

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-03
	Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	Wersja Nr 33
		Data zatwierdzenia: 20.04.2021 r.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- | | | |
|----|---|---|
| 5. | Ewa Studzińska (główny specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227
tel. 94 34 88 818 |
| 6. | Joanna Ostaszewska (główny specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227
tel. 94 34 88 818 |

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin: minimum 6 miesięcy:

- zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,
- uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – 60 dni,
- czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, zarządzenie Prezydenta Miasta i podanie do publicznej wiadomości wykazu, ogłoszenie w prasie, informacja w BIP) – 90 dni, w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo około 150 dni,
- przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku – 20 dni.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740),
- uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.) – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
- uchwała Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 2263) - dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.

10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Katarzyna Nakielna - Sosińska	20.04.2021 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	20.04.2021 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	20.04.2021 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Nakielna - Sosińska	