

Zarządzenie Nr 474/1740/ 17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawach:

- zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą fizyczną;
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie:

- art.26 ust. 1 i 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami).
- art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zmianami).
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

§1. Dokonać niżej opisanej zamiany prawa własności nieruchomości:

1) nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr:

- nr 277/40 o powierzchni 0,0096 ha , stanowiącą pas drogowy ,
- nr 277/42 o powierzchni 0,0498 ha, stanowiącą teren komunikacji,

2) zamiennie zbyć na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 814 o powierzchni 0,0870 ha, z przeznaczeniem zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina.

§2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina działka nr 814 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Koszalina znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N.02.MN o kierunkach rozwoju:

- Funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej ;
- Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe.

§3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, opisaną w §1 pkt 2), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Zamiana opisanych w §1 praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina.

Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki i Architektury  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1 - obręb numer 2 - działka numer 3 - księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości [zł]	Termin i sposób zapłaty należności.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1 - 0011 2 - 814 3 - KO1K/00026750/4	0,0870 ha	nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Stoczniowców	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N.02.MN o poniższych kierunkach rozwoju: Funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej; Funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej , usługi typu podstawowego , usługi nieuciążliwe.	sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze zamiany	124.600,00	Rozliczenie poprzez dopłatę kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, płatnej jednorazowo na rzecz Gminy Miasto Koszalin przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

**UWAGA !**

- Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości, opisanej w powyższej tabeli , podlega zwolnieniu od podatku VAT.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśli art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zmianami).

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek