

**Zarządzenie Nr 406/1368/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawach:**

- **wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Koszalinie nieruchomości położonej w Koszalinie, na Osiedlu Unii Europejskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 7, art.11, art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na majątek Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Koszalinie prawo własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, w części obejmującej:

- a) działkę ewidencyjną nr 9/149 o powierzchni 0,4794 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb,
- b) działkę ewidencyjną nr 9/150 o powierzchni 0,9601 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb – 0,7689 ha, RIVa – 0,1912 ha,
- c) działkę ewidencyjną nr 9/99 o powierzchni 0,0025 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb,

położonej w Koszalinie na terenie Osiedla Unii Europejskiej, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00029080/7.

**2.** Wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę netto 2.456.300,00 zł.

**§ 2.** Stosownie do postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/395/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 11), nieruchomość opisana w § 1 położona jest na terenie obszaru elementarnego oznaczonego symbolem 52MW o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa.

Zarządzenie Nr 406/1368/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 25 marca 2021 r.

**§ 3.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

**Piotr Jedliński**

*(podpis nieczytelny)*

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanej w § 1 oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia jest zgodne z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV.

**DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
*/podpis nieczytelny/*



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wniesienia aportem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4	5	6	7	8	9
2.	1. 0012 2. 9/149, 9/150, 9/99 3. KO1K/00029080/7	0,4794 0,9601 0,0025 ----- 1,4420	Osiedle Unii Europejskiej	nieruchomość niezabudowana	Stosownie do postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/395/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 11), opisana nieruchomość położona jest na terenie obszaru elementarnego oznaczonego symbolem 52MWO przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. z siedzibą w Koszalinie	2.456.300,00 zł plus obowiązujący podatek VAT (23%)	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA

**Piotr Jedliński**

(podpis nieczytelny)