

**Zarządzenie Nr 473/1733/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Zwycięstwa 83/4
2.	ul. Juliusza Słowackiego 10/17

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

Załącznik do zarządzenia Nr 473/1733/17  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.07.2017 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 282 2/ 0020 3/ 16389 4/ ul. Zwycięstwa 83-87	a/ 50,55 b/ 842 c/ 173/ 10 000	ul. Zwycięstwa 83/4	a/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. zmienionym Uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L11 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, b/-----,	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 162 700,00 zł b/ 4 728,16 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 21-12-2092 r.
2.	1/ 66/1 2/ 0021 3/ 71987 4/ ul. Juliusza Słowackiego 10	a/ 37,09 b/ 162 c/ 662/ 10 000	ul. Juliusza Słowackiego 10/17	a/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. zmienionym Uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L9 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, b/-----,		a/ 119 000,00 zł b/ 3 480,99 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 15-11-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. 710 z późn. zm.),  
**Termin wnoszenia opłat: pierwsza opłata** podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy; **opłaty roczne** płatne do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/