponieważ dzięki temu mają wpływ na wygląd swojego najbliższego otoczenia.



Dla dzieci przygotowana została również kolorowanka z elementami do wycięcia. Zawierała ona mapę osiedla Unii Europejskiej i pozwalała dzieciom zaplanować przestrzeń osiedla zgodnie z ich pomysłami i potrzebami. Zarówno kolorowanka jak i komiks wydane zostały w wersji papierowej jak również w postaci plików do pobrania umieszczonych na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje). Atrakcyjna forma obu publikacji miała przybliżyć najmłodszym mieszkańcom miasta (ale również) rodzicom, najważniejsze aspekty planowania przestrzennego i zachęcić do wspólnego zaangażowania w konsultacje społeczne.



### 3. Przebieg konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone na podstawie Indywidualnego Planu Konsultacji, który został opracowany w uzgodnieniu z operatorem projektu, w ramach umowy o powierzeniu grantu. Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie trwały od 8 września do 30 listopada 2020 r. Uprawnionymi do udziału byli wszyscy mieszkańcy miasta, jednakże z uwagi na przedmiot konsultacji istotne było zaangażowanie w szczególności mieszkańców osiedla Unii Europejskiej. Proces konsultacji dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej został zrealizowany za pomocą 4 różnych technik konsultacji, w następujących terminach:

- geoankieta od 8 do 27 września 2020 r.;
- spotkanie otwarte w dniu 22 września 2020 r.;
- punkt konsultacyjny od 8 września do 30 listopada 2020 r.;
- spotkanie konsultacyjne on-line w dniu 21 października 2020 r.

Realizacja konsultacji została poprzedzona diagnozą społeczną, a także zebraniem istotnych informacji na temat obszaru osiedla, które umożliwiły rzetelne przygotowanie całego procesu pogłębionych konsultacji społecznych.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV, został przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/395/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 grudnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 11). Zmiana przedmiotowego planu miejscowego wynika głównie z potrzeby dostosowania jego zapisów do obowiązujących wymagań prawnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres przedmiotowego planu jest niepełny w stosunku do wymogów określonych w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie zawiera pełnego zakresu i wszystkich kategorii ustaleń. Lapidarność zapisów, skutkuje dużą możliwością ich interpretacji na etapie wydawania pozwoleń na budowę oraz nie gwarantuje ładu przestrzennego, ani realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium. Stwierdzono potrzebę zmiany planu miejscowego w zakresie:

- 1) dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów.
- 2) umożliwienia realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującym Studium.
- 3) umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zgodnie ze złożonym wnioskiem o zmianę planu.
- 4) uporządkowania układu komunikacyjnego poprzez obniżenie klasy dróg oraz zmianę szerokości pasów drogowych zgodnie z kierunkiem wskazanym w Studium.

Opis Osiedla sporządzony na podstawie przeprowadzonych analiz z tzw. danych zastanych (*desk research*). Analiza dostępnych w Urzędzie i nie tylko, danych takich jak zasoby pobrane z Wydziału Spraw Obywatelskich, materiały Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz wiele stron internetowych, w tym stron Rady Osiedla, miała miejsce w lipcu 2020 r. Należało zebrać dane dotyczące struktury demograficznej mieszkańców osiedla, ich wykształcenia, wieku, płci, aktywności zawodowej, form spędzania czasu wolnego. Z racji tego, że przeprowadzana jest zamiana planu miejscowego, ważnym uzupełnieniem wstępnej diagnozy było zebranie informacji dotyczących dotychczasowej sytuacji osiedla – złożonych wcześniej wniosków oraz zgłaszanych uwag. Do zebrania podstawowych danych dotyczących osiedla, jego powierzchni, ilości mieszkańców, struktury demograficznej, poznania uwarunkowań terenu, zależności występujących na badanym terenie, występujących problemów i uciążliwości, niezbędne było zebranie tych danych nie tylko z dokumentów zastanych, ale także konieczne było przeprowadzanie wstępnych rozmów np. z członkami Rady Osiedla oraz innymi osobami żywo zaangażowanymi w życie Osiedla. Na przełomie lipca i sierpnia 2020 r. konieczne było osobiste odwiedzanie osiedla w celu przeprowadzenia „wizji lokalnej” w różnych przedziałach czasowych (godziny przed i popołudniowe oraz weekendy), tak aby jak najlepiej zobaczyć jak „toczy się życie na osiedlu”. Dzięki spotkaniom z Radą Osiedla możliwe było wstępne ustalenie głównych pozytywnych i negatywnych aspektów zamieszkiwania na tym obszarze oraz poznanie potrzeb mieszkańców. Ustalono także lokalizację przestrzeni wspólnych i ogólnodostępnych na osiedlu. Dane zebrane dzięki wizytą na osiedlu pozwoliły między innymi sformułować pytania do Geoankiety, tak aby były one odpowiednio związane z aspektami możliwymi do identyfikacji w przestrzeni i do ujęcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Osiedle Unii Europejskiej zlokalizowane w północnej części Koszalina to najmłodsze koszalińskie osiedle. Obejmuje obszar 281 ha. Tereny zainwestowane obejmują 100 ha, pozostałą część osiedla stanowią tereny niezainwestowane, ogrody działkowe na północ od ul. Austriackiej i na zachód od ul. Holenderskiej oraz niezagospodarowane tereny zielone na południe od ul. T. Mazowieckiego wraz z dawną oczyszczalnią ścieków i kompleksem zabudowy o zróżnicowanej funkcji: produkcyjnej, usługowej oraz mieszkalnej przy ul. Władysława IV. Przeważają tutaj tereny ogródków działkowych i tereny zieleni nieurządzonej. Od wschodu osiedle ogranicza ulica Władysława IV, od południa tory kolejowe, od zachodu tereny ogródków działkowych, od północy tereny zieleni nieurządzonej, aż do osiedla Jamno.

Projektowany plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 148,6502 ha. Południowa granica projektowanego planu przebiega wzdłuż ulicy Tadeusza Mazowieckiego. W tym rejonie miasta przeważają tereny już zainwestowane, są to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pojedynczymi obiektami usługowymi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa zabudowa zlokalizowana jest w centralnej i północnej części osiedla. Obejmuje budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe takie jak: sklepy, przedszkole, żłobek, zakłady rzemieślnicze, gastronomia. Bloki wielorodzinne, które w przeważającej części stanowią budynki Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz stosunkowo nowa deweloperska zabudowa wielorodzinna, która jest ciągle rozbudowywana. Co świadczy o atrakcyjności tego terenu. Nowe mieszkania powstające na tym osiedlu bardzo szybko pozyskują nabywców, większość nowych mieszkań sprzedaje się jeszcze przed dokończeniem budowy – informacja pozyskana z koszalińskich Biur Nieruchomości. W zachodniej części obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeważają tereny niezainwestowane, głównie zieleni nieurządzonej oraz ogrody działkowe.

Osiedle obejmuje ulice: Austriacka od nr 1 do nr 45e, Belgijska od nr 1 do nr 2, Brytyjska od nr 2 do nr 26, Cypryjska od nr 2 do 17a, Duńska nr 42, Fińska od nr 2 do 92, Francuska od nr 1 do nr 121, Grecka od nr 2 do 18, Hiszpańska od nr 1 do 14, Holenderska od nr 3 do 71, Irlandzka od nr 2 do nr 60, Maltańska od nr 3 do 57, Włoska od nr 1 do 81.

W centralnej części osiedla znajduje się kościół w budowie pod wezwaniem świętej Matki Teresy z Kalkuty, boisko sportowe „Orlik” oraz teren na którym powstaje nowy osiedlowy Park - realizowany ze środków finansowych „Budżetu Obywatelskiego”, Rady Osiedla oraz pozyskanego finansowania ze Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Województwa Zachodniopomorskiego. W planach jest utworzenie pięciu parków - polskiego, angielskiego, francuskiego, greckiego i włoskiego. Każdy będzie się charakteryzował innym rodzajem zieleni, z małą architekturą, jak ławki i fontanny.

Na terenie osiedla prężnie działa Rada Osiedla Unii Europejskiej, złożona z 15 członków. Rada Osiedla organizuje wiele cyklicznych imprez osiedlowych, które odbywają się w centralnej części osiedla. Są to cykliczne festyny zarówno letnie jak i zimowe, wyprzedaże garażowe, impreza osiedlowa pod nazwą „Piknik Europejski”, konkursy dla dzieci i młodzieży. Powstało tutaj także Stowarzyszenie KSO (Koszalińskie Stowarzyszenie Osiedlowe), którego inicjatorami i członkami są radni Rady Osiedla Unii Europejskiej.

Na terenie osiedla znajdują się ogródki działkowe, których użytkownicy także uczestniczą w życiu kulturalnym i społecznym osiedla. Na terenie ogródków znajduje się budynek działkowców, w którym odbywają się spotkania i imprezy dla wszystkich zainteresowanych.



Osiedle zamieszkuje 2468 mieszkańców. Z czego zdecydowaną większość stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Osiedle zamieszkuje również stosunkowo duża liczba dzieci i młodzieży. Osoby w wieku poprodukcyjnym stanowią zaledwie 7% ogółu mieszkańców.

Przedziały wiekowe	Liczba mieszkańców
0-17	639
18-26	236
27-35	318
36-45	588
46-55	312
56-65	208
66-75	126
76-105	41

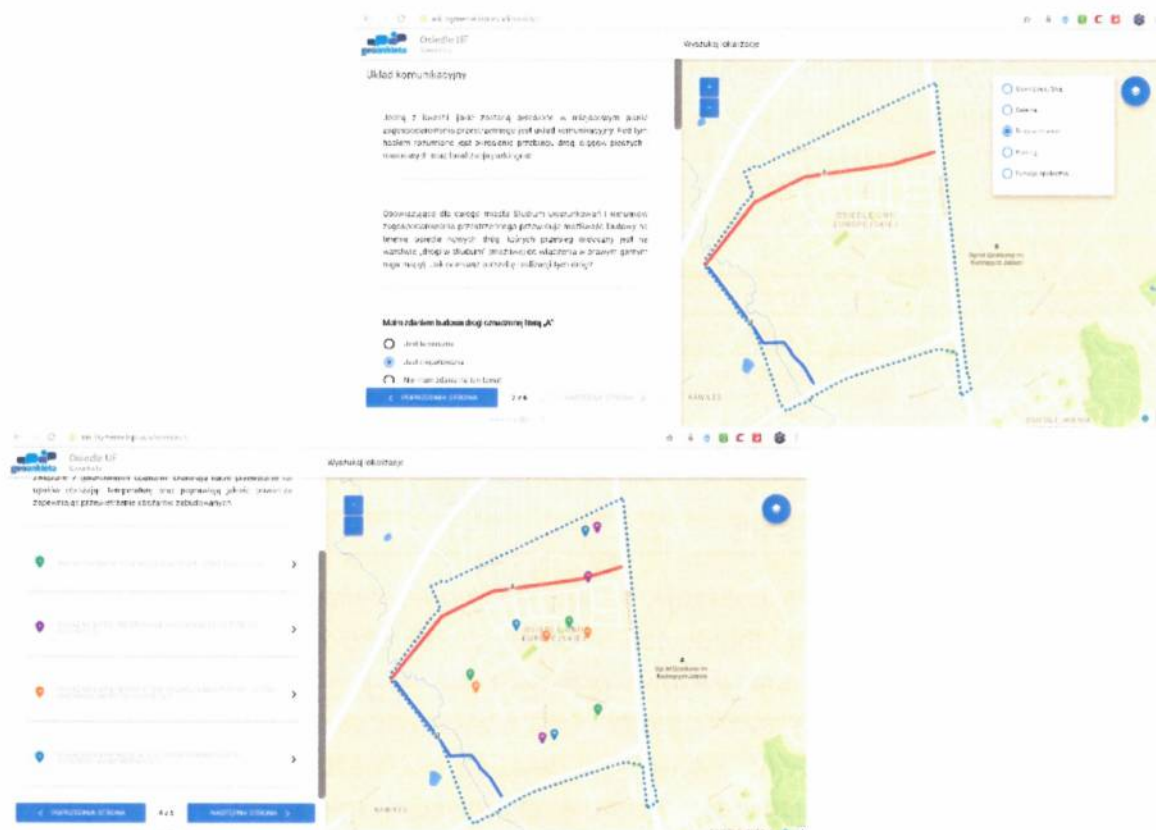
Struktura wiekowa tego osiedla pokazuje, że jest to młode, dynamiczne osiedle zamieszkałe głównie przez rodziny z dziećmi i młode osoby. Osoby do 45 roku życia stanowią aż 72% ogółu mieszkańców. Wykazana struktura wiekowa przekłada się na potrzeby mieszkańców osiedla. Osiedle jest tak zwaną „sypialnią” miasta, ale także musi zapewnić swoim mieszkańcom możliwość spędzania wolnego czasu, zarówno aktywnie na świeżym powietrzu, jak i możliwość spędzania wspólnie czasu, wzajemną integrację, rozrywkę dla dzieci i młodzieży. Projektowany plan miejscowy powinien w swoich założeniach przewidywać miejsca, gdzie te aktywności będą mogły być realizowane. Osiedle charakteryzuje jedna z najniższych liczb osób korzystających z pomocy społecznej oraz osób długotrwale bezrobotnych, przy jednej z najwyższych liczb zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na mieszkańca oraz jednej z najwyższych średnich kwot podatku od osób fizycznych i prawnych.

### 3.1 Geoankieta

Po raz pierwszy w Koszalinie podczas konsultacji społecznych w obszarze planowania przestrzennego, została zastosowana geoankieta. Jest to innowacyjne narzędzie, oparte na tradycyjnej ankiecie uzupełnionej o pytania związane z zagadnieniami możliwymi do identyfikacji w przestrzeni. Pozwala ona respondentom na wskazanie na interaktywnej mapie, za pośrednictwem punktów lub linii, konkretnych obszarów w przestrzeni objętej planem miejscowym i dokonanie ich oceny.

Badanie techniką geoankiety prowadzone było w dniach 8 - 27 września 2020 roku wśród mieszkańców Koszalina. Dzięki udziałowi Urzędu Miejskiego w projekcie „Liderzy Konsultacji Społecznych”, który współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020, możliwe było zastosowanie tego innowacyjnego narzędzia.

Celem przeprowadzonej geoankiety było poznanie unikalnej wiedzy mieszkańców na temat przestrzeni Osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, a także preferencji i opinii na temat przyszłego zagospodarowania tej części miasta. Podczas wypełniania geoankiety mieszkańcy mogli nanosić na mapę lokalizacje związane z konkretnymi aspektami obszaru objętego planem miejscowym oraz wskazywać swoje preferencje w ramach pytań ankietowych.



Respondenci geoankiety zostali zapytani o lokalizację najczęściej odwiedzanych miejsc na osiedlu, a także gdzie najchętniej uprawiają sport oraz spotykają się z rodziną i znajomymi. Mieszkańcy mieli również możliwość zaznaczenia na mapie miejsc, które postrzegają negatywnie na osiedlu. Drugim obszarem tematycznym były pytania dotyczące terenów zieleni, które pełnią szczególnie ważną rolę, dlatego też mieszkańcy mogli wskazać propozycję lokalizacji nowych terenów zieleni urządzonej lub nasadzeń nowych drzew. Uczestnicy badania mogli także wskazać tereny, które powinny być chronione przed zabudową. Mieszkańcy mieli również możliwość wyrażenia opinii w kwestii czego im na osiedlu brakuje. Ważną częścią były pytania związane z układem komunikacyjnym, w ramach których mieszkańcy mogli zaznaczyć na mapie swoje preferencje dotyczące powstania nowych dróg, a także przebiegu ścieżek rowerowych i ciągów pieszych. Respondenci mogli również wyrazić swoje zdanie na temat proponowanej lokalizacji nowych parkingów oraz czy doświadczają na terenie osiedla problemów z zaparkowaniem samochodu. W geoankiecie mieszkańcy zostali także zapytani o wyrażenie opinii na temat komunikacji miejskiej i lokalizacji nowych przystanków autobusowych.

Należy zauważyć, że geoankieta cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców miasta, w badaniu wzięło udział 561 respondentów z czego 92% stanowili mieszkańcy osiedla, w geoankiecie wzięło udział 21% mieszkańców osiedla. Największe zainteresowanie udziałem w geoankiecie było wśród osób w wieku 36 - 45 lat - respondenci reprezentujący tę grupę mieszkańców stanowili ponad 40% wszystkich uczestników. W tej grupie oraz w dwóch sąsiednich (27-35 oraz 46-55) zarejestrowano nadreprezentację, tj. większy udział procentowy przedstawicieli tych grup wieku, niż obserwowany w strukturze wieku mieszkańców osiedla. Jest to zjawisko charakterystyczne dla internetowych metod konsultacji społecznych. Częściej geoankietę wypełniali mężczyźni - stanowili oni 54,6% wszystkich uczestników.

### 3.2 Spotkanie otwarte

Konsultacje społeczne to przede wszystkim dialog z mieszkańcami, dlatego też w realizowanym procesie spotkania stanowiły bardzo ważny aspekt. W ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” zorganizowane zostało spotkanie otwarte w dniu 22 września 2020 r. o godzinie 17.00. Aby umożliwić udział w spotkaniu jak największej liczbie mieszkańców, zostało ono zorganizowane na terenie osiedla Unii Europejskiej w siedzibie zarządu ogrodów działkowych ROD CAMPING przy ul. Holenderskiej 16F. Spotkanie było również transmitowane on-line na portalu społecznościowym Facebook-facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Warto podkreślić, że były to pierwsze w Koszalinie konsultacje społeczne przeprowadzone w formule hybrydowej.

W spotkaniu otwartym wziął udział Zastępca Prezydenta Miasta ds. Planowania i Cyfryzacji Wojciech Kasprzyk oraz Sekretarz Miasta Tomasz Czuczak, Dyrektor i Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, 2 pracowników z Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, 2 pracowników z Wydziału Architektury i Urbanistyki, a także przedstawiciele lokalnych mediów, osoba odpowiedzialna za transmisję online, osoba odpowiedzialna za nagłośnienie. Przede wszystkim w spotkaniu uczestniczyło aż 45 mieszkańców miasta oraz grupa młodzieży z Osiedla Unii Europejskiej. W szczytowym momencie transmisję on-line na facebook.com/KoszalinskieKonsultacje oglądało 47 osób.



Spotkanie miało na celu wprowadzenie mieszkańców w temat konsultacji społecznych oraz planowania przestrzennego. Ważnym celem było poszerzenie wiedzy mieszkańców w zakresie dokumentów planistycznych - o co mogą wnioskować i czego wymagać od projektu planu miejscowego. Poznanie ich opinii na temat osiedla oraz zebranie sugestii dotyczących przyszłego zagospodarowania tego obszaru. Spotkanie otworzył moderator Przemysław Kluz, który powitał uczestników, przedstawił temat spotkania i jego harmonogram. Następnie mieszkańców w imieniu Prezydenta Miasta powitał Tomasz Czuczak - Sekretarz Miasta, który zachęcał do czynnego uczestnictwa w całym procesie konsultacji społecznych oraz mówił, że to ważne by mieszkańcy wypowiadali się na początkowym etapie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Następnie wystąpili przybyli młodzi mieszkańcy osiedla, którzy postulowali stworzenie w centralnej części osiedla Skateparku. Chłopcy wskazali na mapie miejsce, w którym

chcieliby aby powstał Skatepark oraz wyjaśnili, że takie miejsce jest im bardzo potrzebne do odbywania treningów i spędzania czasu wolnego w miejscu.

Anna Łaska-Łebedyńska z Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki przy pomocy prezentacji multimedialnej przybliżyła mieszkańcom temat konsultacji społecznych. Opowiedziała o realizacji projektu grantowego „Liderzy Konsultacji Społecznych”. Przedstawiła podstawę prawną konsultacji oraz opowiedziała o geoankiecie - innowacyjnym narzędziu do przeprowadzania konsultacji społecznych on-line, które zostało zastosowane po raz pierwszy w Koszalinie. Wymieniła również możliwość zbierania wniosków i uwag za pomocą formularza konsultacyjnego wysłanego poprzez e-mail oraz możliwość odwiedzenia działającego w Urzędzie Miejskim w Koszalinie Punktu konsultacyjnego, w pok.131 i 313. Wyjaśniła również, że konsultacje w planowaniu przestrzennym są ważne dla mieszkańców, ponieważ dają im realną możliwość współdecydowania o przyszłym zagospodarowaniu ich najbliższego otoczenia i tym samym wpływają na poprawę jakości życia.

Łukasz Adamczyk z Wydziału Architektury i Urbanistyki, główny projektant planu miejscowego, przedstawił mieszkańcom tematykę planu. Wprowadził uczestników w zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym. Przybliżył zagadnienia związane z procedurą przyjmowania planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przy pomocy prezentacji multimedialnej zaprezentował główne aspekty planu miejscowego, jego konstrukcję, przedstawił mieszkańcom jak rozumieć zapisy planów oraz omówił możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu.

Po tych dwóch prezentacjach moderator Przemysław Kluz zaprosił uczestników do dyskusji. Mieszkańcy bardzo chętnie zabierali głos, przedstawiali swoje postulaty i zadawali liczne pytania projektantowi planu miejscowego, który udzielając odpowiedzi wskazywał również konkretne lokalizacje na mapie. Moderator dbał by każdy z mieszkańców miał zagwarantowany udział w dyskusji, dzięki czemu spotkanie, które trwało nieco ponad 2 godziny przebiegło w bardzo miłej atmosferze. Na zakończenie zaprosił uczestników na przygotowany poczęstunek.

Zebrane w czasie spotkania wnioski zostały zawarte w kolejnej części raportu. Zapis transmisji spotkania otwartego znajduje się na [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje)



### 3.3 Spotkanie konsultacyjne

Stan zagrożenia epidemicznego wywołany wirusem SARS-COV-2 i wprowadzone w związku z tym liczne obostrzenia spowodowały, że planowane spotkanie w ROD CAMPING przy ul. Holenderskiej 16F nie mogło się odbyć. Wobec powyższego spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej zostało zorganizowane on-line. Odbyło się w dniu 21 października 2020 r., o godzinie 17:00 na platformie Zoom. Spotkanie było jednocześnie transmitowane na portalu społecznościowym Facebook - [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje). Było to pierwsze w Koszalinie spotkanie konsultacyjne przeprowadzone w trybie on-line.

Spotkanie poprowadził moderator Przemysław Kluz, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem dyskusji. W spotkaniu wzięli udział: Wojciech Kasprzyk Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina ds. Planowania i Cyfryzacji, Tomasz Czuczak Sekretarz Miasta, Dyrektor oraz Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki oraz pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki, a także osoba odpowiedzialna za transmisję on-line oraz mieszkańcy Koszalina, w szczególności mieszkańcy Osiedla Unii Europejskiej.

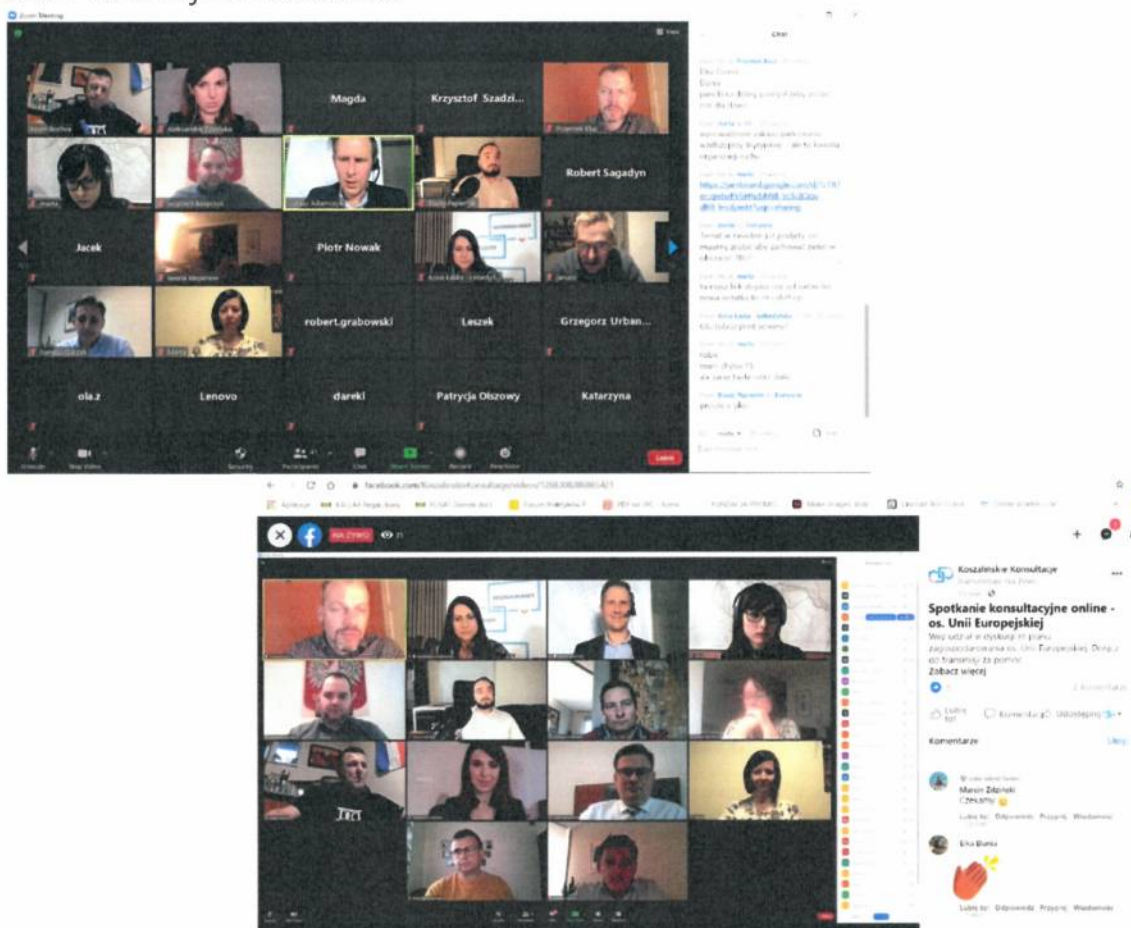
W szczytowym momencie spotkania na Zoomie wzięło w nim udział 46 osób, a transmisję on-line na profilu Facebook śledziło 56 osób. Spotkanie konsultacyjne miało na celu przedstawienie raportu z pierwszej części konsultacji, jaką było badanie techniką Geoankiety, które przeprowadzone zostało między 8 a 27 września 2020 roku. Główny projektant planu miejscowego przedstawił także wnioski zgłoszone przez mieszkańców podczas spotkania otwartego, które odbyło się 21 września 2020 roku. Spotkanie rozpoczął moderator Przemysław Kluz, który przywitał mieszkańców, przedstawił prowadzących spotkanie oraz wyjaśnił najważniejsze zasady spotkania on-line. Poinformował uczestników, że spotkanie jest nagrywane oraz w jaki sposób mogą zabrać głos lub zgłosić swój wniosek poprzez komentarze na platformie Zoom czy też na [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

W pierwszym punkcie spotkania Anna Łaska - Łebedyńska, przy pomocy prezentacji przedstawiła raport z wynikami Geoankiety. Cały raport dostępny jest na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje). Podczas prezentacji wskazała, że w badaniu wzięło udział 561 osób oraz omówiła najważniejsze odpowiedzi uczestników badania w kwestii najczęściej odwiedzanych miejsc na osiedlu, terenów zielonych, układu komunikacyjnego, czy też zagospodarowania centrum osiedla oraz jakich usług brakuje mieszkańcom.

Następnie Łukasz Adamczyk, z Wydziału Architektury i Urbanistyki, główny projektant planu miejscowego, przedstawił mieszkańcom plan miejscowy. Podsumował uwagi zgłoszone podczas pierwszego spotkania i opowiedział o możliwościach wprowadzenia ich do planu miejscowego. Omówił kwestie, które są w trakcie uzgadniania, czyli budowa ulicy Duńskiej oraz połączenie ulicy Maltańskiej, a także ulicy Brytyjskiej z ulicą Mazowieckiego. Przedstawił rozwiązania komunikacyjne, które wprowadzone zostały do planu miejscowego, czyli budowę przedłużenia ulicy Batalionów Chłopskich (połączenie Osiedla z Centrum Miasta), budowę nowej drogi z północnej części Osiedla, która będzie miała połączenie z ulicą Władysława IV. Omówił także kwestie budowy nowych parkingów, przeznaczenie miejsc pod budowę usług oraz kwestie ochrony miejsc zielonych.

Po prezentacjach rozpoczęła się interesująca dyskusja z mieszkańcami nad przebiegiem, której czuwał moderator. Najpierw głos zabrał Adam Bochra, przewodniczący Rady Osiedla Unii

Europejskiej. Następnie swoje opinie, wnioski jak również liczne pytania przedstawiali kolejni mieszkańcy zarówno za pośrednictwem Zooma, jak również poprzez komentarze zamieszczane w czasie transmisji na Facebooku.



Spotkanie zakończył moderator podsumowując zgłoszone uwagi i dyskusję. Cały zapis spotkania, które trwało nieco ponad 2 godziny dostępny jest na [facebook.com/KoszalińskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalińskieKonsultacje). Pytania, wnioski i opinie mieszkańców przedstawione zostały w kolejnej części raportu.

