

Zarządzenie Nr 471/1724/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości, położonych w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości o łącznej powierzchni 1245 m², położonych w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działkami ewidencyjnymi nr:
- 16/3, księga wieczysta nr KO1K/00026777/9, w części o powierzchni 571 m²,
 - 151/14, księga wieczysta nr KO1K/00026779/3, w części o powierzchni 674 m²,
- w celu zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia go lekkim płotem.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 16/3 2 - 0025 3 - KO1K/00026777/9 4 – 2639	571 m ²	Koszalin, ul. Gnieźnieńska - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zabudowa usług komercyjnych /86 U/ 2/ utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i ogrodzenia terenu lekkim płotem	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - 500,00 zł brutto 2/ miesięcznie 3/ wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego
2.	1 – 151/14 2 - 0025 3 - KO1K/00026779/3 4 – 11064	674 m ²		1/ istniejąca ulica – gminna klasy dojazdowej /KDD 35/ 2/ utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i ogrodzenia terenu lekkim płotem		

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/