



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
DZIAŁ INWESTYCYJ

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, 15 marca 2021 r.

ZN.K.5183.13.2021.KB

Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 KOSZALIN

Dotyczy: rozbiórki i budowy wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie.

Odpowiadając na pismo z dnia 17 lutego 2021 r. (data wpływu 19.02.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:

1. Wiadukty drogowe w ciągu drogi krajowej nr 6 przy ul. Monte Cassino w Koszalinie, nie są wpisane do rejestru zabytków, są położone poza obszarem Parku Książąt Pomorskich wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1197 (dawniej: 1173) decyzją z dnia 13.06.1983 r., oraz poza obszarem Śródmieścia Miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1378 (dawniej: 6) decyzją z dnia 09.06.1953 r. W związku z powyższym ZWKZ nie podstawy prawnej do wydawania pozwolenia na prowadzenie robót rozbiórkowych i budowy nowych wiaduktów zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Przedmiotowe wiadukty są natomiast usytuowane na obszarze tzw. „Parku dendrologicznego” (dawniej im. XXX-lecia Powrotu Ziemi Koszalińskiej do Macierzy”) o cechach parku krajobrazowego założonego początku lat 60-tych XX w. wzdłuż rzeki Dzierżęcinki, stanowiącego naturalne przedłużenie i połączenie zespołu parków wpisanych do rejestru zabytków, z osiedlem Koszalin-Północ. Granice parku dendrologicznego pokrywają się z granicami ochrony ekologicznej założenia przestrzennego zieleni wpisanego do rejestru zabytków. Park dendrologiczny nie został dotychczas wpisany do rejestru zabytków ani włączony do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, choć w piśmie znak ZN.K.5183.150.2015.KB,MB z dnia

19.08.2015 r. skierowanym do COMPONO Sp. z o.o. w Szczecinie, ZWKZ wyraził opinię, iż „z uwagi na zachowany drzewostan, walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz połączenie z założeniem zieleni wpisanym do rejestru zabytków, wskazane byłoby włączenie parku dendrologicznego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Miasto Koszalin”. Do czasu włączenia Parku dendrologicznego do gminnej ewidencji zabytków ZWKZ nie ma podstawy prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie rozbiórki i budowy nowych wiaduktów na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

3. W związku z powyższym w obecnej sytuacji prawnej ZWKZ nie ma podstawy do zajmowania stanowiska w sprawie rozbiórki i budowy wiaduktów w ciągu drogi krajowej nr 6, w ul. Monte Cassino w Koszalinie. Z uwagi na usytuowanie wiaduktów na obszarze Parku dendrologicznego oraz z uwagi na istotną rolę, jaką wiadukty pełnią w krajobrazie miasta i w przestrzeni Parku dendrologicznego, zaleca się ze stanowiska konserwatorskiego zaprojektowanie nowych wiaduktów o wysokim standardzie materiałowo-konstrukcyjnym, w sposób harmonijnie wkomponowany w panoramę miasta i Parku dendrologicznego, z zachowaniem ciągów spacerowych i zieleni Parku dendrologicznego. Wskazane byłoby opracowanie studiów widokowych, ukazujących projektowane wiadukty w kontekście Parku dendrologicznego i panoramy miasta, zwłaszcza w kierunku południowym i północnym.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie



mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a