BZP-8.271.1.3.2021.EM

***załącznik Nr 2 do MODYFIKACJI Nr 1 SWZ***

**zmodyfikowany Rozdział V SWZ – Projekt umowy**

**Rozdział V**

**Projekt umowy**

* + 1. **UMOWA NR ......... / INW / 2021**

W dniu ................................................. w Koszalinie pomiędzy **Gminą Miasto Koszalin**,

ul. Rynek Staromiejski 6 – 7, 75 – 007 Koszalin,

NIP: 669 23 85 366, REGON 330920802

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez
.................................................................................................................................................................................................................

a

.................................................................................................................................................................................................................

NIP ............................................................................, REGON ........................................................................................................,
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez

.................................................................................................................................................................................................................

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór WYKONAWCY wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) na: „Rozbiórkę i budowę wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino
w Koszalinie” w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie”.

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i realizację robót budowlanych** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie”.**
2. **Zakres rzeczowy prac objęty zamówieniem obejmuje w szczególności:**
3. Opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej **„Rozbiórki i budowy wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie”**,obejmującej m.in.:
4. projekty koncepcyjne przyjętych rozwiązań technicznych;
5. projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
6. projekty wykonawcze wykonane (dla każdej branży osobno) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.
z 2013, poz. 1129);
7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
8. inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych, realizacji inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót;
9. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
– dla każdej branży osobno (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego);
10. opracowania kosztowe: Kosztorysy inwestorskie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych
oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)) powinny obejmować całokształt zadania
z podziałem na branże, z wyszczególnieniem cen jednostkowych materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, cen jednostkowych pracy sprzętu budowlanego oraz wskaźników procentowych narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego mogących służyć
jako podstawa ewentualnej zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;

w kosztorysie inwestorskim należy ująć wartość drewna pozyskanego z ewentualnej wycinki drzew obliczoną zgodnie z Zarządzeniem Nr 797/2468/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 7 sierpnia 2018 r.;

1. zapis elektroniczny dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z założeniami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do SWZ, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektowo – kosztorysową zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz wszelkimi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, wytycznymi, pozwoleniami itp., w tym m.in.:
3. przygotowanie terenu inwestycji;
4. wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia;
5. zdjęcie warstwy humusu;
6. roboty ziemne;
7. rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych (częściową lub całkowitą wg zakresów zgodnych z planem sytuacyjnym) oraz pozostałych elementów korpusu drogowego
w miejscu skrzyżowań;
8. rozbiórkę istniejących wiaduktów wraz z infrastrukturą techniczną (w tym wyłączonego
z eksploatacji gazociągu) i budowę 2 nowych wiaduktów drogowych (nośność klasy I
oraz obciążenie pojazdem specjalnym wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.) wraz z wyposażeniem i koniecznym dowiązaniem w zakresie dojazdów oraz przebudowę kolidujących i powiązanych sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
9. budowę nowego układu drogowego (droga klasy G) obejmującego: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu;
10. budowę/przebudowę dróg innych kategorii, o ile będzie to wynikało z uzyskanych decyzji;
11. budowę/przebudowę systemu odwodnienia;
12. wykonanie oświetlenia oraz podświetlenia (iluminacji) wiaduktów;
13. budowę nowej sieci wodociągowej wraz z jej podłączeniem do istniejącego układu sieci wodociągowej;
14. budowę kanalizacji deszczowej;
15. budowę infrastruktury rowerowej i pieszej;
16. budowę/przebudowę pozostałych obiektów inżynierskich (ścian oporowych, schodów itp.);
17. budowę/przebudowę zjazdów;
18. ustawienie barier ochronnych, oznakowanie poziome i pionowe wynikające z zatwierdzonej SOR i TOR;
19. zabezpieczenie i przebudowę kolidujących urządzeń obcych, infrastruktury pod i nadziemnej, zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli;
20. roboty wykończeniowe i porządkowe zarówno w pasie drogowym jak i poza nim na działkach przyległych – naruszonych przez Wykonawcę w czasie realizacji robót;
21. wszelkie inne roboty, jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto, w ramach zamówienia:

