

Projekt**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na współtworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Zachodniopomorskie sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na współtworzenie przez Gminę Miasto Koszalin spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Zachodniopomorskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej**Jan Kuriata**

DIREKTOR WYDZIAŁU

mgr Beata Wojcicka-Kurkacz

GŁÓWNY SPECJALISTA Zastępca Prezydenta

mgr Klaudia Jaworska

11.03.21r.

Andrzej Kierzek

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współtworzenie Społecznej Inicjatywy
Mieszkaniowej KZN - Zachodniopomorskie sp. z o.o.

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to nowe instrumenty wsparcia samorządów, które realizować będą inwestycje w formule społecznego budownictwa czynszowego. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe mogą być tworzone w formie:

- 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) spółek akcyjnych;
- 3) spółdzielni osób prawnych.

Gmina Miasto Koszalin wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego planują utworzyć spółkę, której głównym celem będzie budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Lokale mieszkalne powstałe w ramach inwestycji realizowanych przez Spółkę przeznaczone będą dla osób o umiarkowanych dochodach, których nie stać na zakup własnego mieszkania bądź nie mają możliwości pozyskania kredytu hipotecznego.

Gmina Miasto Koszalin wniesie do spółki wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowej oraz środki pieniężne pozyskane na ten cel z Rządowego Programu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni, w związku z powyższym wymagane jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Koszalinie.



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Bożena Bajdalska-Kurlandzka

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Klaudia Jaworska

11.03.21r.

Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierzek