

**Zarządzenie Nr 416/1394/21**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21.04.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 20/7 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> położoną w Koszalinie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 416/1394/21  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 21.04. 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek, położony jest w szeregowej zabudowie garażowej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 20/7 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 1640) garaż znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem L7MS przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, zabudowy tymczasowej.

Zgodnie z §8 planu miejscowego, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się użytkowanie terenu i obiektów istniejących, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Garaż został przekazany do użytkowania w 1959 r., z obecnym najemcą umowa na najem zawarta została w dniu 23.12.1977 r.

Najem trwa ponad 5 lat, a najemca garażu złożył wniosek o jego sprzedaż.

Garaż, położony w kompleksie garażowym, nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński



**Załącznik do Zarządzenia Nr 416/1394/21  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.04.2021 r.  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ GARAŻEM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa garażu (m <sup>2</sup> ) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Adres nieruchomości garażowej	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia garażu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości W tym: a) garaż b) grunt
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 20/7 2/ 0021 3/ KO1K/00022416/3 4/ Kardynała Stefana Wyszyńskiego	a/ 18,49 b/ 0,0022	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego	a/ teren oznaczony symbolem L7MS przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno- usługową. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy. Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej tymczasowej.  b/-----	Sprzedaż garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z prawem własności gruntu	17.200,00 zł a/ 9.600,00 zł b/ 7.600,00 zł

**Termin składania wniosków:**

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński