

Koszalin, dnia 12 marca 2021 r.

OA-I-1.0003.9.2021.MK

**Pan  
TOMASZ BERNACKI  
Radny Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 25 lutego 2021 r. w poniższych sprawach informuję:

**1. dot. lasku brzozonego przy Wodnej Dolinie w Koszalinie:**

Działki numer 16/16, 16/18, 16/23, 16/24, 16/25 oraz 16/26 stanowią własność spółek prawa handlowego, natomiast działka oznaczona numerem 16/9 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin – w załączeniu mapka.

W sąsiedztwie Wodnej Doliny na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami: Gnieźnieńską, 4 Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r., jako Prezydent Miasta Koszalina wydałem:

- decyzję Nr 340/2019 z dnia 17 września 2019 r. udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – działki nr 16/15, 16/16, 17/5, 16/4 obręb 0046, w Koszalinie, na rzecz Nowe Pogodne Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach.
- decyzję Nr 297/2020 z dnia 8 września 2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” – działki nr 16/15, 16/16 obręb 0046 w Koszalinie, na rzecz Nowe Pogodne Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach,
- decyzję Nr 304/2020 z dnia 17 września 2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – działki nr 16/18 i 16/4 obręb 0046, w Koszalinie, na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego KUNCER Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Usuwanie drzew z terenów inwestycji jest możliwe, jedynie po uzyskaniu stosowego zezwolenia – decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Natomiast nie jest niezbędne uzyskanie wyżej wymienionego zezwolenia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Informuję ponadto, iż dla właściciela terenu oznaczonego działką ewidencyjną nr 16/18 w obrębie 0046 w dniach 29 września 2020 r. oraz 03 listopada 2020 r. wydane zostały decyzje zezwalające na usunięcie 32 szt. drzew z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową ww. terenu, tj. budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym, garażem podziemnym, urządzeniami budowlanymi i parkingiem. Drzewa te zostały usunięte. Na wnioskodawcę nałożony został obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 16 szt. drzew, natomiast za 15 szt. pobrana została opłata.

Obecnie na terenie przedmiotowej działki prowadzone są roboty budowlane. W dniu 08 marca 2021 r. strona została poinformowana o konieczności zabezpieczenia pozostałych drzew przed uszkodzeniem podczas prowadzonych robót. Teren powyższy będzie monitorowany i w razie niepodjęcia stosownych działań przez stronę, zostanie wszczęte przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie postępowanie wyjaśniające.

## **2. dot. planu wycinki drzew na rok 2021:**

Nie sporządza się rocznych planów usuwania drzew. Kolejność oraz potrzeba wycinki drzew z terenów będących w posiadaniu Gminy Miasta Koszalina wynika w szczególności z bieżącego stanu drzew. W pierwszej kolejności usuwane są drzewa obumarłe i obumierające, stwarzające największe zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego, zlokalizowane w pasach drogowych, przy ciągach pieszych. W następnej kolejności usuwa się drzewa suche i obumierające, nierokujące szans na przeżycie, zlokalizowane w parkach i zieleńcach. Dodatkowo projekty inwestycyjne przewidziane aktualnie do realizacji przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie nie obejmują w bieżącym roku wycinki drzew.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie jest w trakcie przekazania do druku poradnika dotyczącego zasad pielęgnacji drzew i krzewów, skierowanego głównie do spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych w Koszalinie.

*Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński*