

**Zarządzenie Nr 473/1736/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10 lipca 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **21 m<sup>2</sup>**, oznaczonych ewidencyjnie działkami nr **820/8** (2 m<sup>2</sup>, o numerze księgi wieczystej nr KO1K/00027260/9) i nr **822/8** ( 19 m<sup>2</sup>, o numerze księgi wieczystej nr KO1K/00027300/2) w obrębie ewidencyjnym nr **0019**, położonych w Koszalinie, z przeznaczeniem na:

- ocieplenie ścian budynku mieszkalnego położonego przy ul. Władysława Broniewskiego 1-3 w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 205 (19m<sup>2</sup>),
- lokalizację istniejących wiatrołapów (2m<sup>2</sup>).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*wz. Prezydenta Miasta*  
*Zastępca Prezydenta*  
*Andrzej Kierzek*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 822/8 2 – 0019 3 – KO1K/00027300/2 4 – 980	19 m <sup>2</sup>	ul. Władysława Broniewskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przeznaczenie uzupełniające: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową  /3.9 MW,U/	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - schody i wiatrołapy: 93,25 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT
	1 – 820/8 2 – 0019 3 – KO1K/00027260/9 4 – 374	2 m <sup>2</sup>		2/ - ocieplenie ścian budynku (19m <sup>2</sup> ) - istniejące wiatrołapy (2m <sup>2</sup> )		2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/