

Zarządzenie Nr 437/ 1555 /17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 617/6 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 z poz. 446)
- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Jana z Kolna 14 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 617/6 o powierzchni 195 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026507/6 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 317/4 w obrębie ewidencyjnym nr 0020 o powierzchni 144 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Jana z Kolna 14 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 437 /1555 /17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26 kwietnia 2017 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbывany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 617/6 2. 0020 3. 195 4. KW KO1K/00026507/6 5. Jana z Kolna	1) 2369/10.000 związany z lokalem niemieszkalnym nr 0 2) 2558/10.000 związany z lokalem niemieszkalnym 3) 2546/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 2 4) 2527/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 3	2) Z abudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, 3) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Jana z Kolna 14 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	74 858 .00	a) 17 733,86 b) 177,34+23%VAT a) 19 148,68 b) 191,49+23%VAT a) 19 058,85 b) 190,59+23%VAT a) 18 916,62 b) 189,17+23%VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński