

**Zarządzenie Nr 468/1716/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 03.07.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Morska 95/4
2.	ul. Hanki Sawickiej 16c/3

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 468/1716/17  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03.07.2017 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 45 2/ 0006 3/ 30565 4/ ul. Morska 95-97	a/ 32,69 b/ 519 c/ 637/ 10 000	ul.Morska 95/4	a/ -----, b/ funkcja uzupełniająca: istniejące obiekty i lokale mieszkalne,	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 96 500,00 zł b/ 10 475,72 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 06-08-2092 r.
2.	1/ 18/6 2/ 0019 3/ 22770 4/ ul. Hanki Sawickiej 16a-c	a/ 67,87 b/ 421 c/ 392/ 10 000	ul.Hanki Sawickiej 16c/3	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b/ -----,		a/ 235 200,00 zł b/ 5 356,76 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 13-06-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. 710 z późn. zm.),

**Opłaty roczne:** - termin płatności do 31.03 każdego roku. - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński