

**UCHWAŁA NR ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE  
z dnia marca 2021 r.**

**w sprawie ustalenia kierunków działania wobec przedsiębiorców działających na terenach położonych w Podstrefie „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Kierunkiem działania Prezydenta Miasta w latach 2022 -2026 będzie wprowadzenie mechanizmów wspierających przedsiębiorców, prowadzących działalność w Podstrefie „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w ponoszonych na rzecz Miasta Koszalina podatków i opłat w takim zakresie, aby utrzymać jej dotychczasową atrakcyjność inwestycyjną.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do przygotowania i przedstawienia Radzie Miejskiej w Koszalinie projektu rozwiązań w zakresie o którym mowa w §1, w terminie umożliwiającym podjęcie przez Radę Miejską w Koszalinie stosownych uchwał, które wejdą w życie od 1 stycznia 2022 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jan Kuriata**

PREZEDNICY  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

Jan Kuriata

**Przewodniczący Klubu Radnych  
Koalicji Obywatelskiej**

Sebastian Tałaj

**Przewodniczący Klubu Radnych  
„Wspólny Koszalin”**

Marek Reinholz

**Przewodniczący Klubu Radnych  
„Prawo i Sprawiedliwość”**

Artur Wiśniewski

RADCA PRAWNY

Mariusz Hewelt

## **UZASADNIENIE**

Uchwałą z dnia 25 września 2003 r. Rada Miejska w Koszalinie wyraziła zgodę na przystąpienie Miasta Koszalina do Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku i wniesienia aportu w postaci gruntu o powierzchni 22 ha. W dniu 22 października 2003 r. Rada Ministrów zmieniła rozporządzenie w sprawie ustanowienia słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej, między innymi, ustanowiła Podstrefę „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na powierzchni 22 ha. Strefa powyższa była czterokrotnie powiększana:

- w 2006 r. o pow. 9,1465 ha (teren został wyłączony ze Strefy z uwagi na wniosek firmy)
- w 2007 r. o pow. 59,7859 ha,
- w 2012 r. o pow. 23,2591 ha
- w 2015 r. o pow. 45,1205 ha.

Na mocy obowiązujących przepisów specjalne strefy ekonomiczne funkcjonują do 31.12.2026 r.

Na terenie Podstrefy „Koszalin” na tzw. „Starej Strefie” do zagospodarowania pozostało 6 działek uzbrojonych o łącznej powierzchni 10,7499 ha, z czego 3 działki przeznaczone są pod produkcję, magazyny i usługi, zaś pozostałe przeznaczone są wyłącznie pod produkcję i magazyny. Ponadto na tym terenie, z uwagi na realizację drogi ekspresowej S6 pozostała działka niezbrojona o powierzchni ok. 19,4 ha. Natomiast na tzn. „Nowej” Strefie pozostało 21 działek o łącznej powierzchni 14,67 ha, które będą w miarę możliwości uzbrajane.

Do dnia dzisiejszego 52 inwestorów zakupiło tereny leżące w Podstrefie „Koszalin” SSSE. Są to zarówno lokalni, krajowi, jak i zagraniczni inwestorzy z różnych branż gospodarki.

Od samego początku funkcjonowania Podstrefy „Koszalin” SSSE, tj. od września 2003 r., firmy działające na tym obszarze zwalniane były z podatku od nieruchomości. W ciągu 17 lat funkcjonowania Podstrefy „Koszalin” uchwały zwalnające z podatku były inicjowane przez Prezydenta Miasta i podejmowane przez Wysoką Radę. W okresie powyższym prawo lokalne było zmieniane, modyfikowane i aktualizowane w stosunku do przepisów prawa krajowego i unijnego. Obowiązująca w latach 2014-2020 uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie której przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności lub decyzje o wsparciu na nowe inwestycje z podatku od nieruchomości mogli ubiegać się o zwolnienie obowiązywała do 31.12.2020 roku.

Z uwagi na pandemię COVID-19, która osłabiła kondycję finansową Gminy Miasto Koszalin, została podjęta decyzja, iż w 2021 roku nie będzie zwolnień z podatku od nieruchomości.

W dniu 5 lutego 2021 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Miasta z przedstawicielami przedsiębiorców w sprawie omówienia możliwości w zakresie przywrócenia zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Podstrefy „Koszalin”.

Na spotkaniu obecni byli:

- Prezydent Miasta Koszalina - Pan Piotr Jedliński,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie - Pan Jan Kuriata,
- Przewodniczący Klubu Radnych Koalicja Obywatelska - Pan Sebastian Tałaj,

- Przewodniczący Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość - Pan Artur Wiśniewski,,
  - Przewodniczący Klubu Radnych Wspólny Koszalin - Pan Marek Reinholz,
  - Pełnomocnik Prezydenta ds. Inwestorów Kluczowych i Zatrudnienia - Pani Joanna Piotrkowska- Ciechomska,
- oraz przedstawiciele „przedsiębiorców strefowych”:
- Pan Jarosław Palewski - Firma „Frumax”,
  - Pani Agnieszka Dołęga Jabłońska - James Windows Sp. z o.o.,
  - Pan Krzysztof Nowakowski - RGB Technology Sp. z o.o.,
  - Pan Sebastian Broniszewski - VISIO s.c.,
  - Pan Sławomir Hirny-Termoprojekt Hirny, Sulima sp.j.,
  - Pan Maciej Kamieniarz - Radca Prawny.

Na spotkaniu ustalono, między innymi, że do końca marca 2021 r. zostanie poddany pod głosowanie projekt uchwały Rady Miejskiej, na mocy której Rada wystąpi do Prezydenta Miasta Koszalina o przedłożenie do końca grudnia br. uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Podstrefy „Koszalin” SSSE na lata 2022-2026.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Prezydent Miasta oraz Przewodniczący Klubów Radnych Rady Miejskiej w Koszalinie poparli ww. postanowienie przesyłając pisemne stanowisko do przedsiębiorców strefowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy posiada uprawnienie do wydawania aktów kierunkowych, wskazujących organowi wykonawczemu cele i priorytety działania. Stanowione na podstawie tego upoważnienia uchwały zawierają wytyczne lub zalecenia dla organu wykonawczego, określają w sposób ogólny strategię działania wójta, wskazują na hierarchię priorytetów w zakresie realizacji celów i zadań mieszczących się w zadaniach gminy.

Mając na uwadze trudną sytuację finansową przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rada Miejska wskazuje kierunki działania Prezydenta Miasta zmierzające do przygotowania projektów rozwiązań w celu utrzymania dotychczasowej atrakcyjności inwestycyjnej Strefy.

---

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE  
  
Jan Kuriata

**Przewodniczący Klubu Radnych  
Koalicji Obywatelskiej**

  
Sebastian Tałaj

**Przewodniczący Klubu Radnych  
„Wspólny Koszalin”**

  
Marek Reinholz

**Przewodniczący Klubu Radnych  
„Prawo i Sprawiedliwość”**

  
Artur Wiśniewski

---