

Koszalin, dnia 16 kwietnia 2021 r.

OA-I-1.0003.17.2021.MK

**Pani  
DOROTA CHAŁAT  
Radna Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone w okresie międzysesyjnym w poniższych sprawach informuję:

**1. dot. powołania w Koszalinie ogrodnika miejskiego oraz ustalenia procedur mających wpływ na zwiększenie ochrony drzewostanu oraz zmniejszeniu (minimalizowaniu) ich wycinki:**

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie stanowi jednostkę organizacyjną Miasta, do której zadań, zgodnie ze Statutem, należy między innymi szeroki zakres czynności związanych z zarządzaniem nieruchomościami, stanowiącymi zielenią miejską. Do czynności tych należy między innymi kontrola stanu zieleni w granicach administracyjnych Miasta Koszalina oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie, wydawanie opinii dotyczących zieleni w Mieście oraz opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów zieleni miejskiej a także zarządzanie lasami.

Pracownicy Działu Zieleni Zarządu Dróg i Transportu posiadają bardzo wysokie i kierunkowe kwalifikacje i należą do Polskiego Towarzystwa Dendrologicznego, a kierownik Działu Zieleni posiada tytuł doktora nauk rolniczych w zakresie ogrodnictwa, wobec czego powoływanie ogrodnika miejskiego nie znajduje uzasadnienia.

W odniesieniu do ochrony drzewostanu informuję, że potrzeba wycinki drzew z terenów będących w posiadaniu Gminy Miasto Koszalin wynika w szczególności z bieżącego stanu drzew. W pierwszej kolejności usuwane są drzewa obumarłe i obumierające, stwarzające największe zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego, zlokalizowane w pasach drogowych, przy ciągach pieszych. W następnej kolejności usuwa się drzewa suche i obumierające, nierokujące szans na przeżycie, zlokalizowane w parkach i zieleńcach. Nie prowadzi się wycinki drzew na terenie Miasta, bez faktycznego uzasadnienia.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie jest w trakcie przekazania do druku poradnika dotyczącego zasad pielęgnacji drzew i krzewów, skierowanego głównie do Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Wspólnot Mieszkaniowych w Koszalinie.

**2. dot. utrzymania porządku w Centrum Miasta tj. na terenie podwórka znajdującego się pomiędzy ulicami Zwycięstwa 77-87 oraz Adama Mickiewicza 4:**

Na wyraźną prośbę mieszkańców, po otrzymaniu stosownych wniosków, dnia 01 kwietnia 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 83-87, Zwycięstwa 95 oraz Muzeum w Koszalinie zawarte zostały umowy dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania. Wydzierżawiony teren to działka oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym 0020 numerem 281/11, która należy do gminnego zasobu nieruchomości i pozostaje w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie. Umowy zawarte zostały na czas nieoznaczony.

Na podstawie ww. umów obie Wspólnoty oraz Muzeum mają prawo korzystać z przedmiotowego podwórza do wyłącznego użytku, utrzymywać porządek na wydzierżawianej nieruchomości w tym w osłonie śmietnikowej stanowiącej przedmiot dzierżawy oraz na terenie

przyległym. Pozostali posiadacze zabudowanych nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki czyli: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 81 oraz właścicielka kwaciarni „Yukka” nie wyrazili chęci wydzierżawienia podwórza. Na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 77-79 została przygotowana umowa, lecz do dnia dzisiejszego nie została ona przez nią podpisana.

Za stan porządkowy i sanitarny miejsc gromadzenia odpadów odpowiada zarządca poszczególnej nieruchomości korzystający z danego miejsca gromadzenia odpadów. Obowiązki te wynikają bezpośrednio z Uchwały Nr XXIV/417/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina.

Gmina Miasto Koszalin nie odpowiada za stan techniczny, porządkowy i sanitarny osłon śmietnikowych. Na załączonej do interpelacji fotografii przedstawione są w większości między innymi zalegające odpady budowlane, tj. poremontowe, które nie należą do kategorii odpadów wielkogabarytowych i są przyjmowane od mieszkańców Koszalina w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych do 100 kg rocznie na gospodarstwo domowe. Jeśli przedmiotowe odpady znajdują się w pojemnikach bądź przy osłonie, wówczas obowiązkiem zarządcy jest usunięcie tych odpadów na własny koszt. Ponadto kartony, plastikowe wiaderka powinny być przez mieszkańców posegregowane i umieszczone w odpowiednim pojemniku na odpady.

Zgodnie z przeprowadzoną w dniu 13 kwietnia 2021 r. wizją lokalną - przez pracownika Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie - odpady leżące przy miejscu gromadzenia odpadów ukazane na zdjęciu zostały posprzątane, pozostały jedynie opony oraz drewniana skrzynka. Zużyte opony podlegają odbiorowi spod osłony w związku z tym, zostaną odebrane w najbliższy dzień odbioru odpadów wielkogabarytowych zgodny z harmonogramem tj. 21 kwietnia 2021 r.

Należy zaznaczyć, że jeżeli stwierdzone zostanie podrzucanie odpadów czy też niezgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta gromadzenie odpadów, wskazane jest zawiadomienie o tym fakcie Straży Miejskiej, która podejmie działania ustalające sprawcę podrzucania odpadów.

Ponadto podkreślam, że pracownicy Wydziału Środowiska również przyjmują i reagują na zgłoszenia odnośnie nieporządku w osłonach oraz prowadzą kontrolę miejsc gromadzenia odpadów. W związku z tym, że istnieje domniemanie podrzucania do przedmiotowej osłony odpadów przez okoliczne działalności nie ujęte w gminnym systemie gospodarowania odpadami, zostaną one zweryfikowane pod względem posiadania umowy na wywóz odpadów oraz własnego pojemnika na odpady.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, działający w imieniu Gminy Miasto Koszalin, zlecił wycięcie drzewa, które stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i grozi uszkodzeniem parkujących na podwórku samochodów. Zakończenie prac związanych z wycinką drzewa i uporządkowaniem terenu zaplanowano na koniec kwietnia br. Utrudnienia w wykonaniu prac sprawiają parkujące tam samochody należące nie tylko mieszkańców okolicznych budynków, ale również osób postronnych. Wykonawca rozłożył, więc gałęzie wzdłuż parkingu z zamiarem chwilowego ograniczenia ilości parkujących samochodów, aby można było dokonać bezpiecznie wycinki drzewa. W najbliższych dniach wykonawca robót usunie zalegające na podwórku gałęzie.

Jednocześnie informuję, iż Strażnicy Straży Miejskiej przeprowadzili wizję lokalną wskazanego przez Panią terenu. Na miejscu potwierdzono opisaną w piśmie sytuację. Funkcjonariusze Straży Miejskiej wydali dla zarządcy polecenie natychmiastowego uprzątnięcia ww. terenu. W dniu 14 kwietnia 2021 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej przeprowadzili kontrolę i stwierdzili, że teren został uprzątnięty.

*Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński*