

**Zarządzenie Nr 416/1395/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 21 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 170/6**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 170/6 o powierzchni 0,4155 ha.  
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zabudowy	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 - 170/6 2 - 0042 3 - KO1K/00029186/0	0,4155	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Lubiatowskiej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 384/1386/17 z dnia 11 stycznia 2017 r.	400 000,00 ----- 40 000,00 ----- 4 000,00	100%+ VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
[podpis nieczytelny]