

Anna Mętlewicz

Koszalin, 11.03.2021 r.

Radna Prawa i Sprawiedliwości

Koszalin

INTERPELACJA

Panie Prezydencie!

W imieniu mieszkańców Koszalina, proszę o interwencję w sprawie wulgarnego banneru obraźliwego dla sympatyków Prawa i Sprawiedliwości oraz kościoła. Wywieszono go przy Rynku staromiejskim, naprzeciw okien Urzędu Miasta i Pańskiego gabinetu. Baner ten wisi od kilku miesięcy i nikt jakoś nie był w stanie skutecznie zainterweniować. Pan jako zarządzający miastem oraz współwłaściciel kamienicy (ZBM), mając swój głos na zebraniach wspólnot powinien zgłosić wniosek o zdjęcie wątpliwej „dekoracji”, która godzi w ludzi o odmiennych poglądach politycznych i religijnych. Narusza zasady współżycia społecznego, zwłaszcza, że umiejscowiona jest w ścisłym centrum miasta, na placu, na którym przebywają matki z dziećmi, młodzież, interesanci, a także i turyści. Jaki to jest przykład dla młodych, a także jaka wizytówka miasta?

Pan i Pańskie ugrupowanie Platforma Obywatelska, które wyniosło Pana na stanowisko prezydenta, protestowaliście wielokrotnie przeciw rządowi Prawa i Sprawiedliwości, upominając się o wolaść, równouprawnienie i demokrację. Dziś daje Pan przyzwolenie na wyszydzanie innych i odbieranie im prawa do wolności i swobody myślenia. Na takie zachowanie nie można się zgodzić i na nie, nie godzą się mieszkańcy Koszalina, zgłaszając do mnie skargę.

Prawo budowlane wyraźnie precyzuje, że balkon jest częścią wspólną nie tylko na etapie projektowania, budowy, ale i zbycia wraz z użytkowaniem. Sąd Apelacyjny w Warszawie w wyroku z 16 stycznia 2014 uznał, że **barierka** balkonów jest elementem w istotny sposób kształtującym wygląd elewacji całego budynku i jako taka **nie** może być uznana za część nieruchomości służącej do wyłącznego użytku **właściciela** przylegającego do danego **balkonu** lokalu. Wobec powyższego właściciel nie może bez zgody innych współwłaścicieli sam wieszać na barierce jakichkolwiek treści, bez zgody innych właścicieli. Remont barierki podczas remontu elewacji jest pokrywany z funduszu remontowego całej nieruchomości. Tak więc, zawieszenie banera w Koszalinie na barierce balkonowej balkonu, w przypadku barku uchwały, jest samowolą. Zarządca powinien sam zgłosić, że takie zdarzenie ma miejsce w nieruchomości, ponieważ jako zarządzający czy administrujący sprawuje kontrolę nad wszystkimi częściami wspólnymi, a więc i elewacją z barierkami wchodzącymi w jej skład. Jest już wiele wyroków sądowych w sprawie barierki balkonowych, w których wskazuje się, że są one częścią składową elewacji. Trzeba tylko wykazać się dobrą wolą i poszukać odpowiednich przepisów o ograniczaniu tego typu ekscesów.

W związku z tym, że baner wisi już bardzo długo, proszę o informację, co Pan jako udziałowiec zrobił, aby zdjęto banner z którego sączy się nienawiść do innych grup społecznych? Czy zgłosił Pan odpowiedni wniosek? Pan jako pełniący funkcję nadzoru nad Zarządem Budynków Mieszkalnych powinien zareagować! Czy została podjęta uchwała o wyrażeniu zgody na jego powieszenie? A jeżeli tak, to jaka została pobrana opłata za tę

„reklamę” i jaki był wynik głosowania ? A jeżeli była to samowola, to co zrobiła Wspólnota i ZBM, jakie kroki prawne podjęto? Czy sprawę zgłoszono jako wulgaryzm i obrazę mieszkańców, na Policję?

z powrotem

Anna Metlewicz