1. wykonanie ogrodzenia i oznakowanie placu budowy;
2. opracowanie planu BIOZ;
3. urządzenie i utrzymywanie placu budowy, a po zakończeniu realizacji inwestycji likwidację placu budowy wraz z zapleczem;
4. zapewnienie dozoru placu budowy;
5. utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy;
6. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji;
7. oznakowanie placu budowy zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy;
8. zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
9. demontaż bez uszkodzeń siatek konstrukcyjnych zabezpieczających wiadukty i przekazanie ich do Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie;
10. zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
11. wykonanie wycinki i karczowania drzew i krzewów, jeżeli będą kolidowały z przedmiotem zamówienia – z ograniczeniem do niezbędnego zakresu;
12. wykonanie nasadzeń kompensacyjnych drzew i krzewów (jeżeli zajdzie konieczność wycinki), wyplantowanie terenu i obsianie trawą, pielęgnacja nasadzeń, zgodnie z zapisami uzyskanej decyzji zezwalającej na usunięcie drzew;
13. wykonanie oznakowania obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania;
14. wykonanie wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób;
15. zapewnienie nadzoru przyrodniczego (zgodnie z zapisami DŚU, o ile będzie zawierała
taki obowiązek);
16. przygotowanie dokumentów do odbioru technicznego, eksploatacyjnego;
17. sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej;
18. w razie konieczności, zabezpieczenie lub przeniesienie obiektów małej architektury, przeprowadzenie badań archeologicznych i zapewnienie nadzoru archeologicznego
w rejonie prowadzonych robót – zgodnie z pozyskaną przez Wykonawcę opinią konserwatorską; zawarcie w imieniu Zamawiającego umowy na badania ratunkowe;
19. zapewnienie badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych i nadzoru archeologicznego jak również konieczność wykonania programu badań archeologicznych poprzedzonego powierzchniowym rozpoznaniem trasy;
20. opracowanie dokumentacji powykonawczej;
21. przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót – dla przedmiotowej inwestycji;
22. wykonanie i montaż tablic: informacyjnej i pamiątkowej.
23. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie”, obejmującego wszystkie branże wynikające z zatwierdzonej dokumentacji projektowej. W imieniu WYKONAWCY nadzór autorski sprawował będzie wskazany przez WYKONAWCĘ zespół projektowy, w zakresie obejmującym
w szczególności:
24. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
25. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
26. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych
w stosunku do przewidzianych w dokumentacji pro­jektowej, w odniesieniu do materiałów
i konstrukcji oraz rozwiązań instala­cyjnych;
27. przestrzeganie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na realizację robót budowlanych;
28. uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
oraz w odbiorach robót zanikających oraz przy odbio­rze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.;
29. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności
z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązują­cymi przepisami;
30. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projek­towanych zdolności użytkowych całej inwestycji;
31. sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują;
32. dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
33. dokonywanie zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub w innych doku­mentach
w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

**§ 2**

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.11.2022 r.**,w tym:
	1. wykonanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1 lit. b w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
	2. rozbiórki istniejących wiaduktów drogowych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym wyłączonym z eksploatacji gazociągiem) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
		+ 1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, przedłożyć
			do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogram wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych.

3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać protokolarnie WYKONAWCY plac budowy do realizacji robót w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zamiaru rozpoczęcia rozbiórki obiektów.

**§ 3**

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będzie: ...............................................................................................................
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru wyznaczeni
przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedstawicielem WYKONAWCY będzie: .........................................................................................................................
4. Kierownikiem prac projektowych ze strony WYKONAWCY będzie: ......................................................................
5. Kierownikiem budowy ze strony WYKONAWCY będzie: .......................................................................................... .
6. Osoby o których mowa w ust. 1 i 3 są upoważnione do podpisywania wszelkich protokołów
i notatek związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Dane wyjściowe i materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej WYKONAWCApozyska we własnym zakresie.
2. Dokumentację projektową należy opisać zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
3. Koszty pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej pokrywa WYKONAWCA*,* w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCAdołączy do dokumentacji projektowej:
6. oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny i spełnia wszelkie warunki wynikające z ustawy Prawo budowlane;
7. potwierdzenie przynależności projektantów do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
8. WYKONAWCAzobowiązany jest do przygotowania wniosku o pozwolenie na realizację robót budowlanych z niezbędnymi załącznikami. W przypadku wystąpienia nieścisłości i błędów w projekcie WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wyjaśnienia i poprawienia na własny koszt i we własnym zakresie.
9. Na podstawie umowy następuje przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej
na ZAMAWIAJĄCEGO.
10. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy:
11. majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim
i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, mapy, wykresy, raporty, plany, broszury bez ograniczeń
co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym obejmujących:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej ilości egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego
	oraz techniką cyfrową, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,
	2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono
	- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
	3. w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, wykorzystanie
	w utworach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
12. prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworów, tj. prawo do korzystania z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz prawo do rozporządzania tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
13. Przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO majątkowych praw autorskich do utworów i prawa
do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworów następuje z chwilą przekazania dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCEMU i podpisania przez strony protokołu zdawczo
– odbiorczego dokumentacji projektowej. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów ZAMAWIAJĄCY nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których utwory zostały utrwalone.
14. W przypadku gdy podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem
o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych
przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJCY zawiadomi o tym WYKONAWCĘ a WYKONAWCA zobowiązany będzie do przystąpienia do sporu po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową,
w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji,
natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

**§ 5**

1. WYKONAWCA wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej
dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i utrzymać niezbędne zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia budowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji.
4. WYKONAWCA na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac montażowych i budowlanych.
5. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP.
6. WYKONAWCA zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia.
7. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez WYKONAWCĘ, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazać uporządkowane tereny ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót.

**§ 6**

1. WYKONAWCA użyje do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych WYKONAWCA
ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów.
2. Akceptacja przez ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia WYKONAWCY
od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów. Akceptacja wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać ZAMAWIAJĄCEMU przed ich wbudowaniem.
4. Zastosowane przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w zatwierdzonej dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i wyniki badań. Ponadto, materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) lub, w przypadku jej uchylenia, inną obowiązującą ustawą.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku kiedy wyniki tych badań będą niezgodne
z dokumentacja projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, WYKONAWCA zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.
6. Uzgodnienia dokonywane przez WYKONAWCĘ z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. WYKONAWCA ma obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru w terminie trzech dni od zgłoszenia.
8. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania robót polecić WYKONAWCY usunięcie z budowy
w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie
ich materiałami odpowiednimi. Polecenie ma formę pisemną, pod rygorem nieważności.
9. Sprawdzanie robót i ich odbiór przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy i w razie ich wystąpienia zobowiązany jest pokryć całość szkody.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres
co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, na sumę gwarancyjną
nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
13. WYKONAWCA lub Podwykonawca w czasie realizacji robót budowlanych zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące następujące czynności:
	1. wykonanie robót rozbiórkowych;
	2. wykonanie robót ziemnych;
	3. wykonanie podbudowy pod nawierzchnie;
	4. wykonanie robót związanych z budową obiektów inżynieryjnych – wiaduktów;
	5. wykonanie nawierzchni;
	6. wykonanie oświetlenia ulicznego;
	7. wykonanie sieci wodociągowej.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 13 będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
15. Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO
nie krótszym niż 4 dni robocze, WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć:
	* 1. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
		2. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
		3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
		4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ dokumentów, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z ust. 15, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane
w ust. 13 w szczególności uprawniony jest do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia, żądania wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli
na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej.

**§ 7**

1. Wykonawca opracuje szczegółową dokumentację projektowo-kosztorysową „Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie” w ilościach egzemplarzy gwarantujących pozyskanie uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych i realizację przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU opracowane szczegółowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe „Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie”, w następującej ilości egzemplarzy:
3. projekty koncepcyjne przyjętych rozwiązań technicznych - po 2 egz.
4. projekty budowlane - 6 egz. (w tym

 4 egz. do pozwolenia na realizację robót budowlanych)

1. projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż - po 2 egz.
2. projekty usunięcia ewentualnych kolizji - po 2 egz.
3. projekt organizacji ruchu na czas budowy - 2 egz.
4. projekt docelowej organizacji ruchu - 2 egz.
5. inwentaryzacja zieleni - 2 egz.
6. projekt zieleni (nasadzeń) - 2 egz.
7. kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
8. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży - po 2 egz.
9. wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych
wraz z kompletem załączników - 2 kpl
10. całość opracowania w formie elektronicznej zapisanej na CD w wersji edytowalnej
w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych - 2 kpl
11. całość opracowania w formie elektronicznej zapisanej na CD w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - 2 kpl.
12. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji dokona jej weryfikacji i, w przypadku braku uwag, poinformuje o jej akceptacji. Warunkiem akceptacji jest kompletność opracowania z uwzględnieniem wniosków ZAMAWIAJĄCEGO zgłaszanych na etapie projektowania, kompletność wszystkich wymaganych uzgodnień oraz poprawność pod względem formalnym,
a także kompletny wniosek o pozwolenie na realizację robót budowlanych wraz z wszystkimi załącznikami.
13. W przypadku braku akceptacji dokumentacja podlega zwróceniu WYKONAWCY ze wskazaniem uwag, celem jej poprawienia. Po poprawieniu dokumentacji WYKONAWCA ponownie przekazuje
ją ZAMAWIAJĄCEMU. Do ponownej weryfikacji dokumentacji postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
14. Okres, w którym WYKONAWCA poprawia dokumentacje nie przedłuża umownego terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
15. Po dokonaniu akceptacji dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, strony podpisują protokół zdawczo – odbiorczy.

**§ 8**

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz gotowość
do odbioru końcowego robót WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru końcowego robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót WYKONAWCA dostarczy dokumenty odbiorowe, w tym:
4. dokumentację techniczną powykonawczą, z naniesionymi ewentualnymi poprawkami powykonawczymi i potwierdzeniem Kierownika budowy oraz Projektanta o zgodności ze stanem faktycznym;
5. atesty i certyfikaty na wyroby budowlane i urządzenia;
6. wymagane prawem dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych
przez WYKONAWCĘ robót, prób, sprawdzeń;
7. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym i przepisami oraz obowiązującymi normami;
8. dokumentację geodezyjną powykonawczą, w tym:
9. oryginalny egzemplarz protokołu geodezyjnego;
10. mapę zasadniczą w skali 1:500 obejmującą zakresem teren budowy z prawidłowym namierzeniem i naniesieniem obiektów;
11. dokumenty formalnego zakończenia budowy – wypełniony dziennik budowy.
12. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.
13. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie stwierdzi wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół podpisują strony umowy. Zarządca drogi
i gestorzy sieci dokonują w protokole odbioru końcowego pisemnej adnotacji potwierdzającej udział w odbiorze i ewentualne uwagi lub ich brak.
14. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO podczas odbioru końcowego robót istnienia wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części robót – ZAMAWIAJĄCY odmawia dokonania odbioru. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, termin ten nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Koszty usuwania wad i wykonania brakującej części robót ponosi WYKONAWCA. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad lub nie wykona brakującej części robót w terminie wskazanym
przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może to zlecić innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY. Po usunięciu wad i wykonaniu brakujących robót WYKONAWCA zgłasza gotowość odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO podczas odbioru końcowego robót istnienia wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia
w terminie nie dłuższym niż 7 dni chyba, że ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY dłuższy termin. Koszty usuwania wad ponosi WYKONAWCA. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY. Istnienie wad nieistotnych nie wstrzymuje czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót. Protokół podpisują strony umowy. Zarządca drogi i gestorzy sieci dokonują w protokole odbioru pisemnej adnotacji potwierdzającej udział w odbiorze i ewentualne uwagi lub ich brak.

8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może dokonać obniżenia wynagrodzenia.

9. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających WYKONAWCA ma obowiązek uzyskać od geodety wpis o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną zarówno sytuacyjnie
jak i wysokościowo. Bez powyższego wpisu do dziennika budowy roboty nie będą odbierane.

**§ 9**

Do czasu dokonania odbioru końcowego robót WYKONAWCA odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.

Na cały przedmiot zamówienia, WYKONAWCA udziela gwarancji na okres ................. miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym
przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 ZAMAWIAJĄCY może usunąć stwierdzone wady na koszt WYKONAWCY bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

Okres gwarancyjny dla elementów naprawianych lub wymienianych biegnie na nowo od daty
ich odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Na cały przedmiot zamówienia, okres rękojmi za wady wynosi ......................... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady strony rozszerzają o prawo ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia na koszt WYKONAWCY wad ujawnionych, w przypadku bezskutecznego upływu terminu
na ich usunięcie wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Termin wykonania robót polegających na usunięciu wad w okresie rękojmi za wady będzie każdorazowo określany przez ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem technologicznych możliwości usunięcia wady.

ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza przeniesienia gwarancji i rękojmi za wady na podmiot trzeci.

W okresie gwarancji i rękojmi za wady WYKONAWCA ma obowiązek udostępnienia terenu objętego zamówieniem podmiotom trzecim na określonych przez siebie warunkach.

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .................................... zł, słownie: .....................................................................................................,

w tym za:

1. opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości brutto ..................................................................... zł;
2. wykonanie robót budowlanych w wysokości brutto ...................................................................................... zł,

 w tym, m.in. za:

* 1. rozbiórkę i budowę wiaduktów wraz z infrastrukturą techniczną (branża drogowa, oświetlenie, kanał technologiczny) w wysokości brutto ...................................................................................................... zł,
	2. budowę/przebudowę schodów w wysokości brutto ................................................................................... zł,
	3. rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej w wysokości brutto .................................................................. zł,
	4. rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej w wysokości brutto ............................................................ zł;
1. sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości brutto ................................................................................ zł.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 13 umowy.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w częściach.
5. WYKONAWCA może przedłożyć fakturę na kwotę wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, wskazaną w ust. 1 pkt 1, po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji pozwolenia
na realizację robót budowlanych. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
6. O fakcie otrzymania decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest powiadomić WYKONAWCĘ pisemnie w terminie 14 dni od jej otrzymania.
7. WYKONAWCA może przedłożyć fakturę częściową na kwotę stanowiącą 75% wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1 po akceptacji dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO
oraz podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Termin zapłaty faktury częściowej wynosi 30 dni od dnia jej przedłożenia.
8. Jeżeli WYKONAWCA przedłożył fakturę częściową, to po otrzymaniu informacji, o której mowa
w ust. 6, może przedłożyć fakturę obejmującą pozostałą kwotę 25% wynagrodzenia wskazanego
w ust. 1 pkt 1. Płatność pozostałej kwoty wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni
od dnia przedłożenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
9. ZAMAWIAJĄCY wystąpi o pozwolenie na realizację robót budowlanych, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Wypłata części wynagrodzenia za roboty budowlane i sprawowanie nadzoru autorskiego wskazanego w ust. 1 pkt 2 i 3 następować będzie w terminie 30 dni od daty przedłożenia odpowiedniej faktury. Łączna wysokość faktur częściowych nie będzie niższa niż 50% i nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2 i 3 . W przypadku drugiej i następnych faktur częściowych, warunkiem wystawienia faktury jest dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 12. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową, w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót. WYKONAWCA wraz z fakturą końcową przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 12.
12. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 10 i 11.
13. Terminy płatności, o których mowa w ust. 5, 7, 8, 10 i 12, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych
w nich dokumentów. Brak któregokolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
14. Faktury za wykonanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej wystawiane będą na: **Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o.**, 75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14, NIP: 6690501495.
15. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 10, 11 i 12 oraz w § 11 ust. 12 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego WYKONAWCY potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.
16. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie znajdować się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. WYKONAWCA oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla WYKONAWCY jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*np. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie*).
18. Każda ze stron może zwrócić się z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia
w przypadku:
19. zmiany (wzrostu lub obniżenia) wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.)
przy wycenach dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych
o ponad 10% wartości w porównaniu z ich wysokością w dniu złożenia oferty, w odniesieniu
do wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
20. zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o ponad 10% wartości w porównaniu z ich wysokością w dniu złożenia oferty, w odniesieniu
do wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.
21. Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego ustalana jest w oparciu o ogólnie dostępne wskaźniki procentowe zmiany wysokości stawek za  umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) przy wycenach dokonywanych
na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych publikowanych przez Izbę Projektowania Budowlanego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 5 do umowy. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wysokości stawek za umowną jednostkę nakładu pracy  uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 1 i 3 umowy. Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy jednak nie wcześniej niż przed upływem
6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.
Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się datę zmiany wysokości stawek za  umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) przy wycenach dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych publikowanych przez Izbę Projektowania Budowlanego.
22. Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych ustalana jest w oparciu
o wskaźniki procentowe zmiany średnich cen jednostkowych materiałów, stawek robocizny kosztorysowej oraz cen pracy sprzętu budowlanego publikowane co kwartał w ogólnie dostępnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 5
do umowy. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą, oraz ilości planowanego zużycia lub wykorzystania oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do wartości kwotowych przypisanych poszczególnym jednostkom materiałów, stawek robocizny oraz pracy sprzętu (objętych zmianą
i wynikających z kosztorysu) i stanowi iloczyn tych wartości i wskaźnika procentowego zmiany. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy. Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy
jednak nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w siedzibie strony lub datę jego nadania w urzędzie pocztowym przesyłką poleconą.

**§ 11**

* + - * 1. WYKONAWCA – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam,
				za wyjątkiem dostaw, usług i robót w zakresie ........................................................................, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
				w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
				2. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy,
				przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
				3. ZAMAWIAJACY w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia
				do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
3. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy
od odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub od zapłaty należności WYKONAWCY
przez ZAMAWIAJĄCEGO;
4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy
lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie
tych umów od zgody WYKONAWCY;
5. umowa nie zawiera zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
od Zamawiającego za roboty budowlane objęte umową;
6. umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych
niż ZAMAWIAJĄCY oraz osoby przez niego uprawnionej w § 3 ust 1 i 2;
7. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ;
8. umowa nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
9. brak jest zobowiązania WYKONAWCY, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.
	* + - 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym
				w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
				2. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
				o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
				3. ZAMAWIAJĄCY w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw
				do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
				w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
				4. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy
				o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
				5. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
				6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
				7. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa WYKONAWCĘ
				do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
				8. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
				9. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania
				we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą
				lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU dowody zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
				10. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
				11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych
				po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
				12. Bezpośrednia zapłata następuje w terminie 30 od dnia spełnienia warunków do zapłaty i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
				13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy
				lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. ZAMAWIAJĄCY poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach, WYKONAWCA, nie może powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
				14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym
				przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy
lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	* + - 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
				o których mowa w ust. 13, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia
				z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
				2. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 12**

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, zbycia, zastawienia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 13**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje WYKONAWCA na zasadach innych niż określone w ust.1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie
tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej
i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego
w § 1 ust. 2 pkt 2.

4. ZAMAWIAJĄCY może dokonać rezygnacji lub na wniosek WYKONAWCY wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 10 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.

5. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:

1) niezawinionego przez WYKONAWCĘ opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz opinii innych organów w trakcie opracowania dokumentacji;

2) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące
po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia
i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie;

3) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura
poniżej - 5οC);

4) wstrzymania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przerw w wykonywaniu robót powstałych
na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY;

5) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ;

6) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy WYKONAWCY;

7) nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub pojawienie się nowego zdarzenia
o charakterze pandemii lub epidemii;

8) zwiększenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem;

9) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych;

10) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne).

6. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.

7. W przypadku wniosku WYKONAWCY o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 WYKONAWCA obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SWZ.

8. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy:

stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom,
nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku przez WYKONAWCĘ.

9. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 8, WYKONAWCA jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych
na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu
za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się
na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć
do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszt wykonania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem musi być złożony w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, wniosek złożony
po tym terminie nie będzie rozpatrywany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po zawarciu
przez strony aneksu do umowy.

**§ 14**

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, tj. 5% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 10 ust. 1, słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na okres wykonania przedmiotu umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r., jednak nie dłużej niż do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. oraz zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi za wady, tj. od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni
przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie
niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego
w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia.
W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przedłuży w/w zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY postąpi zgodnie z zapisami ust. 4.

**§ 15**

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji
przez ZAMAWIAJĄCEGO;
3. WYKONAWCA, pomimo trzykrotnego zwrócenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej, celem jej poprawienia, zgodnie z § 7 ust. 3 i 4 umowy, nie przedłożył poprawionej dokumentacji
w zakresie uwag wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w terminie 30 dni od zgłoszenia ostatnich uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO;
4. WYKONAWCA nie wykonał projektu budowlanego w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy - w terminie 120 dni od dnia upływu wskazanego terminu;
5. WYKONAWCA nie wykonał rozbiórki istniejących wiaduktów drogowych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym wyłączonym z eksploatacji gazociągiem) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy – w terminie 120 dni od dnia upływu wskazanego terminu;
6. WYKONAWCA nie przedłożył do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy
– w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego terminu;
7. WYKONAWCA przerwał realizację przedmiotowej umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
8. czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO
– w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
9. WYKONAWCA naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 6
ust. 13 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
10. WYKONAWCA pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wskazanych okoliczności;
11. WYKONAWCA powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizację umowy
bez dokonania czynności o których mowa w § 11 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO;
12. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 13,
lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1;
13. wystąpi brak ciągłości umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 6 ust. 12 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
15. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc, co do niewykonanego zakresu umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt
tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
3. WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty, materiały i urządzenia
oraz dokumentacja opłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO uważane są za własność ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 16**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy, opisanego w §1
w wysokości ………….. zł (stanowiącej równowartość kwoty 0,15% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; limit kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości
1000 zł liczonej za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO
na usunięcie wad;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność – w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (stanowiącej równowartość kwoty 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy);
5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych)
– w wysokości stanowiącej równowartość 10% niezapłaconej należności;
6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
– w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% niezapłaconej należności liczonej za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 6 ust. 15 – w wysokości 5.000,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu;
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia
przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości
tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy ZAMAWIAJĄCEMU;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
– w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 10;
11. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane wskazane w § 6 ust. 13, na postawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na postawie umowy o prace w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą roboty budowlane wskazane
w § 6 ust. 13 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy;
12. w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY ustali, że w chwili dokonywania płatności rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze VAT nie znajduje się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 19% wynagrodzenia WYKONAWCY za cały przedmiot zamówienia.
13. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 2 000,00 zł.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości umowy.
15. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty.
16. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
17. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

**§ 17**

1. WYKONAWCA obowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU równowartość nałożonych
na ZAMAWIAJĄCEGO kar przez Instytucję dofinansowującą realizację inwestycji,
jeżeli ZAMAWIAJĄCY zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań WYKONAWCY.

2. WYKONAWCA obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania WYKONAWCY, w szczególności
do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

3. ZAMAWIAJĄCY, w formie pisemnej, wezwie WYKONAWCĘ do zapłaty należności wskazanych
w ust. 1 i 2 wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

**§ 18**

Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.
W przypadku powiadomienia obowiązują adresy określone w powiadomieniu.

Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez stronę, uważa się za doręczoną w dniu awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

**§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

2) program funkcjonalno – użytkowy;

3) formularz ofertowy;

4) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;

5) wzory, określające sposób wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane
przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie.

**§ 22**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej
ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**