### 3.4 Punkt konsultacyjny

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej przeprowadzone w punkcie konsultacyjnym odbyły się w terminie od 8 września do 30 listopada 2020 r. Punkt konsultacyjny zorganizowany został w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w pokoju 131 u koordynatorki projektu Anny Łaski - Łebedyńskiej, pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej Promocji i Turystyki, a także w pokoju 313 u głównego projektanta planu miejscowego Łukasza Adamczyka, pracownika Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Mieszkańcy w ramach działającego punktu konsultacyjnego mogli zgłaszać swoje opinie, wnioski i uwagi zarówno osobiście jak i telefonicznie, a także poprzez formularz konsultacyjny dostępny na stronie internetowej [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje) i przesłanie go drogą elektroniczną na adres [konsultacje@um.koszalin.pl](mailto:konsultacje@um.koszalin.pl) lub złożenie go w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim. Pierwotnie punkt konsultacyjny miał działać do 31 października 2020 r.,

jednakże z uwagi na trudną sytuację epidemiczną wywołaną wirusem SARS-COV-2 i związane z tym liczne obostrzenia, które przyczyniły się do mniejszej aktywności mieszkańców, konsultacje zostały przedłużone do 30 listopada br. Wynikało to również z konieczności spełnienia wymogów ilościowych w ramach realizowanego projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych”.

Odwiedzający punkt konsultacyjny mieszkańcy otrzymywali broszury informacyjne na temat planowania przestrzennego i konsultacji społecznych, a także drobne upominki promocyjne zawierające notes, długopis, pendrive i karteczki. Natomiast dla najmłodszych mieszkańców miasta w ramach realizowanego projektu przygotowany został komiks edukacyjny na temat konsultacji planu miejscowego i kolorowanka z elementami do wycięcia.

Główny projektant planu miejscowego prezentował mieszkańcom mapę osiedla i udzielał odpowiedzi na pytania i zgłaszane wnioski, a także na temat procedury planistycznej. W punkcie konsultacyjnym mieszkańcy mieli również możliwość wypełnienia geoankiety w terminie od 8 do 27 września, gdy była ona dostępna na stronie Urzędu Miejskiego. Mogli także uzyskać informacje na temat prowadzonych konsultacji społecznych i realizowanego projektu grantowego.

Punkt konsultacyjny w ramach konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej osobiście odwiedziło 12 osób, 5 osób skorzystało z konsultacji telefonicznej zaś 33 osoby zgłosiły swoje wnioski i uwagi za pośrednictwem formularza konsultacyjnego.



#### 4. Wnioski i uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji

Pogłębione konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach projektu „Liderzy Konsultacji Społecznych” przyczyniły się do zgłoszenia wielu cennych wniosków i uwag.

Szczegółowe wnioski z **geoankiety** zostały zawarte w obszernym Raporcie z realizacji tej techniki konsultacji. Został on opublikowany na stronie Urzędu Miejskiego [https://www.koszalin.pl/sites/default/files/raport\\_z\\_geoankiety\\_dla\\_osiedla\\_ue\\_fin\\_19.10.2020.pdf](https://www.koszalin.pl/sites/default/files/raport_z_geoankiety_dla_osiedla_ue_fin_19.10.2020.pdf)

Na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje) zamieszczony został także załącznik do Raportu zawierający zestawienie licznych indywidualnych odpowiedzi mieszkańców.

Wyniki geoankiety podzielone zostały na następujące obszary tematyczne:

- odwiedzane miejsca na terenie osiedla;
- tereny zieleni i obszary chronione przed zabudową;
- zagospodarowanie terenu w centrum osiedla;
- usługi;
- układ komunikacyjny i parkowanie;
- komunikacja publiczna.

Wyniki geoankiety przedstawione zostały na mapach, wykresach oraz w formie interpretacji treści odpowiedzi na pytania otwarte.

W tym miejscu warto podkreślić, że forma internetowej geoankiety pozwoliła wypowiedzieć się zainteresowanym osobom w łatwy i jednoznaczny sposób. Dzięki uzyskanym informacjom zespół opracowujący projekt planu miejscowego otrzymał bogatą wiedzę na temat zagospodarowania przestrzennego osiedla i potrzeb w zakresie jego rozwoju o wyjątkowym charakterze umożliwiającym prezentację wyników w postaci danych przestrzennych. Należy podkreślić szczególną wartość tej wiedzy - została ona pozyskana od najważniejszych użytkowników przestrzeni Osiedla - jego mieszkańców. Spośród najistotniejszych problemów i potrzeb, jakie artykułowane były w trakcie przeprowadzonej geoankiety wiele wymaga dalszych, specjalistycznych analiz. Określenia wymagają możliwości formalne oraz techniczne określonych działań (jak np. utworzenia terenów zieleni urządzonej), a także ekonomicznych i demograficznych (jak np. analiza spodziewanej w kolejnych dziesięcioleciach liczby dzieci w wieku szkolnym, która uzasadniałaby budowę szkoły). Zadanie to jest rolą projektantów planu i jednostek odpowiedzialnych za poszczególne obszary rozwoju miasta. W kwestii dróg wypowiediano się przede wszystkim na temat ich złego stanu technicznego, braku przepustowości oraz problemów z zaparkowanymi przy drogach autami. Z kolei w kontekście zabudowy respondenci wyrażali swoje niezadowolenie związane z powstawaniem kolejnych budynków wielorodzinnych zmieniających charakter Osiedla oraz zwracali uwagę na duże zróżnicowanie zabudowy zaburzające tzw. ład przestrzenny. Respondenci geoankiety wyrażali ponadto swoje oczekiwania względem wprowadzenia na teren Osiedla większej ilości zieleni - czy to w postaci nasadzeń, czy też urządzenia miejsc służących odpoczynkowi i rekreacji.

W czasie **spotkania otwartego** w dniu 22 września 2020 r. omówiono liczne zagadnienia i przedstawiono wiele istotnych postulatów i uwag. Na początku dyskusji został poruszony temat układu komunikacyjnego osiedla. Mieszkańcy zwracali głównie uwagę na problemy związane z wyjazdem i wjazdem do osiedla, do którego prowadzi głównie jedna droga - ulica Władysława IV, co generuje tworzenie się korków. Wskazywali na potrzebę połączenia południowej części osiedla z ulicą Mazowieckiego, co znacznie wpłynęłoby na poprawę komunikacji. Postulowali przedłużenie ulicy Batalionów Chłopskich oraz stworzenie dobrego dojazdu do Rodzinnych Ogródków Działkowych. Podnieśli również kwestie wyznaczenia przejść dla pieszych oraz lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej. Mieszkańcy zwrócili również uwagę na „pojemność osiedla”, wskazywali raczej na potrzebę ograniczenia intensywności zabudowy. Podnieśli również kwestię hałasu z nowej drogi S6 potrzebę ekranów akustycznych oraz konieczność wykonania nowych badań hałasu przy nieruchomościach przy ulicy Austriackiej. Padły również pytania



dotyczące wysokości zabudowy w północnej części osiedla oraz kwestii przeznaczenia obecnych ogródków działkowych „CAMPING” na budowę mieszkaniową jednorodzinną. Mieszkańcy postulowali również powstanie klubu osiedlowego, miejsca spotkań dla seniorów, dzieci i młodzieży oraz miejsca spotkań Rady Osiedla, ponieważ bardzo brakuje takich miejsc na osiedlu. Podniesiono również kwestię potrzeby budowy szkoły oraz hali sportowej, z której dzieci i młodzież mogłyby korzystać również podczas jesieni i zimy. Pojawiła się również kwestia zapotrzebowania na parkingi i miejsca postojowe, szczególnie przy nowej deweloperskiej zabudowie. Mieszkańcy proponowali, by teren przy ulicy Portugalskiej zaplanowany pod usługi przeznaczyć na budowę ogólnodostępnego parkingu. Mieszkańcy bardzo podkreślali konieczność zachowania zieleni wysokiej na osiedlu. Szczególnie tej występującej przy ulicy Władysława IV, która tworzy naturalny bufor między zabudową mieszkalną a ulicą. Wskazywali, iż na osiedlu jest tak naprawdę mała ilość zieleni. Chcieliby zachowania tej występującej w centralnej części osiedla oraz dosadzenia nowej. Spotkanie on-line w szczytowym momencie oglądało 47 osób. W trakcie dyskusji internauci zadawali także pytania. Pytania dotyczyły wysokości zabudowy w północnej części osiedla, rozważenia alternatywnego wjazdu na osiedle od strony ulicy Mazowieckiego, o zielen wysoką na działce pod rozbudowę KTBS przy ul. Irlandzkiej czy będzie pozostawiona czy zostanie wycięta i czy obszar ten będzie zabudowany do samej ulicy Irlandzkiej. Mieszkańcom tego osiedla bardzo zależy na tym aby ich osiedle było miejscem zielonym, które daje swoim mieszkańcom możliwość do spędzania czasu aktywnie na świeżym powietrzu, tworzy dobrą atmosferę do życia i rozwoju.

Retransmisja spotkania dostępna jest na portalu społecznościowym [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

Podczas **spotkania konsultacyjnego** przeprowadzonego on-line w dniu 21 października 2020 r. omówiono szczegółowo wiele tematów i przedstawiono liczne wnioski.

Adam Bochra, przewodniczący Rady Osiedla Unii Europejskiej wskazał, że na osiedlu brakuje dróg, które już są zaplanowane, a kolejne planowane drogi, jak np. ulica Duńska nie są potrzebne. Architekt wyjaśnił, że budowa ulicy Duńskiej jest w trakcie uzgodnień. Kolejne pytanie dotyczyło rozwiązań mających na celu połączenie Osiedla z ulicą Mazowieckiego. Czy jest to przedłużenie ulicy Maltańskiej, czy połączenie od strony ulicy Batalionów Chłopskich? Możliwe rozwiązania do zapisu w planie są zależne od rozwiązań technicznych, rozważane jest wprowadzenie prawoskrętu w przedstawionych lokalizacjach, ze względu na małe odległości od skrzyżowań. Następnie poruszono kwestię budowy parkingów. Parking w północnej części osiedla będzie wykorzystywany tylko przez działkowców, natomiast parking w drugiej lokalizacji znajduje się w otoczeniu domków jednorodzinnych co jest niepotrzebne. Ponadto proponowana lokalizacja parkingu znajduje się w miejscu, które mieszkańcy wskazują jako miejsce zachowania zieleni. Mieszkańcy wolą aby parking zlokalizowany został przy ulicy Portugalskiej i Władysława IV albo w okolicy zabudowy wysokiej. Architekt wyjaśnił, że parkingi planowane w północnej części osiedla oraz w centrum osiedla są parkingami przeznaczonymi na 15 do 30 aut. Są to działki, które nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę. Plan dopuszcza także miejsca postojowe w pasach drogowych, a część terenów przeznaczonych pod usługi także może zostać przeznaczona pod parkingi albo pod budowę skateparku. Przewodniczący Rady Osiedla poruszył również kwestię lokalizacji wybiegu dla psów oraz tego, że w tej okolicy mógłby zostać zlokalizowany skatepark. Skatepark mógłby być zlokalizowany w centralnej części osiedla albo przy wjeździe od ulicy Władysława IV. Jeden z mieszkańców poruszył kwestię budowy parkingu wzdłuż ulicy Francuskiej

koło Orlika oraz jak zachowanie zieleni wpłynie na budowę kolejnych miejsc parkingowych. Architekt wskazał, że parking nie będzie zlokalizowany na terenach przeznaczonych pod park, a lokalizacja wzdłuż drogi jest tylko dopuszczeniem budowy parkingu, jeżeli będzie taka potrzeba. Pojawiło się także pytanie o lokalizację skateparku. Czy byłaby możliwość zlokalizowania w innym miejscu niż przy Orliku, np. w okolicy planowanego wybiegu dla psów. Architekt wyjaśnił, że w zależności od wielkości, lokalizacja w okolicy wybiegu dla psów będzie rozważona. Kolejne pytanie dotyczyło zakazu parkowania wzdłuż ulicy Brytyjskiej. Jednak kwestia ta zależy od organizacji ruchu, za którą odpowiada Zarząd Dróg i Transportu. Adam Bochra chciał się również dowiedzieć jak będzie dalej wyglądała procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej. W odpowiedzi przedstawione zostały kolejne etapy konsultacji i procedur ustawowych. Pojawiło się również pytanie o wiadukt nad drogą ekspresową s6, łączący osiedle z drogą wiodącą do Jamna. Jest to część połączenia Jamna z Centrum Miasta, które jest już planowane. Poproszono również, aby teren oznaczony w planie 78U zamiast funkcji usługowej był przeznaczony pod tereny zielone. Nie jest możliwa zmiana zapisów, ale pozostaje kwestia ustaleń podczas realizacji inwestycji. Inwestycje mogą być tak prowadzone, aby zachować jak najwięcej zieleni. Teren ten przeznaczony jest pod usługi podstawowe, w tym także rekreacyjne. Podczas spotkania zabrał również głos Błażej Papiernik, Radny Rady Miejskiej, który docenił jakość konsultacji i postulował, żeby w przyszłości organizować więcej konsultacji planów miejscowych, w których mieszkańcy już od początku procedury planistycznej będą mieli możliwość zgłaszania swoich wniosków i uwag. Podniesiono ponownie kwestię ochrony terenów zielonych wzdłuż ulicy Władysława IV oraz terenów zielonych w centralnej części osiedla. Czy w planie mogą pojawić się zapisy chroniące zieleni. Architekt zauważył, że w planie są zapisy chroniące zieleni. W centralnej części osiedla zapisane jest aż 70% obszarów biologicznie czynnych. Pan Adam Bochra poruszył kwestię zabudowy w północnej części osiedla. Czy plan może mieć zapisy o tym, że w tej części osiedla mogą powstać tylko domy jednorodzinne wolnostojące? Plan miejscowy już ma takie zapisy, jednak zgodnie z prawem w jednym domu mogą zostać wyodrębnione dwa lokale mieszkalne, co może powodować obejście prawa. W czasie spotkania pojawiły się także komentarze na Facebooku. Były to głosy poparcia dla budowy parku na terenie osiedla. Poruszono kwestię budowy parkingów, że miejsca parkingowe koło Orlika nie są potrzebne oraz, że przy blokach są parkingi, ale mieszkańcy ich nie wykupują, przez co parkują na ulicy utrudniając przejazd. Mieszkańcy wskazywali także na potrzebę budowy jakiegoś miejsca dla dzieci.

#### Zgłoszone wnioski i uwagi w **punkcie konsultacyjnym**:

- zachowanie istniejącej na terenie osiedla Unii Europejskiej zieleni, zachowanie zielonego charakteru terenów przy boisku Orlik oraz wprowadzenie nowej zieleni na terenach publicznych zwłaszcza ulicach np.: Francuskiej, Holenderskiej, Włoskiej czy też Maltańskiej. Zieleń to idealne rozwiązanie, zapewniające komfort mieszkania na osiedlu, miejsce relaksu dla ludzi oraz wytchnienia dla ptaków i innych zwierząt. Każdy możliwy fragment naszego osiedla powinien zostać wykorzystany na jej tworzenie. Zastany drzewostan należy chronić ponieważ jest miejscem siedlisk ptaków, oraz miejscem odpoczynku mieszkaniowców osiedla. Należy, również przewidzieć nowe nasadzenia wzdłuż ciągów pieszych i dróg publicznych. Tereny zielone na Osiedlu Unii Europejskiej powinny zostać uporządkowane oraz zachowane. Osiedle Unii Europejskiej charakteryzuje się obecnością wielu dzikich zwierząt, sarny, zające, dziki;

- tereny 14 MN-16MN w północnej części osiedla, a należące do Miasta powinny zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, aby nie generować i nie dogęszczać zabudowy, o wysokości do 7m;
- teren 78U zachować na terenie 78U istniejącą zieleń oraz zmienić przeznaczenie z terenów usługowych na tereny zieleni i rekreacji. Obecnie zieleń na terenie 78U jest naturalną izolacją hałasu od ul. Władysława IV, jej likwidacja pogorszy komfort zamieszkania dla zabudowy wielorodzinnej, która sąsiaduje z tym terenem. Zieleń ta mimo swojego nieuporządkowanego charakteru jest również miejscem odpoczynku oraz siedliskiem licznych gatunków ptaków. Działki we wschodniej części osiedla obecnie dość gęsto porośnięte drzewami po ich selekcji i uporządkowaniu powinny nadal spełniać funkcję zieleni, uzupełniając je o ewentualne funkcje rekreacyjne jak np. skatepark, rower miejski, ale także obecność wzdłuż ulicy Portugalskiej parkingu obsługującego pobliskie wysokie zabudowania;
- wyjazd z terenu osiedla w kierunku ulicy Mazowieckiego, potrzebny jest alternatywny w stosunku do Ulicy Władysława IV wyjazd na ulice Mazowieckiego. Nasze osiedle uzależnione jest od sytuacji na ulicy Władysława IV, jakkolwiek sytuacja awaryjna na tej ulicy uniemożliwia nam mieszkańcom dojazd do naszych domów. Potrzebny jest alternatywny wyjazd - połączenie ulicy Brytyjskiej z ulicą Mazowieckiego;
- parkingu przy Orliku. Teren przy Orliku powinien pozostać jako teren rekreacji i sportu. Obecnie przy orliku znajduje się kilka miejsc postojowych co jest wystarczające dla obsługi tego obiektu. Parking publiczny o zwiększonej ilości miejsc postojowych nie będzie dobrym rozwiązaniem, obecnie mieszkańcy korzystają z terenów rekreacyjnych Orlika i nie mają potrzeby dojeżdżania samochodem. Miejsca parkingowe będą służyć jedynie osobą spoza osiedla i obecna ich ilość jest wystarczająca;
- realizacja i przebieg ul. Duńskiej. Ulicę Duńską zrealizować jako ulicę o uspokojonym ruchu przeznaczając ją na ciąg pieszo jezdny, lub w ogóle zrezygnować z jej realizacji. Ul. obecnie nie jest zrealizowana, planowana jej szerokość to ponad 20 m jest to ulica, która dubluje ul. Fińską już zrealizowaną. Z punktu widzenia obsługi nie jest potrzebna dla mieszkańców. Należy usunąć ją z planowanej realizacji na rzecz innych dróg na osiedlu. Kolejna zbędna ulica na naszym osiedlu - teren ten idealnie pasuje pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące. Teren ul. Duńskiej idealnie pasuje do wytyczenia na nim szeregu pięknych działek budowlanych z zaznaczeniem realizacji wolnostojących domów o małej gęstości zabudowy - żadnych 4 rodzinnych! Obecnie na osiedlu mamy wystarczająca ilość ulic, które trudno miastu odpowiednio utrzymać;
- teren 5 ZP - dopuścić na terenie 5ZP lokalizację skateparku dla młodzieży, w sąsiedztwie planowanego wybiegu dla psów. Obecnie dopuszczona lokalizacja w centrum osiedla wśród zabudowyjednorodzinnej, może prowadzić do uciążliwości związanej z hałasem. Lokalizacja na terenie 5ZP jest na uboczu co wyeliminuje bezpośredni hałas związany z użytkowaniem skateparku;
- pas zieleni między Orlikiem a ul. Francuską /od przedłużenia ul. Hiszpańskiej w kierunku Orlika, ul. Holenderska. Teren z zielenią oraz krzewostanem jako naturalna strefa przyrody zamiast budowy parkingu. Wskazany pas zieleni leżący między terenem Orlika a ul. Francuską, pod względem lokalizacji wkomponowuje się w już istniejące tam miejsca aktywnego i czynnego wypoczynku mieszkańców osiedla UE. Wraz z bezpośrednio sąsiadującą ścieżką spacerowo-rowerową powstałego parku oraz Orlika, naturalnie powstały drzewostan oraz znajdująca się w nim duża ilość gniazd różnego rodzaju ptaków stwarza dogodne warunki do zagospodarowania tego terenu jako terenu rekreacyjno-edukacyjnego;

- teren planowanej ulicy Duńskiej od ul. Greckiej do ul. Austriackiej. Teren ten powinien zostać przekształcony w działki jednorodzinne z dojazdem od bocznych ulic Austriackich. Teren pod planowaną ulicę Duńską idealnie pasuje pod wytyczenie kilkunastu pięknych i z pewnością bardzo poszukiwanych działek pod zabudowę jednorodziną. Ulica w tym miejscu ze względu na bliskość ul. Fińskiej przez generalny problem z budową nowych ulic na osiedlu z pewnością nie powstanie szybko - szkoda więc na nią i czasu i środków, które Miasto Koszalin otrzyma po jej przekształceniu w działki budowlane;
- 326101\_1.0012.9/10 teren między Orlikiem a ul Francuską, który pierwotnie miał być przeznaczony na szkołę lub przedszkole. Teren ten przeznaczyć na rozbudowę realizowanej już inwestycji: Parku na naszym osiedlu, łącząc go z skateparkiem. Na naszym osiedlu bardzo brakuje zieleni. W czasach pandemii, jak nigdy wcześniej doceniamy zbawienny dla zdrowia wpływ przyrody. Park jest dla mojej rodziny i sąsiadów (poza inwestycjami drogowymi) najbardziej wyczekiwaną inwestycją;
- Obręb 0012 Dz. 9/18 przeznaczyć na skatepark, pozostałą część działki pozostawić jako teren zielony - Obręb 0012 Dz. 9/10 i Dz. 9/232 - pozostała do zagospodarowania część działek z uwagi na istniejący stan zagospodarowania części tych działek tj. plac zabaw oraz orlik, pozostała część działek powinna być zagospodarowania w ten sam sposób. Realizacja placu zabaw na styl placu przy ul. Lubiатовskiej czy na Wodnej Dolinie (z myślą również o dzieciach starszych), z pozostawieniem zieleni towarzyszącej
- Dz. NR 81 OBRĘB 13 Ul. Austriacka - wykonanie drogi na całej ulicy Austriackiej, która jest w fatalnym stanie, mogłaby być wyłożona płytami betonowymi lub płytami jumbo. Wykonanie większej ilości oświetlenia ponieważ w okresie jesienno -zimowym strach jest wypuszczać dzieci na zewnątrz;
- Dz. 361/4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki. Zabudowa miałaby dotyczyć obiektów, których budowa jest możliwa na zgłoszenie, tj. do 35m<sup>2</sup>;
- tereny obecnych ogrodów działkowych ROD CAMPING. Zachowanie istniejących na terenie osiedla Unii Europejskiej ogrodów ROD CAMPING. Ochrona ogrodów działkowych ma duże znaczenie dla komfortu zamieszkania na osiedlu, zastany ekosystem należy chronić ponieważ jest miejscem siedlisk ptaków małych zwierząt i owadów, oraz miejscem odpoczynku mieszkańców osiedla. Mieszkańcy chcieli pozyskać informacji o zakresie likwidacji ogrodów działkowych oraz terminach ich likwidacji;
- tereny zabudowy usługowej 77 U/UC, 78U/UC oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 73MW/U - mieszkańcy dopytywali m.in o sąsiedztwo zabudowy oraz parametry tej zabudowy czy będzie uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej, czy odległości będą odpowiednio duże czy planujemy jakieś parking dodatkowe dla tego terenu;
- teren 19 MN/U, mieszkanka chciała się upewnić i sprawdzić czy zgodnie z miejscowym planem będzie miała możliwość realizacji na terenie usług w obiekcie wolnostojącym; - teren 65 MN - czy na terenie 74MW/U planowana jest dalsza rozbudowa zabudowy wielorodzinnej ( TBS), oraz pytanie o miejsca postojowe i realizację drogi 06 KDL ponieważ obecnie jest wykonana z częściowym utwardzeniem terenu;
- zapytanie o możliwość postawienia na terenie 5ZP gołębnika. Z uwagi ze jest to teren zieleni parkowej i dopuszczono na nim wybieg dla psów oraz skatepark to nie ma możliwości wprowadzania takiej funkcji; - poprawienie infrastruktury dla dzieci, zwiększeniem ilości miejsc do zabawy, wymiana nawierzchni istniejących placów zabaw, przedszkole miejskie.

## 5. Podsumowanie

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, które zostały przeprowadzone w związku z realizacją projektu „**Liderzy Konsultacji Społecznych**”, były dużym sukcesem. Realizacja projektu odbyła się w terminie od 8 września do 30 listopada 2020 r. poprzez zastosowanie 4 technik konsultacyjnych, które przyczyniły się do zebrania bardzo wielu cennych wniosków i uwag mieszkańców. Mimo, że poszerzone konsultacje społeczne w ramach pilotażowego projektu grantowego, zostały przeprowadzone w trudnym czasie stanu zagrożenia epidemicznego, widoczne było duże zainteresowanie mieszkańców. Wprowadzone liczne ograniczenia, spowodowane wzrostem zachorowań na Covid-19, umożliwiły przeprowadzenie tylko jednego bezpośredniego spotkania z mieszkańcami w dniu 22 września 2020 r. Należy jednak podkreślić, że spotkanie to przeprowadzone z zachowaniem wszystkich zasad reżimu sanitarnego było bardzo udane, świadczy o tym chociażby wysoka frekwencja. By zapewnić udział mieszkańcom, którzy nie mogli przyjść na spotkanie, przeprowadzona została jego transmisja na portalu społecznościowym Facebook-[facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje). Były to pierwsze w naszym mieście konsultacje przeprowadzone w formule hybrydowej.

Największym zainteresowaniem cieszyła się jednak geoankieta, w której wzięło udział 561 respondentów, z czego co jest szczególnie istotne 92% stanowili mieszkańcy osiedla. Uczestnicy badania w terminie od 8 do 27 września 2020 r. nanieśli na interaktywną mapę aż 3587 obiektów. Dzięki projektowi grantowemu, który współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020, możliwe było zastosowanie po raz pierwszy w Koszalinie geoankiety. Nie ulega wątpliwości, że dzięki zastosowaniu tego innowacyjnego narzędzia w obszarze planowania przestrzennego, Wydział Architektury i Urbanistyki uzyskał w toku prac nad projektem planu miejscowego, bogatą wiedzę na temat potrzeb i oczekiwań mieszkańców osiedla.

Drugie z zaplanowanych spotkań odbyło się tylko on-line w dniu 21 października 2020 r. na platformie Zoom i jednocześnie było transmitowane na [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje). Mieszkańcom został przedstawiony raport z wynikami geoankiety oraz omówione zostały wnioski przedstawione podczas spotkania otwartego. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w moderowanej dyskusji i chętnie przedstawiali kolejne swoje wnioski i opinie. Bez wątpienia pierwsze spotkanie konsultacyjne przeprowadzone on-line należy uznać za udane.

Najdłużej prowadzoną techniką konsultacyjną był punkt konsultacyjny działający w Urzędzie Miejskim w terminie od 8 września do 30 listopada 2020 r. Mieszkańcy mieli możliwość udziału w konsultacjach poprzez wizytę w punkcie, jak również kontakt telefoniczny lub mailowy. Największa liczba wniosków w ramach tej techniki wpłynęła za pośrednictwem przesłanego na adres e-mail: [konsultacje@um.koszalin.pl](mailto:konsultacje@um.koszalin.pl) formularza konsultacyjnego, który dostępny był na stronie [www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl).

Podkreślić należy również, że przeprowadzone w ramach realizacji projektu, szerokie działania informacyjno-promocyjne, przyczyniły się do dużego zaangażowania mieszkańców w proces konsultacji. Na uwagę zasługuje w szczególności, zastosowany po raz pierwszy w konsultacjach społecznych komiks edukacyjny, jak również kolorowanka z elementami do wycięcia, które włączyły aktywnie dzieci i ich rodziców w prace nad planem miejscowym. Publikacje te wraz z powstałymi w ramach projektu broszurami informacyjnymi, były ważną częścią działań edukacyjnych w zakresie planowania przestrzennego.

Obecnie Wydział Architektury i Urbanistyki prowadzi intensywne prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże już dziś można wskazać, że część z tych bardzo wielu zgłoszonych wniosków zostało uwzględnione:

1. Ustalono i zaproponowano dwie lokalizacje skateparku na terenie 5ZP oraz 80UO/US.
2. Wypracowano wariant przebiegu ul. Duńskiej zgodnie z wnioskami i głosami mieszkańców, ograniczając częściowo przebieg drogi.
3. Wprowadzono do projektu planu zapisy chroniące zieleń wysoką.
4. Zaproponowano zmianę przeznaczenia terenu usług 78U,UC, na zabudowę MW,U uciążliwego z punktu widzenia mieszkańców sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej.
5. Dopuszczono zgodnie z głosami mieszkańców parkowanie samochodów w pasach drogowych, pozostawiając rozwiązania organizacji ruchu dla zarządcy drogi.
6. Zaproponowano dodatkowe wyjazdy z osiedla włączając układ wewnętrzny drogowy do dróg zbiorczych ul. Władysława IV, ul. Batalionów Chłopskich oraz możliwość zjazdu na ul. Mazowieckiego.
7. Zaprojektowano w centralnym punkcie osiedla miejsce na wypoczynek i rekreację na terenach 80UO/UC i 2 ZP z dopuszczeniem funkcji parku, usług lokalnych, administracji i rozrywki.
8. Wprowadzono w północnej części osiedla na terenach niezagospodarowanych sąsiadujących z terenami zabudowy jednorodzinnej przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności i ekstensywnej zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.

Mamy nadzieję, że udział w konsultacjach społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie przekonał mieszkańców, że mają realny wpływ na kształtowanie przestrzenne swojego najbliższego otoczenia.

Jesteśmy bardzo wdzięczni za Państwa aktywny udział i zaangażowanie w procesie konsultacji w ramach zrealizowanego, pilotażowego projektu grantowego „Liderzy Konsultacji Społecznych”. Każdy wniosek, pomysł oraz opinia jest dla nas bardzo ważna, ponieważ dzięki temu mamy nadzieję, że powstanie plan miejscowy odpowiadający na potrzeby mieszkańców.



PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński