

Zarządzenie Nr 473/1735/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 lipca 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2015/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków wydzierżawienia dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **129 m²**, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0019** działką ewidencyjną nr **305/25** (128m²) i nr **305/26** (1m²), o numerze księgi wieczystej KO1K/00026182/1 z przeznaczeniem na:

- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 303 (128m²),
- ocieplenie ścian budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jana Matejki 16 - Ludwika Waryńskiego 6 (1m²).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 305/25 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 128	128 m ²	u zbiegu ulic Jana Matejki i Ludwika Waryńskiego – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.3 MW,U/	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,69 zł/m ² + 23 % podatku VAT – pod - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
	1 – 305/26 2 – 0019 3 – KO1K/00026182/1 4 – 287	1 m ²		2/ - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 303 (128m ²) - ocieplenie ścian budynku (1m ²)		

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/