

Zarządzenie Nr 406/1369/21
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie w rejonie ul. Wąwozowej,**

- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 7, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 69, art. 150 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016:

- a) działką ewidencyjną nr 37/1 o powierzchni 0,1174 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Ti – inne tereny komunikacyjne, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Wąwozowej, objętą księgą wieczysta nr KO1K/00026804/8,
- b) działką ewidencyjną nr 37/2 o powierzchni 0,1954 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Ti- inne tereny komunikacyjne, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Wąwozowej, objętą księgą wieczysta nr KO1K/00026804/8.

2. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin będące w użytkowaniu wieczystym Spółki, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016:

- a) działkami ewidencyjnymi nr 2/1 o powierzchni 0,2418 h, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi – inne tereny zabudowane, położoną w Koszalinie przy ul. Wąwozowej 1 i nr 2/4 o powierzchni 0,0414 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - drogi, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Wąwozowej, o łącznej powierzchni 0,2832 ha, objętymi księgą wieczystą nr KO1K/00031564/1,
- b) działką ewidencyjną nr 2/8 o powierzchni 0,4307 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Ti – inne tereny komunikacyjne, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Wąwozowej, objętą księgą wieczysta nr KO1K/00114811/4.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej

w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia znajdują się w obszarach elementarnych:

- a) D1U/KS o przeznaczeniu podstawowym na stację paliw, usługi związane z obsługą pojazdów oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym na usługi inne na potrzeby przeznaczenia podstawowego - działki ewidencyjne nr 37/1, 2/1, 2/4,
- b) D5KS/U o przeznaczeniu podstawowym na obsługę komunikacji zbiorowej, pętle wraz z przystankami końcowymi komunikacji autobusowej, usługi z zakresu obsługi podróży, usługi związane z obsługą pojazdów, zieleń urządzona - działki ewidencyjne nr 37/2, 2/8.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4	5	6	7	8	9
1.	1. 0016 2. 37/1, 3. KO1K/00026804/8	0,1174	rejon ulicy Wąwozowej	nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), opisane nieruchomości znajdują się w obszarze elementarnym D1U/KS o przeznaczeniu podstawowym na stację paliw, usługi związane z obsługą pojazdów oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym na usługi inne na potrzeby przeznaczenia podstawowego	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie	411.000,00 plus obowiązujący podatek VAT (23%)	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0016 2. 2/1, 2/4 3. KO1K/00031564/1	0,2418 0,0414 ----- 0,2832	ul. Wąwozowej 1 rejon ulicy Wąwozowej	nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), opisane nieruchomości znajdują się w obszarze elementarnym D5KS/U o przeznaczeniu podstawowym na obsługę komunikacji zbiorowej, pętle wraz z przystankami końcowymi komunikacji autobusowej, usługi z zakresu obsługi podróżnych, usługi związane z obsługą pojazdów, zieleni urządzona	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie w odniesieniu do nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki	200.200,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	
3.	1. 0016 2. 37/2, 3. KO1K/00026804/8	0,1954	rejon ulicy Wąwozowej	nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), opisane nieruchomości znajdują się w obszarze elementarnym D5KS/U o przeznaczeniu podstawowym na obsługę komunikacji zbiorowej, pętle wraz z przystankami końcowymi komunikacji autobusowej, usługi z zakresu obsługi podróżnych, usługi związane z obsługą pojazdów, zieleni urządzona	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie	838.000,00 plus obowiązujący podatek VAT (23%)	
4.	1. 0016 2. 2/8 3. KO1K/00114811/4	0,4307	rejon ulicy Wąwozowej	nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 maja 2020 r. poz. 2296), opisane nieruchomości znajdują się w obszarze elementarnym D5KS/U o przeznaczeniu podstawowym na obsługę komunikacji zbiorowej, pętle wraz z przystankami końcowymi komunikacji autobusowej, usługi z zakresu obsługi podróżnych, usługi związane z obsługą pojazdów, zieleni urządzona	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie w odniesieniu do nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki	294.300,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	

Sporządziła: Kamila Wieniawska

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]