

PROJEKT

UCHWAŁA NR / /2021
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2020 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2020 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743, z 2010 r. Nr 76, poz. 1408 oraz z 2018 r. poz. 2885) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293, poz. 471; poz. 782; poz. 1086; poz. 1378; z 2021 r., poz. 11),

Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjąć informację zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2020 r.
- § 2. Przyjąć informację zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2020 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kuriata


Zastępca Prezidenta
DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Teresa Labisch
Wojciech Kasprzyk

30/03/2021

30-03-2021

RADCA PRAWNY

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Monika Michalska

Wojciech Muchowski

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	218/782a/20 28.02.2020 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 27 obr. 0012 pow. łączna 1460 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (420 m2 + 960 m2) oraz hodowlę gołębi (40 m2 + 40 m2);	-	248,00 bez VAT (czynsz roczny) 153,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW – zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 418/S/20 obowiązującą od 15.05.2020 r. zawarto umowę dzierżawy 205/B/20 obowiązującą od 22.05.2020 r.
20.	219/790/20 04.03.2020 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 27 obr. 0012 pow. łączna 500 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (470 m2) oraz hodowlę gołębi (30 m2);	-	142,25 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane umowa dzierżawy 123/Z/20 obowiązującą od dnia 15.05.2020 r.
21.	220/796/20 09.03.2020 r.	ul. Władysława Andersa cz.dz. 32/2 obr. 0021 pow. 25 m2 ul. Zwycięstwa cz.dz. 34 obr. 0021 pow. 33 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu likwidacji istniejących schodów oraz budowy dojść (w tym dla osób niepełnosprawnych) do istniejącego na działce sąsiedniej budynku usługowego;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane w dniu 22.04.2020 r. zawarto aneks do umowy nr 41/WN/2020
22.	229/839/20 27.03.2020 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 299/71 obr. 0019 pow. 69 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	146,12 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 336/WO/2020 obowiązującą od 01.05.2020 r.
23.	229/840/20 27.03.2020 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 281/24 obr. 0019 pow. 165 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	146,12 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 337/WO/2020 obowiązującą od 01.05.2020 r.
24.	232/845/20 02.04.2020 r.	ul. Podgórna cz.dz. 2/12 obr. 0020 pow. 200 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, polegających na utwardzeniu terenu w celu urządzenia stanowisk postojowych, montażu pojemników półpodziemnych (ECOpunktu) wraz z miejscem na gabaryty oraz lokalizacji stojaków na rowery;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 4/WN/2020 obowiązującą od 03.06.2020 r. do 31.12.2020 r.
25.	232/846/20 02.04.2020 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	200,04 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 5/X/20 obowiązującą od 01.06.2020 r. do 31.07.2020 r.
26.	232/847/20 02.04.2020 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	200,04 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 6/X/20 obowiązującą od 10.05.2020 r. do 24.07.2020 r.
27.	232/848/20 02.04.2020 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	400,08 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 1/X/20 obowiązującą od 15.05.2020 r. do 31.07.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	319/1130/20 25.09.2020 r.	ul. Świętopełka obr. 0044 dz. 57/55 pow. 9 m2 dz. 60/8 pow. 95 m2 dz. 135/4 pow. 65 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.AS - w trakcie realizacji przyszły nabywca wstrzymał się z nabyciem nieruchomości do czasu zakończenia realizacji zabudowy nieruchomości posiadanej
11.	345/1193/20 24.11.2020 r.	ul. Księdza Jerzego Popiełuszki obr. 0017 dz. 565/1	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.AS/IK - w trakcie realizacji przygotowano protokół z rokowań warunków sprzedaży; planowany termin zawarcia umowy I kwartał 2021 r.

III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA

12.	195/701/20 10.01.2020 r.	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 556/14 obr. 0019 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na montaż rury wentylacji mechanicznej na ścianie budynku;	-	111,15 +VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 437/K/20 obowiązującą od 14.02.2020 r.
13.	197/708/20 14.01.2020 r.	rejon ul. Adama Mickiewicza cz. dz. 281/11 obr. 0020 pow. 222 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania użytkowanej już nieruchomości;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane w dniu 11.03.2020 r. zawarto aneks do umowy użyczenia nr 5/WN/2017 z dnia 06.03.2017 r.
14.	204/729/20 27.01.2020 r.	rejon ul. Irlandzkiej cz.dz. 9/98 obr. 0012 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	39,42 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 439/K/20 obowiązującą od 01.05.2020 r.
15.	204/730/20 27.01.2020 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 113/5 obr. 0025 pow. 56 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe;	-	28,56 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 417/S/20 obowiązującą od 01.03.2020 r.
16.	204/731/20 27.01.2020 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 313/1 obr. 0019 pow. 354 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	516,84 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy nr 438/K//20 obowiązującą od 01.03.2020 r.
17.	207/747/20 30.01.2020 r.	ul. Walerego Wróblewskiego cz.dz. 173/23 obr. 0021 pow. 3 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia tylnej ściany budynku;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 2/WN/2020 obowiązującą od 01.03.2020 r. do 30.09.2020 r.
18.	215/774/20 20.02.2020 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/16 obr. 0017 pow. łączna 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (14 m2) oraz dojścia do pawilonu (12 m2);	-	71,10 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 88/T/20 obowiązującą od 01.04.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.B. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II B1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
5.	253/906/20 13.05.2020 r.	rejon ul. Generała Józefa Hallera dz. 16/13 obr. 0046 pow. 122 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę stacją transformatorową;	c) 30.810,00	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.10.2020 r.
6.	253/907/20 13.05.2020 r.	rejon ul. Słowiańskiej dz. 25/17 obr. 0023 pow. 3108 m2 dz. 59/6 obr. 0023 pow. 2897 m2 dz. 266 obr. 0023 pow. 1795 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji w dniu 21.09.2020 r. wydane zostało zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia;
II B2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY							
7.	261/926/20 29.05.2020 r.	ul. Żeglarska dz. 341/2 obr. 0011 pow. 4 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią murowanego budynku transportu i łączności (garażem), na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 279,65	600,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.10.2020 r.
8.	269/951/20 18.06.2020 r.	ul. Orla 2C dz. 19/15 obr. 0026 pow. 775 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem warsztatu samochodowego, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 235,40	30 000,00 - I rata	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.12.2020 r.
9.	281/1004/2020 08.07.2020 r.	ul. Wąwózowa dz. 53/1 obr. 0016 pow. 298 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 306,20	37 000,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.09.2020 r.

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2020 r. i stan ich realizacji

stan na dzień 31.12.2020 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1.	255/910/20 19.05.2020 r.	rejon ul. Austriackiej dz. 1/87 obr. 0013 pow. 64 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 2.400,00 + 730,50 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.07.2020 r.
2.	263/934/20 04.06.2020 r.	rejon ul. Kazimierza Tetmajera dz. 35/27 obr. 0027 pow. 159 m2 dz. 35/29 obr. 0027 pow. 46 m2 dz. 40/6 obr. 0027 pow. 11 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod drogę publiczną;	a) 17.367,00 + 1.716,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 01.07.2020 r.
3.	263/935/20 04.06.2020 r.	rejon ul. Kazimierza Tetmajera dz. 40/4 obr. 0027 pow. 505 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej udziału 8833/10.000 oraz od osoby fizycznej udziału 1167/10.000 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod drogę publiczną;				
4.	327/1149/20 14.10.2020 r.	ul. Juliana Fałata dz. 21/109 obr. 0016 pow. 26 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod ciąg pieszy;	a) 7.257,00 + 792,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.11.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	232/849/20 02.04.2020 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 6 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	400,08 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 2/X/20 obowiązującą od 15.05.2020 r. do 31.07.2020 r.
29.	232/850/20 02.04.2020 r.	ul. Władysława Tatarkiewiczza cz.dz. 38/55 obr. 0016 pow. 3 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	200,04 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 3/X/20 obowiązującą od 15.05.2020 r. do 14.08.2020 r.
30.	232/851/20 02.04.2020 r.	ul. Połtawska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 3 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	200,04 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 4/X/20 obowiązującą od 15.05.2020 r. do 14.08.2020 r.
31.	234/854/20 06.04.2020 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 8/18 obr. 0021 pow. 3 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	296,01 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 235/M/20 obowiązującą od 01.06.2020 r.
32.	241/868/20 23.04.2020 r.	rejon ul. Podchorążych cz.dz. 603/3 obr. 0031 pow. łączna 80 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce 46 m ²) oraz lokalizację istniejącego garażu (34 m ²);	-	693,78 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 42/H/20 obowiązującą od 01.06.2020 r.
33.	245/880/20 29.04.2020 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	133,36 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 9/X/20 obowiązującą od 15.06.2020 r. do 31.10.2020 r.
34.	245/881/20 29.04.2020 r.	ul. Jana Pawła II, Juliana Fałata cz.dz. 21/106 obr. 0016 pow. 60 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	625,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 8/X/20 obowiązującą od 01.06.2020 r. do 30.09.2020 r.
35.	246/884/20 04.05.2020 r.	ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/3 obr. 0019 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	133,36 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 7/X/20 obowiązującą od 25.05.2020 r. do dnia 25.07.2020 r.
36.	254/908/20 15.05.2020 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 168 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	58,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 419/S/20 obowiązującą od 01.07.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
37.	257/912/20 21.05.2020 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	66,68 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 12/X/20 obowiązującą od 15.06.2020 r. do 31.07.2020 r.
38.	257/913/20 21.05.2020 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	408,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 11/X/20 obowiązującą od 04.06.2020 r. do 31.08.2020 r.
39.	257/914/20 21.05.2020 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane uchylone Zarządzeniem Nr 262/930/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.06.2020 r.;
40.	257/915/20 21.05.2020 r.	-	zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane
41.	258/916/20 25.05.2020 r.	Skwer Pionierów cz.dz. 118/8 obr. 0020 pow. 22 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania wycinki oraz cięć sanitarnych drzew gatunku topola kanadyjska, w ramach realizacji projektu pn. "Przebudowa Amfiteatru im. Ignacego Jana Paderewskiego w Koszalinie";	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 7/WN/2020 obowiązującą od dnia 29.06.2020 do 31.09.2021 r.
42.	259/920/20 27.05.2020 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	20,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zaawarto umowę dzierżawy 10/X/20 obowiązującą od 01.06.2020 r. do 31.08.2020 r.
43.	259/921/20 27.05.2020 r.	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	270,14 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 125/J/20 obowiązującą od 08.09.2020 r.
44.	261/927/20 29.05.2020 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	10,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 13/X/20 obowiązującą od 08.06.2020 r. do 31.08.2020 r.
45.	261/928/20 29.05.2020 r.	ul. Zwycięstwa cz.dz. 305/31 obr. 0019 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	7,28 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 14/X/20 obowiązującą od 08.06.2020 r. do 31.08.2020 r.
46.	261/929/20 29.05.2020 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 00230 pow. łączna 13 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację dwóch ogródków kawiarnianych;	-	13,52 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 15/X/20 obowiązującą od 08.06.2020 r. do 31.08.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
47.	262/930/20 01.06.2020 r.		uchylenia Zarządzenia Nr 257/914/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.05.2020 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Dworcowej;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane zarządzenie uchylone;
48.	262/931/20 02.06.2020 r.	ul. Portugalska cz.dz. 9/16, 2/25 obr. 0012 pow.łączna 765 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu korzystania z ogólnodostępnej drogi tymczasowej służącej do obsługi inwestycji polegającej na budowie ostatniego budynku wielorodzinnego na Osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane w dniu 24.06.2020 r. zawarto aneks do umowy nr 29/WN/2017
49.	267/945/20 16.06.2020 r.	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 556/14 obr. 0019 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka restauracyjnego;	-	20,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 20/X/20 obowiązującą od 18.06.2020 r. do 14.09.2020 r.
50.	267/946/20 16.06.2020 r.	między ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Gierczak cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 190 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	66,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 43/H/20 obowiązującą od 01.09.2020 r.
51.	268/947/20 17.06.2020 r.	ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow.łączna 300 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego (15 m2) wraz z ogródkiem gastronomicznym (285 m2) w ramach wakacyjnej akcji "Lato na rynku";	-	1.797,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 17/X/20 obowiązującą od 22.05.2020 r. do 31.08.2020 r.
52.	275/975/20 26.06.2020 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 279, 281/27 obr. 0019 pow.łączna 67 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na docieplenie ścian wraz z wykonaniem opaski odwodnieniowej wokół budynku mieszkalnego;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 10/WN/2020 obowiązującą od 27.07.2020 r. do 30.11.2020 r.
53.	275/976/20 26.06.2020 r.	ul. Kolejowa cz.dz. 35/10, 35/42 obr. 0022 pow.łączna 147 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na wycinie drzew i krzewów;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 10/WN/2020 obowiązującą od 27.07.2020 r. do 31.12.2020 r.
54.	279/984/20 03.07.2020	rejon ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	357,35 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 18/X/20 obowiązującą od 01.11.2020 r.
55.	282/1007/20 13.07.2020 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3, 66/3 obr. 0025 pow.łączna 180 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	63,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 400/K/20 obowiązującą od dnia 01.11.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
56.	298/1070/20 11.08.2020 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/45 obr. 0024 pow. 647 m2 cz.dz. 26/8 obr. 0024 pow. 142 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony nieruchomości i części nieruchomości zabudowanych przepompownią ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu, tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę użyczenia nr 25/WN/2020 z dnia 04.11.2020 r.
57.	300/1074/20 14.08.2020 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka restauracyjnego;	-	20,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 20/X/20 obowiązującą od 08.09.2020 r. do 30.09.2020 r.
58.	300/1075/20 14.08.2020 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	408,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 19/X/20 obowiązującą od 08.09.2020 r. do 30.09.2020 r.
59.	300/1076/20 14.08.2020 r.	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	331,76 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 170/W/20 obowiązującą od 08.09.2020 r.
60.	302/1081/20 20.08.2020 r.	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3, 66/3 obr. 0025 pow. łączna 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	77,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 124/Z/20 obowiązującą od 01.10.2020 r.
61.	302/1082/20 20.08.2020 r.	ul. Księdza Bolesława Domaniewskiego/ Rodła cz.dz. 32/14 obr. 0017 pow. łączna 22 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku (18 m2) oraz dojścia do kiosku (4 m2);	-	69,70 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 236/C/20 obowiązującą od 01.10.2020 r.
62.	302/1083/20 20.08.2020 r.	ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. łączna 300 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego (15 m2) wraz z ogródkiem gastronomicznym (285 m2) w ramach wakacyjnej akcji "Lato na rynku";	-	1.797,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto aneks do umowy dzierżawy 17/X/20 obowiązujący od 01.09.2020 do 14.09.2020 r.
63.	307/1091/20 28.08.2020 r.	ul. Karola Szymanowskiego dz. 411/3 obr. 0019 pow. 147 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	214,62 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto aneks do umowy dzierżawy 88/T/20 obowiązujący od 01.10.2020 r.
64.	312/1108/20 09.09.2020	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 20 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego ogródka restauracyjnego;	-	208,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto aneks do umowy dzierżawy 203/B/19 obowiązujący od 12.10.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
65.	314/1115/20 15.09.2020	ul. Holenderska cz.dz. 9/22 obr. 0012 pow. 23 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej pas drogi ul. Holenderskiej, z przeznaczeniem na dojazd do działki sąsiedniej;	-	43,770 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane uowa dzierżawy 441/K/20 obowiązująca od 01.11.2020 r.
66.	320/1132/20 29.09.2020 r.	rejon ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego i Romualda Traugutta cz.dz. 1506/7 obr. 0019 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży mini pączków angielskich oraz kawy;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane nie doszło do zawarcia umowy, strona zrezygnowała
67.	320/1134/20 29.09.2020 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 zł bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 119/D/20 obowiązującą od 01.11.2020 r.
68.	322/1137/20 02.10.2020 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. łączna 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku (6 m2) oraz wystawienia skrzynek z towarem przed kioskiem (4 m2);	-	103,90 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 420/S/20 obowiązującą od 01.11.2020 r.
69.	326/1144/20 12.10.2020 r.	ul. Jana Pawła II cz.dz. 49/11 obr. 0016 ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 ul. Wańkowicza cz.dz 29/36 obr. 0016 ul. Śniadeckich cz.dz 42/73 obr. 0017	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych, w celu lokalizacji 10 ogólnodostępnych stacji ładowania;	-	62,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 10/E//20 obowiązującą od 01.12.2020 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Bukowa cz.dz. 42/70 obr. 0017 ul. Hugo Kołłątaja cz.dz. 42/66 obr. 0017 ul. Juliana Fałata cz.dz. 244/4 obr. 0018 ul. Podgrodzie cz.dz. 171 obr. 0020 ul. Wenedów cz.dz. 244/26 obr. 0022 ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. łączna 253 m2					
70.	331/1154/20 23.10.2020 r.	ul. Dzierżęcińska cz.dz. 36 obr. 0042 pow. 3512 m2	oddanie w użyczenie części nieruchomości, położonej przy ul. Dzierżęcińskiej, dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na budowie pętli autobusowej;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto aneks nr 1/2020 z dnia 17.11.2020 r. do umowy 19/WN/2020
71.	331/1157/20 23.10.2020 r.	ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 93 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości w celu lokalizacji istniejącego pawilonu gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym;	-	1.186,08 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 247/P/20 obowiązującą od 01.12.2020 r.
72.	333/1162/20 29.10.2020 r.	-	odstąpienia od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2020/2021	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane
73.	337/1173/20 04.11.2020 r.	-	określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane
74.	337/1174/20 04.11.2020 r.	-	określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane
75.	340/1182/20 13.11.2020 r.	ul. Władysława Andersa dz. 60/2, 60/3 obr. 0021 pow. 74 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości w celu lokalizacji istniejącego pawilonu gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano umowę obowiązującą od 01.01.2021 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
76.	340/1183/20 13.11.2020 r.	ul. Bartłomieja dz. 72/3 obr. 0044 pow. 67 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano umowę obowiązującą od 01.01.2021 r.
77.	340/1184/20 13.11.2020 r.	ul. Giełdowa dz. 7/48 obr. 0019 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano umowę obowiązującą od 01.01.2021 r.
78.	340/1186/20 16.11.2020 r.	ul. Morska dz. 31/25, 31/14 obr. 0006 ul. dz. 216/6, 81/7 obr. 0011 ul. Holenderska dz. 443/4 obr. 0012 ul. Duńska dz. 3 obr. 0013 ul. Kościuszki dz. 615/25, 237, 362, 99/5, 2/12, 9/6, 33/7 obr. 0020 ul. Wróblewskiego dz. 185/7, 217/12, 170/23, 173/23, 96/55 obr. 0021 ul. Zwycięstwa dz. 632/4 obr. 0031 ul. Gołębia dz. 16 obr. 0045 łączna powierzchnia 48 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na odzież używaną;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano umowę obowiązującą od 01.01.2021 r.
79.	333/1162/20 29.10.2020 r.	-	określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek na zajęcie tych nieruchomości	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane

1	2	3	4	5	6	7	8
80.	345/1195/20 24.11.2020 r.	os. Unii Europejskiej obr. 0012 dz. 9/149, 9/150, 9/99 pow. 14.420 m2 os. Unii Europejskiej obr. 0012 dz. 9/104/, 9/105 pow. 16.769 m2	oddania w użyczenie nieruchomości: - na czas nieoznaczony do czasu realizacji transakcji aportu na cele projektowe i budowlane; - na okres 3 lat na cele projektowe;	-	-	-	N.II.IK - w trakcie realizacji przygotowano umowy użyczenia; planowany termin jej zawarcia I kwartał 2021 r.
81.	348/1208/20 02.12.2020 r.	ul. Herberta obr. 0015 dz. 578/3 pow. 37 m2 dz. 581 pow. 9 m2	oddania w dzierżawę części nieruchomości z przeznaczeniem: - na lokalizację istniejących pojemników półpodziemnych; - na lokalizację dojazdu do istniejących pojemników półpodziemnych;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji planowany termin zawarcia umowy - I kwartał 2021 r.
82.	349/1209/20 02.12.2020 r.	ul. Walerego Wróblewskiego obr. 0021 dz. 173/23 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem pod ocieplenie ściany budynku mieszkalnego;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji planowany termin zawarcia umowy - I kwartał 2021 r.
83.	351/1214/20 08.12.2020 r.	ul. Edmunda Dobrzyckiego obr. 0025 dz. 151/24 pow. 61 m2	oddanie w użyczenie nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji posadowionego na niej urządzenia wod- kan;	-	-	-	N.II.MM - w trakcie realizacji przygotowano umowę użyczenia; planowany termin jej zawarcia - I kwartał 2021 r.

IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

84.	274/965/20 25.06.2020 r.	ul. Lubiatowska/ Kupiecka dz. 459/15 obr. 0044 pow. 381 m2 dz. 459/16 obr. 0044 pow. 166 m2 dz. 459/17 obr. 0044 pow. 160 m2 dz. 459/18 obr. 0044 pow. 158 m2 dz. 459/19 obr. 0044	obciążenie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej;	c) 5.600,00	-	-	N.II.IK - zrealizane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.10.2020 r.
-----	-----------------------------	---	---	-------------	---	---	---

Zastępca Dyrektora
30.03.2021
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Monika Mielczarek

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Teresa
30/03/21

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2019 r. i zrealizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2020 r.
stan na dzień 31.12.2020 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I.A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1.	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 19.11.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia do czasu opracowania przez PKP S.A. koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego;
2.	184/660/19 16.12.2019 r.	rejon ul. Róż dz. 202, 492/1, 492/3, 492/6 obr. 0051 pow.łączna 4943 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę gminną;	a) - + 1.138,00 zł (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - w trakcie realizacji wyznaczono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 26.02.2020 r.;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
3.	100/335/19 14.06.2019 r.	ul. Jarosława Dąbrowskiego dz. 604/23 obr. 0015 pow. 371 m2 dz. 604/25 obr. 0015 pow. 711 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z równoczesną sprzedażą budowli niekubaturowych (chodnik, ajazd drogowy), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.299,63	I opłata 25% 90.076,50 + VAT 20.717,60	12.160,00 VAT zw.	N.II.AS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.01.2020 r.

II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ

II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU

4.	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.04.2016 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzenie przetargu wstrzymano do czasu kompleksowego przeanalizowania układu komunikacji wewnętrznej;
5.	384/1385/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/7 obr. 0042 pow. 5874 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w wyniku przetargu nie wyłoniono nabywcy;
6.	384/1386/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/6 obr. 0042 pow. 4155 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w wyniku przetargu nie wyłoniono nabywcy;
7.	525/1933/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 64/1 pow. 11170 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	c) 792.850,00	-	-	N.I.SL - zrealizowane w części zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.10.2020 r. w wyniku przeprowadzonych przetargów ustalono nabywców nieruchomości zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.05.2020 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2019 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.03.2020 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w roku 2018; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.11.2020 r. w wyniku przeprowadzonych przetargów ustalono nabywców nieruchomości
		dz. 64/2 pow. 3690 m2		-	-		
		dz. 64/4 pow. 9572 m2		c) 636.950,00	-	-	
		dz. 64/7 pow. 5403 m2		-	-	-	
		dz. 64/8 pow. 4422 m2		c) 297.950,00	-	-	
		dz. 64/10 pow. 3776 m2		-	-	-	
		dz. 64/12 pow. 3312 m2		c) 258.560,00	-	-	
		dz. 64/13 pow. 3083 m2		-	-	-	

c.d. 7.		dz. 64/16 pow. 3020 m2 dz. 64/17 pow. 29900 m2 dz. 64/19 pow. 2959 m2 dz. 64/20 pow. 3592 m2 dz. 64/21 pow. 42040 m2		-	-	-	w wyniku przeprowadzonych przetargów ustalono nabywców nieruchomości
8.	525/1934/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 26/37 pow. 26742 m2 dz. 26/39 pow. 11934 m2 dz. 26/40 pow. 10403 m2 dz. 26/41 pow. 10253 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	- c) 846.380,00 c) 1.023.400,00 c) 1.067.080,00	-	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w roku 2019; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r.
9.	525/1935/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/10 pow. 5030 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości; planowany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego I kwartał 2021 r.
10.	525/1936/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/1 pow. 4459 m2 dz. 65/2 pow. 4863 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	c) 347.440,00 c) 378.750,00	-	-	N.I.SL - zrealizowane w części zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.12.2020 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.11.2020 r.
11.	740/2310/18 30.05.2018 r.	ul. Orla 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem, z przeznaczeniem na funkcję usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 07.06.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywców;
12.	9/19/18 07.12.2018 r.	ul. Zacisze 17 dz. 69 obr. 0009 pow. 620 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej;	c) 156.160,00	82 764,80	73.395,20	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.12.2020 r.

13.	25/67/119 09.01.2019 r.	rej. ul. dz. 167/40 obr. 0021 pow. 2,513 m2	przeznaczenia do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową	c) 676.700,00	-	-	N-I-MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.10.2020 r.
14.	25/68/119 09.01.2019 r.	rej. ul. dz. 170/27 obr. 0021 pow. 1,767 m2	przeznaczenia do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową	c) 703.740,00	-	-	N-I-MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.03.2020 r.
15.	46/142/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/19 obr. 0025 pow. 2010 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - trwają rozmowy w sprawie uzbrojenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
16.	46/143/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/21 obr. 0025 pow. 1992 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej - trwają rozmowy w sprawie uzbrojenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
17.	50/153/19 01.03.2019 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 58/6 obr. 0023 pow. 21858 m2 u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przeprowadzonych przetargów nie wzięto udziału
18.	91/295/19 24.05.2019 r.	rejon ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/23 obr. 0016 pow. 15 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zbycie wstrzymane do czasu wybudowania przez Miasto ciągu pieszego (decyzja po posiedzeniu Kolegium PM z dnia 15.10.2019 r.);

19.	91/296/19 24.05.2019 r.	ul. Strefowa dz. 25/64 obr. 0007 pow. 7959 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - trwają rozmowy w sprawie podłączenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
20.	91/297/19 24.05.2019 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/63 obr. 0007 pow. 7958 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - trwają rozmowy w sprawie podłączenia terenu z MWiK Sp. z o.o.;
21.	151/537/19 02.10.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej dz. 120 obr. 0026 pow. 337 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.KS - w trakcie realizacji w dniu 16.10.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;
22.	179/627/19 04.12.2019 r.	ul. Słowiańska dz. 661 obr. 0022 pow. 907 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	c) 232.300,00 zł	-	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.10.2020 r.
23.	179/628/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/43 obr. 0024 pow. 12384 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	c) 878.700,00 zł	-	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r.
24.	179/629/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/42 obr. 0024 pow. 18979 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	c) 1.345,320,00	-	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r.

25.	179/630/19 04.12.2019 r.	rejon ul. Lechickiej i Wołyńskiej dz. 26/38 obr. 0024 pow. 26781 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	c) 1.896.780,00	-	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.12.2020 r.
II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZMIANY							
26.	87/288/19 15.05.2019 r.	ul. Szczecińska 63 dz. 31/14 obr. 0008 pow. 973 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem portierni i obiektami niekubaturowymi, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 909,88	22.818,00 - I rata + VAT zw.	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.03.2020 r.
27.	104/349/19 25.06.2019 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 16/7 obr. 0025 pow. 571 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.226,03	-	-	N.II.JB - nie zrealizowane nabywca zrezygnował z realizacji transakcji; zarządzenie przygotowane do uchylecia;
28.		ul. Gnieźnieńska 32 dz. 151/17 obr. 0025 pow. 790 m2					
29.	104/250/19 25.06.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej 71 dz. 19/23 obr. 0026 pow. 1207 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 161,40	-	-	N.II.IK - nie zrealizowane nabywca zrezygnował z realizacji transakcji; zarządzenie przygotowane do uchylecia;

30.	177/620/19 02.12.2019 r.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 782 obr. 0031 pow. 147 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 228,95	10.843,07	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.10.2020 r.
		ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 783 obr. 0031 pow. 147 m2					b) 228,95
31.	179/632/19 04.12.2019 r.	ul. Zwycięstwa dz. 785/3 obr. 0019 pow. 31 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.508,95	6.978,68 +VAT	-	N.II.AS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.04.2020 r.
		ul. Zwycięstwa dz. 785/6 obr. 0019 pow. 24 m2					

III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA

32.	720/2256/18 20.04.2018 r.	Mielno cz.dz. 325/9 obr. Mielno pow. 6460 m2	zmiana w umowie użyczenia zawartej między Gminą Miasto Koszalin a Gminą Mielno, przekazującej w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na przebudowie trakcji kolejowej wraz z budową nowego peronu kolejowego oraz przejść przez tory;	-	-	-	N.V.MK - zrealizowane zawarto aneks nr 1/2020 w dniu 28.05.2020 r. do umowy użyczenia nr 38/WN/2017;
33.	43/136/19 15.02.2019 r.	rejon ul. Karola Mytnika cz.dz. 2/43, 2/44, 2/45 obr. 0005	oddanie w użyczenie na czas oznaczony nieruchomości, w celu utrzymania i eksploatacji znajdujących się na nich urządzeń wodno-kanalizacyjnych;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane w części zawarto umowę użyczenia Nr 32/N/2019 w dniu 18.10.2019 r. na dz. 2/43, 2/44, 2/45; w odniesieniu do pozostałych nieruchomości MWiK Sp. z o.o. odmówiła podpisania umowy użyczenia;
		rejon ul. Władysława IV cz.dz. 2/12 obr. 0014					
		rejon ul. Lechickiej cz.dz. 65/6 obr. 0024					

cd. 33.		<p>rejon ul. Żytniej, Pszenicznej, Połczyńskiej dz. 79, 105 obr. 0049</p> <p>rejon ul. Połczyńskiej, Seminaryjnej dz. 26/2, obr. 0048</p> <p>rejon ul. Wrzosów, Paproci, Kaczeńców dz. 40 obr. 0050</p> <p>rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 61 obr. 0046</p>					
34.	125/433/19 14.08.2019 r.	u zbiegu ul. Adama Mickiewicza i Zwycięstwa cz.dz. 281/11 obr. 0020 pow. 2277 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	-	105,12 + VAT 407,05 + VAT 54,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane w części zawarto umowy dzierżawy nr: 333/WO/20 obowiązującą od 01.04.2020 r.; 334/WO/20 obowiązującą od 01.04.2020 r.; 335/WO/20 obowiązującą od 16.04.2020 r.; w odniesieniu do pozostałych korzystających nie zostały zawarte umowy - odmowa podpisania umowy dzierżawy;
35.	170/592/19 19.11.2019 r.	ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego cz.dz. 7/37 obr. 0019 pow. 28 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku (16 m2) wraz z betonową opaską wokół kiosku;	-	96,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 168/W/20 obowiązującą od 01.01.2020 r.;
36.	170/593/19 19.11.2019 r.	ul. Stanisława Moniuszki cz.dz. 412/4 obr. 0019 pow. 12 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	221,16 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 436/K/20 obowiązującą od 01.01.2020 r.;

37.	170/594/19 19.11.2019 r.	ul. Czeremchowa cz.dz. 308/12 obr. 0029 pow. 129 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	188,34 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 234/K/20 obowiązującą od 01.01.2020 r.;
38.	178/622/19 03.12.2019 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 61/1 obr. 0046 pow. 313 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, w celu prowadzenia przewozów koleją wąskotorową Nr 1056 relacji Koszalin - Bobolice, w granicach administracyjnych miasta Koszalina;	-	1,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto aneks do umowy dzierżawy 78/T/13 obowiązujący od 01.01.2020 r.;
39.	178/624/19 03.12.2019 r.	Plac Gwiazdzisty cz.dz. 239/8 obr. 0021 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	296,01 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 167/G/20 obowiązującą od 01.02.2020 r.;
40.	179/631/19 04.12.2019 r.	ul. Stanisława Moniuszki dz. 412/5 obr. 0019 pow. 66 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	96,36 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 88/T/20 obowiązującą od 01.02.2020 r.;
41.	183/641/19 12.12.2019 r.	ul. Władysława IV-go cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	41,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 169/W/20 obowiązującą od 01.02.2020 r.;
42.	187/672/19 20.12.2019 r.	ul. Emilii Gierczak cz.dz. 101/13 obr. 0015 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego dwustronnego semafora reklamowego;	-	196,98 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy 246/P/20 obowiązującą od 01.02.2020 r.;

Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojciech Kasprzyk

inż. Teresa Labisch

30.03.21

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Monika Mielczarek

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2020 r.

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

a) prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013 działką ewidencyjną nr 1/87 o powierzchni 0,0064 ha, za kwotę 2 400,00 zł brutto, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Austriacką;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 21/109 o powierzchni 0,0026 ha, za kwotę 7 257,00 zł brutto, z przeznaczeniem na ciąg pieszy ul. Juliana Fałata;

b) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- ◆ od osoby prawnej i udziału od osoby fizycznej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działkami ewidencyjnymi nr 35/27, 35/29, 40/6, 40/6 o powierzchni 0,0721 ha, za kwotę 17 367,60 zł brutto, z przeznaczeniem pod drogę publiczną rejon ul. Kazimierza Tetmajera;

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

1. prawo własności 2 działki o łącznej powierzchni 0,0090 ha za łączną kwotę 9 657,00 zł
2. prawo użytkowania wieczystego 4 działek o łącznej powierzchni 0,0721 ha za kwotę 17 367,60 zł.

I.A.2. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

a). darowizna prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działkami ewidencyjnymi nr 202, 492/1, 492/3, 492/6 o łącznej powierzchni 0,4943 ha, o wartości 183 700,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Róż;

b). darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- ◆ brak

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 4 działek o łącznej powierzchni 0,4943 ha o łącznej wartości 183 700,00 zł;

I.A.3. Nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji

Postanowienie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdzające nieważność postanowienia Wojewody Koszalińskiego z dnia 17 sierpnia 1992 r. w sprawie sprostowania decyzji Wojewody Koszalińskiego z dnia 29 marca 1991 r., stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasto Koszalin nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Podgórznej w obrębie nr 0020 oznaczonej działkami nr 11, 12, w ten sposób, że w miejsce wyrazu „własność” wpisano „współwłasności w 1/2 części”.

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin udział w 1/2 części w prawie własności 2 działek o łącznej powierzchni 0,1159 ha

I.A.4. (**)Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ◆ obręb nr 44 działki nr 77/23 o pow. 0,0261 ha na podstawie decyzji nr 4/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.01.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Bartłomieja,
- ◆ obręb nr 52 działki nr 7/13 o pow. 0,0519 ha na podstawie decyzji nr 7/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.02.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Krokusów,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 11/54 o pow. 0,0012 ha na podstawie decyzji nr 48/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.09.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 11/55 o pow. 0,0068 ha, nr 916/9 o pow. 0,0473 ha, nr 916/11 o pow. 0,0037 ha na podstawie decyzji nr 49/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.09.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 917/10 o pow. 0,0479 ha, nr 917/11 o pow. 0,0012 ha, nr 917/12 o pow. 0,0012 ha, nr 917/13 o pow. 0,0144 ha, nr 11/34 o pow. 0,0110 ha na podstawie decyzji nr 50/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.09.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 11/48 o pow. 0,0234 ha, nr 11/49 o pow. 0,0141 ha na podstawie decyzji nr 51/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.09.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 11/38 o pow. 0,0012 ha, nr 11/39 o pow. 0,0482 ha, nr 918/7 o pow. 0,0262 ha, nr 918/8 o pow. 0,0110 ha, nr 918/9 o pow. 0,0444 ha na podstawie decyzji nr 52/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14.09.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 17 działki nr 687/25 o pow. 0,0002 ha na podstawie decyzji nr 67/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Bocznej,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 283/8 o pow. 0,0215 ha, nr 283/9 o pow. 0,1608 ha na podstawie decyzji nr 65/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Wiatrów,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 759/12 o pow. 0,1645 ha na podstawie decyzji nr 68/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Promowej,
- ◆ obręb nr 52 działki nr 78/3 o pow. 0,0707 ha na podstawie decyzji nr 70/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Maków,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 39/3 o pow. 0,0847 ha na podstawie decyzji nr 76/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.12.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 53 działki nr 16/28 o pow. 0,0683 ha na podstawie decyzji nr 77/2020 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.12.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ulicy Północnej,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 25 działek o łącznej pow. 0,9519 ha.

I.A.5. (**)Wypłacono odszkodowania z tytułu:**

a) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób prawnych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0303 ha kwotę 13 100,00 zł obręb nr 0042 działka nr 11/9, ul. Dzierżęcińska).

b) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,907 ha za łączną kwotę 34 000,00 zł (obręb nr 0053 działki nr 16/14 o powierzchni 0,0308 ha i nr 16/15 o powierzchni 0,0599 ha, ul. Julków Jamneńskich),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 3 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,0922 ha za łączną kwotę 40 656,00 zł (obręb nr 0042 działki nr 21/1 o powierzchni 0,0671 ha, nr 21/4 o powierzchni 0,0046 ha i nr 21/6 o powierzchni 0,0205 ha, ul. Lubiatowska),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0240 ha za kwotę 8 800,00 zł (obręb nr 0053 działka nr 15/1 o powierzchni 0,0240 ha, ul. Julków Jamneńskich),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 5 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,4544 ha za łączną kwotę 154 600,00 zł (obręb nr 0052 działki nr 73/2 o powierzchni 0,0977 ha, nr 73/3 o powierzchni 0,0025 ha, nr 73/5 o powierzchni 0,3114 ha, nr 73/7 o powierzchni 0,0001 ha i nr 73/8 o powierzchni 0,0427 ha, rejon ul. Maków),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0772 ha za kwotę 28 200,00 zł (obręb nr 0052 działka nr 79/12 o powierzchni 0,0772 ha, ul. Maków),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0335 ha za kwotę 12 400,00 zł (obręb nr 0053 działka nr 912/2 o powierzchni 0,0335 ha, ul. Koszalińska),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0429 ha za kwotę 15 800,00 zł (obręb nr 0052 działka nr 7/6 o powierzchni 0,0429 ha, ul. Krokusów),

Ogółem wypłacono należności w wysokości łącznej 13 100,00 zł + 294 456,00 zł = 307 556,00 zł

I.B.(**) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU**

I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

- ◆ brak

II.(*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*) ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- a. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawo związane z lokalami mieszkalnymi
- b. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawo związane z lokalami użytkowymi
- c. dla nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:
 - ◆ obr. 0015, dz. nr 604/23 o pow. 0,0371 ha oraz nr 604/25 o pow. 0,0711 ha, rejon ul. Jarosława Dąbrowskiego – dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 90.076,50 zł plus 23% VAT tj. 110.794,10 zł brutto.

II.A.2. Dodatkowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za niezagospodarowanie nieruchomości w terminach określonych w umowach notarialnych:

W roku 2020 nie nałożono dodatkowych opłat rocznych z ww. tytułu.

II.B.(*) SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu:

1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych: W 2020 roku zbyto 16 nieruchomości o łącznej powierzchni 13,3841 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę:

- a) produkcyjną, składy i magazyny, zabudowę usługową: 12 nieruchomości położonych w obszarze pomiędzy ulicami Wołyńską i Lechicką i 1 nieruchomość położoną przy ul. Słowiańskiej o łącznej powierzchni 12,9439 ha,
- b) mieszkaniową wielorodzinną, zabudowa usługowa: 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4280 ha położone w obszarze pomiędzy ulicami: Konstytucji 3 Maja, Norberta Barlickiego i Walerego Wróblewskiego oraz w obszarze pomiędzy ulicami: Krakusa i Wandy, Konstytucji 3 Maja, Norberta Barlickiego,
- c) stacje transformatorowe: 1 nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0122 ha, położona przy ul. Generała Józefa Hallera.

Łącznie przeprowadzono 39 przetargów na zbycie 29 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę: 20 245 500,00 zł netto.

W wyniku przetargów zbyto 16 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 11 337 856,75 zł netto oraz ustalono nabywców 8 nieruchomości niezabudowanych, położonych w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o łącznej powierzchni 2,8568 ha. W wyniku ustalenia 8 nabywców nieruchomości uzyskano wpływy z wadium w kwocie 179 756,10 zł netto.

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

W 2020 r. zbyto 1 nieruchomość zabudowaną o powierzchni użytkowej budynku 76,74 m² i o powierzchni działki gruntu 620 m², przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym, położoną przy ul. Zacisze 17.

Łącznie przeprowadzono 4 przetargi na sprzedaż 2 nieruchomości zabudowanych na łączną kwotę 785 000,00 zł w tym:

- 1 nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinym w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Zacisze 17, w wyniku którego wyłoniono nabywcę,
- 1 nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona przy ul. Orlej 2a w Koszalinie, w wyniku którego nie ustalono nabywcy.

W wyniku przetargów zbyto 1 nieruchomość zabudowaną na łączną kwotę 156 160,00 zł (w tym cena za zabudowania – 73 395,20 zł oraz cena za grunt – 82 764,80 zł).

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.4. sprzedaż lokali użytkowych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.5. odstąpienie od umowy (przepadek wadium):

Nie było przypadku odstąpienia od umowy

II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej i zamiany:

2.1. na rzecz użytkownika wieczystego

- a) 3 nieruchomości położone przy ulicach Wąwozowej, Żeglarskiej i Orlej o łącznej powierzchni 0,1077 ha, za łączną cenę sprzedaży: 67.435,40 zł (jedna z należności rozłożona na raty), transakcje nie podlegały opodatkowaniu podatkiem VAT.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 27.398,00 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 29.721,52 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
 - Morskiej 15 o pow. 0,2967 ha,
 - Szczecińskiej 19 o pow. 0,0503 ha.

2.2. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- a) 4 nieruchomości położone w rejonie ulicy Zwycięstwa, przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego i ul. Szczecińskiej 63, o łącznej pow. 0,1321 ha, za łączną cenę netto 93.397,71 zł plus należny podatek VAT w łącznej kwocie 5.660,24 zł, tj. brutto 99.057,95 zł.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 12.235,35 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 14.428,03 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
 - Szczecińskiej o pow. 0,1007 ha,
 - Michała Żebrowskiego o pow. 0,0073 ha,
 - Orzechowej o pow. 0,0101 ha.

2.3. w drodze zamiany:

- a) rata związana ze sprzedażą w roku 2016 w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej o pow. 0,0671 ha, dochód wyniósł: 3.194,00 zł + należne oprocentowanie, tj. łącznie 4.202,87 zł.

2.4. zwrot kwoty zwaloryzowanej bonifikaty:

- a) zwrot kwoty 20.000,00 zł odpowiadającej wartości ustanowionej hipoteki umownej zabezpieczającej ewentualny zwrot udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży 1 nieruchomości przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowywania nieruchomości położonej przy ul. Kazimierza Wyki 30 o łącznej pow. 0,0801 ha. Udzielona bonifikata wyniosła 11.908,40 zł.

2.5. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a

W roku 2020 nie sprzedano nieruchomości na podstawie ww. przepisu.

2.6. w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego:

brak transakcji

II.B.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych w drodze bezprzetargowej:

Sprzedaż budowli niekubaturowych znajdujących się na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, obr. 0015, dz. nr 604/23 o pow. 0,0371 ha, uzyskany dochód – 12.160,00 zł netto (zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT).

Raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 968,36 zł.

II.C (**)(****)

SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.C.1. Sprzedaż lokali użytkowych:

- ◆ Sprzedano 2 garaże przy ul. Młyńskiej.
Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych wyniósł 25 100,00 zł.
- ◆ Raty i odsetki ze sprzedanego lokalu użytkowego w 2018 r., dochód: 43 125,37 zł.
- ◆ Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych, z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: 68 225,37 zł

II.C.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

Sprzedano **28** lokali mieszkalnych w budynkach przy:

1. ul. Rzemieśniczej 8e, dochód: 87 220,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 37 380,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 27 220,00 zł
2. ul. Łużyckiej 48, dochód: 85 600,00 zł – wpływ w grudniu 2019 r. (bonifikata 50%
w wysokości 85 600,00 zł),
3. ul. Budowniczych 25, dochód: 80 360,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 34 440,00 zł),
4. ul. Powstańców Wielkopolskich 12, dochód: 53 130,00 zł (bonifikata 30% w wysokości
22 770,00 zł),
5. Kolejowej 47, dochód: 86 800,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 37 200,00 zł), ratalna
sprzedaż – pierwsza rata 26 080,00 zł,
6. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 81c, dochód: 89 740,00 zł (bonifikata 30% w wysokości
38 460,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 35 900,00 zł,
7. ul. Poprzecznej 6e, dochód: 178 220,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 76 380,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 53 420,00 zł,
8. ul. Romualda Traugutta 6, dochód: 175 500,00 zł (bez bonifikaty),
9. Al. Monte Cassino 20, dochód: 133 560,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 57 240,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 40 080,00 zł,
10. ul. Lechickiej 16, dochód: 107 450,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 46 050,00 zł),
11. ul. Powstańców Wielkopolskich 1, dochód: 58 660,00 zł (bonifikata 50% w wysokości
25 140,00 zł),
12. ul. Henryka Wieniawskiego 8, dochód: 87 150,00 zł (bonifikata 30% w wysokości
37 350,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 26 070,00 zł,
13. ul. Projektantów 7, dochód: 180 460,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 77 340,00 zł),
14. ul. Kolejowa 27, dochód: 112 140,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 48 060,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 33 636,00 zł,
15. ul. Henryka Wieniawskiego 8, dochód: 121 450,00 zł (bonifikata 30% w wysokości
52 050,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 36 490,00 zł,
16. ul. Zwycięstwa 150, dochód: 126 350,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 54 150,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 50 510,00 zł,
17. ul. Zwycięstwa 150, dochód: 132 370,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 56 730,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 53 050,00 zł,
18. ul. Zwycięstwa 150, dochód: 124 460,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 53 340,00 zł),
ratalna sprzedaż – pierwsza rata 49 940,00 zł,
19. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79, dochód: 124 180,00 zł (bonifikata 30% w wysokości
53 220,00 zł),
20. ul. Spółdzielcza 11, dochód: 140 700,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 60 300,00 zł),
21. ul. Bałtycka 19, dochód: 146 720,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 62 880,00 zł), ratalna
sprzedaż – pierwsza rata 58 760,00 zł,
22. ul. Hołdu Pruskiego 9, dochód: 64 050,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 27 450,00 zł),

23. ul. Władysława Andersa 9, dochód: 113 120,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 48 480,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 45 248,00 zł,
24. Pionierów 5, dochód: 98 770,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 42 330,00 zł),
25. Księżnej Anastazji 8, dochód: 105 210,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 45 090,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 42 084,00 zł,
26. Pionierów 9, dochód: 73 850,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 31 650,00 zł),
27. Kolejowa 25, dochód: 138 810,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 59 490,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 58 810,00 zł,
28. Morska 62a, dochód: 90 090,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 38 610,00 zł).

Raty wraz z odsetkami ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat ubiegłych: **604 810,71 zł.**

Zwrot bonifikat ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód **9 960,00 zł.**

Przy sprzedaży 27 lokali mieszkalnych udzielono **bonifikat (50% i 30%) w łącznej kwocie: 1.309.180,00 zł.**

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, ze zwrotu udzielonych bonifikat oraz z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: **2 499 268,71 zł.** 15 lokali zostało zbytych na raty. **Faktyczne wpływy 1 763 790,00 zł.**

II.C.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

W 2020 r. nie sprzedano budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

Raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 968,36 zł.

II.D.(*). APORT:

W 2020 roku nie dokonano aportu nieruchomości.

II.E. WPŁYWY Z TYTUŁU ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘTE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Brak wpływów w roku 2020.

III.(*). DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIA I BEZUMOWNE

Zawarto:

- ◆ 56 umów dzierżaw,
- ◆ 19 aneksów do umów dzierżaw,
- ◆ 27 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,

Dzierżawą objęte jest około 105,65 ha gruntów w mieście, na które zawarto 876 umów.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 839 740,20 zł + VAT.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 9 686,97 zł.

IV.(*). USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

1. ustanowienie służebności gruntowych

- ◆ na rzecz osoby fizycznej – obciążono dz. nr 459/1 o pow. 0,0576 ha, obr. 0044, położoną w rejonie ul. Lubiatowskiej i Kupieckiej.

Dochód netto z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 5.600,00 zł.

2. ustanowienie służebności przesyłu

- ♦ na rzecz Gminy Miasto Koszalin – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu z tytułu zlokalizowania sieci energetycznej zasilającej lampy oświetlenia zewnętrznego ul. Czesława Niemena (obręb nr 0016 działki nr 77/3, 77/4, 77/5).

V. (*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTA KOSZALIN**

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

(dotyczy przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Dz. U. z 2019 r., poz. 1314).

W okresie sprawozdawczym wydano 11 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o analiza wniosków o przekształcenie i dokumentów – 44,
- o rozliczenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 9,
- o wydanie 9 decyzji o odpłatnym przekształceniu,
- o wydanie 2 decyzji o umorzeniu,
- o rozliczenie 9 wniesionych zaliczek,
- o przygotowanie 9 postanowień do zlecenia wycen w sprawie przekształcenia,
- o dokonanie analizy 9 wycen,
- o wydanie 10 postanowień w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dotyczących zlecenia wycen i przesunięcia terminu załatwienia sprawy),
- o wydanie 14 zgód na wykreślenie hipoteki;

Łączny dochód z tytułu przekształcenia (w tym z rat z przekształceń z lat ubiegłych) wyniósł 184.696,89 zł.

(dotyczy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o wydanie 2 decyzji o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej,
- o wydanie 2.095 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność, w tym prawa do udziałów w nieruchomości gruntowej
- o wydanie 1.316 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej w związku z przekształceniem
- o wydanie 27 informacji o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o wydanie 63 informacji o opłacie jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o przeanalizowano 535 wniosków o jednorazową zapłatę,
- o wydano 1 decyzję o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej,

- o wydanie 1.939 informacji o zmianie stawki procentowej na garaże,
- o dokonano analizy wycen – 28,
- o rozliczono wniesionych kaucji – 30,
- o wydano 1 postanowienie w sprawach opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 3.602.980,42 zł.

2. Zwrot odszkodowania.

Zwrot zwaloryzowanego odszkodowania w kwocie 18.050,18 zł od osoby fizycznej w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości w udziale 1/2 – dz. nr 144 o pow. 0,0973 ha, obręb 0028, ul. Zielona.

3. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:

- 1) **Ogółem** załatwiono **9.057** spraw wynikających ze spisów lub rejestrów, z czego zarejestrowano i zadekretowano około **9 100** pism (4.350 pism + zawiadomienia z SR KW i akty notarialne).
- 2) **Przygotowano 103** sprawy – wnioski do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano **254** zarządzenia Prezydenta Miasta, **1** projekt odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz **4** sprawy na posiedzenie Komisji RM.
- 3) **Wydano 69 decyzji administracyjne oraz 24 postanowień**, z czego z tytułu:
 - a. **opłat adiacenckich** – 18 decyzji z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej i dokonania podziałów geodezyjnych; 1 decyzja o umorzeniu postępowania, rozpatrzono 10 wniosków o zastosowanie 20% stawki opłaty adiacenckiej; wydano 9 postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 99.750,34 zł.
 - b. **opłat planistycznych** – wydano 3 decyzje ustalające opłatę planistyczną, 2 decyzje o umorzeniu postępowania; wydano 14 postanowień o przesunięciu terminu załatwienia sprawy; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 44.108,00 zł.
 - c. **trwałego zarządu** – wydano 34 decyzji w odniesieniu do 33 nieruchomości w sprawach:
 - ustanowienia trwałego zarządu do nieruchomości położonej przy ul. Podgórznej 45, obr. 0020, dz. nr 20 o powierzchni 0,1097 ha, dla Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Zdobywców Kosmosu;
 - wygaszenia trwałego zarządu do nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej 8A, obr. 0025, dz. nr 29/3 o powierzchni 0,1117 ha, dla Zespołu Szkół Nr 10 im. Bolesława Chrobrego;
 - ustanowienia trwałego zarządu do nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej 8A, obr. 0025, dz. nr 29/3 o powierzchni 0,1117 ha, dla Pałacu Młodzieży,
 - stwierdzono ustanowienie trwałego zarządu w odniesieniu do 13 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,6369 ha,
 - umorzono postępowanie w odniesieniu do 1 działki o powierzchni 0,0001 ha,
 - ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 19 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 1,3973 ha
 - wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 9 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,6230 ha.
 - d. **nieterminowej zabudowy** – wydano 2 decyzje w sprawach umorzenia postępowania dot. niedotrzymania terminów realizacji zabudowy przez użytkownika wieczystego:
 - Visitmielno.de Sp. z o.o., nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego (dz. nr 604/3, obr. 0014);

- Politechnika Koszalińska, nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego i ul. Na Skarpie (dz. nr 605/2 i nr 606, obr. 0015).

e. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej:

dot. ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

- wydano 1 decyzję o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej,
- wydano 1 postanowienie w sprawach opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

(dotyczy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Dz.U. z 2019 r., poz. 1314).

- wydano 11 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

4) Bonifikaty:

- od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono **7** wniosków o bonifikatę od opłat rocznych dla osób fizycznych, w tym udzielono **6** bonifikat na łączną kwotę **568,61 zł**,
- przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielono **27** bonifikat na łączną kwotę **1.309.180,00 zł**.
- bonifikata od ceny netto nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (ul. Zwycięstwa i ul. Zdobywców Wału Pomorskiego), łączna kwota udzielonych bonifikat **46.761,32 zł**.

5) Zawiadomiono łącznie **około 103** nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli), rozliczono około **150** aktualizacji. Nie zlecono wycen nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych.

6) Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:

Wydano 182 zgody na zajęcie terenu; dochód zamknął się kwotą 338 192,57 zł + VAT

7) Oddanie nieruchomości w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):

- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie 65 działek o łącznej pow. 21,0442 ha
- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Koszalinie 13 działek o łącznej pow. 1,2097 ha
- ♦ oddano w zarządzanie Urzędowi Miejskiego w Koszalinie 1 działkę o pow. 0,0886 ha.

8) Zawarto umowy, z czego między innymi:

- ♦ 56 umów dzierżaw,
- ♦ 28 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ♦ 82 umowy w formie aktów notarialnych, między innymi:
 - 28 umów dotyczących sprzedaży lokali na rzecz ich dotychczasowych najemców (zgodnie z informacją zawartą w pkt. II.C.2.),
 - 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej i udziału od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0027 działki nr 35/27, 35/29, 40/6, 40/4),

- c. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę łączącą Osiedle Unii Europejskiej z ul. Jamneńską (obręb nr 0013 działka nr 1/87),
- d. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem na ciąg pieszy ul. Juliana Fałata (obręb nr 0016 działka nr 21/109),
- e. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie nabycia w drodze darowizny od osoby prawnej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminną – ul. Róż (obręb nr 0051 działka nr 202, 492/1, 492/3, 492/6),
- f. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Miasto Koszalin z tytułu zlokalizowania sieci energetycznej zasilającej lampy oświetlenia zewnętrznego ul. Czesława Niemena (obręb nr 0016 działki nr 77/3, 77/4, 77/5)
- g. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0053 działki nr 16/14, nr 16/15),
- h. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0042 działki nr 21/1, nr 21/4, nr 21/6),
- i. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0053 działka nr 15/1),
- j. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0052 działki nr 73/2, nr 73/3, nr 73/5, nr 73/7, nr 73/8),
- k. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0052 działka nr 79/12),
- l. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0053 działka nr 912/2),
- m. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0052 działka nr 7/6),
- n. 13 umów warunkowych sprzedaży prawa własności 13 nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi: 64/8, 64/4, 64/12, 65/10, 65/1, 65/2, 64/1, 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42, 26/43,
- o. 16 umów sprzedaży prawa własności 16 nieruchomości niezabudowanych, w tym:
 - 12 umów sprzedaży prawa własności 12 nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi: 64/8, 64/4, 64/12, 65/1, 65/2, 64/1, 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42, 26/43,
 - 2 umowy sprzedaży prawa własności 2 nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną 170/27 i działką ewidencyjną 167/40,
 - 1 umowę sprzedaży prawa własności 1 nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 661,

- 1 umowę sprzedaży prawa własności 1 nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 16/13,
- p. 1 umowę sprzedaży prawa własności 1 nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 69,
- q. 3 umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Wąwozowa, ul. Orla 2C, ul. Żeglarska),
- r. 5 umów zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ul. Jarosława Dąbrowskiego, ul. Szczecińska 63, rejon ul. Zwycięstwa, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego),
- s. 1 umowa ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej (ul. Lubiatowska i ul. Kupiecka).

9) Wystawiono 2.753 faktur VAT.

10) Protokoły i porozumienia:

Ogółem przygotowano 355 protokołów, w tym: życzeń, rokowań, uzgodnień, projektów umów, protokołów zdawczo – odbiorczych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin.

11) Przeprowadzono 50 postępowań bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) na wykonanie między innymi

- a) wycen nieruchomości,
- b) usług notarialnych,
- c) robót geodezyjnych,
- d) kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej,
- e) wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych i przygotowanych do zbycia w drodze przetargu,
- f) ekspertyz technicznych i inwentaryzacji budowlanych,
- g) oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i usługowych.

12) Przeprowadzono 43 przetargi na zbycie nieruchomości;

13) Księgi wieczyste

- ♦ przeprowadzono badanie treści 2.023 ksiąg wieczystych oraz wpisów w KRS;
- ♦ złożono 46 wnioski o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ♦ przeanalizowano 2.250 zawiadomień z ksiąg wieczystych,
- ♦ przygotowano 21 oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu i bezprzetargowo, w tym prowadzonych dla lokali mieszkalnych sprzedanych przez Miasto w drodze bezprzetargowej..

14) Aktualizacje opłat rocznych:

W roku 2020 nie aktualizowano opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

15) Rozliczono 92 wniesione zaliczki, wpłaty, kaucje i wadła na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

16) Dokonano 340 kontroli w terenie.

17) Przeanalizowano około 2.500 aktów notarialnych: 950 z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia wymogu zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 1.525 aktów notarialnych w celu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa użytkowanie wieczystego we własność, 25 w celu wszczęcia procedury ustalenia opłaty planistycznej; 73 wycen nieruchomości, inwentaryzacji i ekspertyz, 90 decyzji podziałowych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych oraz 18 warunkowych umów sprzedaży oraz ofert dotyczące zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości.

18) Uczestniczono w pokazach programów gospodarowania nieruchomościami i księgowych, w rozprawach w Starostwie Powiatowym, Prokuraturze składano zeznania na posterunku Policji, uczestniczono w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i z Zarządcami, a także w posiedzeniach MKUA, ZUD i innych.

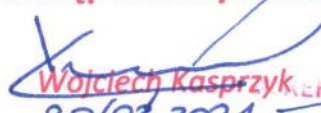
19) Prezydent Miasta prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

Budżet Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa realizowany w Wydziale Nieruchomości zamknął się kwotą 24 093 835,13 zł, w tym kwota w wysokości 1 643 782,63 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a budżet z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 5 217 852,20 zł.

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.
- (****) – informacje dodatkowe – poza tabelą (poza załącznikiem N 1 i Nr 2).

Zastępca Prezydenta


Wojciech Kasprzyk KIEJTOR WYDZIAŁU
30/03/2021

inż. Teresa Labisch


30/03/21

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Monika Mielczarek
30.03.2021.

Informacja

o wydanych w 2020 r. decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w 2020 r. - 3 decyzje w sprawie ustalenia opłaty jednorazowej na łączną kwotę 122.970,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt 00/100) – wg niżej przedstawionego zestawienia.

Zestawienie wydanych decyzji:

1. N-IV.6725.31.2019.MB z dnia 09.03.2020 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działkami nr 226 i nr 227) na kwotę 11.970,00 zł.
2. N-IV.6725.32.2019.MB z dnia 09.03.2020 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działkami nr 234 i nr 235) na kwotę 12.540,00.
3. N-IV.6725.1.2020.MB z dnia 26.06.2020 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0046 oznaczonej działką nr 18) na łączną kwotę 98.460,00 zł – decyzja nieostateczna z uwagi na odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.

Ponadto w 2020 r. Prezydent Miasta Koszalina wydał dwie decyzje umarzające postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłaty planistycznej, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk

30.03.2021
DYREKTOR WYDZIAŁU

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Teresa Labisch

mgr inż. Monika Mielczarek

30.03.2021

29/03/21

Uzasadnienie

Rada Miejska określając w dniu 7 lutego 2008 r. zasady zarządu nieruchomościami przez Prezydenta Miasta, zobowiązała Prezydenta Miasta do przedstawiania Radzie Miejskiej szczegółowej informacji dotyczącej realizacji uchwały w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Informacja jest przedstawiana, zgodnie z wolą Rady Miejskiej, raz w roku według stanu na dzień 31 grudnia. Szczegółowe informacje z zakresu gospodarki i zarządu nieruchomościami składane są Radzie Miejskiej co roku od 1993 r., to jest od momentu podjęcia pierwszej uchwały Nr XXXII/558/93 Rady Miejskiej w dniu 02.07.1993 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

Ogólne informacje z zakresu gospodarki nieruchomościami przedstawiane są także w sprawozdaniach z podjętych działań przez Prezydenta Miasta między sesjami Rady Miejskiej.

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 6 i 7.

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk
30.03.2011

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Teresa Labisch
30/03/21

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Monika Mielczarek
30.03.2011